



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo

Titolo IX Classe 2

Fascicolo 2024 – IX/2.27

Allegati / Riferimenti /

OGGETTO: affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, di un accordo quadro annuale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, per interventi su chiamata, o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – Impianti elettrici e speciali e relative assistenze murarie – Cat. OS30 – CIG DA RICHIEDERE – **Aggiudicazione a T.E.A. Tecnologie Elettrostrumentali Applicate S.a.s. di Ori Marco & C.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che delega al Dirigente dell'Area Tecnica l'autorizzazione agli affidamenti di lavori fino a 150.000 euro, e fino alle soglie comunitarie per servizi e forniture, nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO il c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

VISTO il c.d. principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1, ai sensi del quale: *“L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”* e il comma 2, secondo il quale: *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;

VISTO l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 che definisce le soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure semplificate di affidamento dei contratti pubblici di valore inferiore alla soglia europea;

VISTO l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto*

dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTO l'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce che *“tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale [...] tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale [...] e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;*

VISTO l'art. 19 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente [...] mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”;*

VISTO l'art. 25, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”;*

VISTI gli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 che elenca le fattispecie per le quali opera il divieto di affidamento dei pubblici appalti e rispetto alle quali le stazioni appaltanti devono effettuare i controlli sugli aggiudicatari;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui *“la decisione di contrarre”* individua, *“in caso di affidamento diretto [...] l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

VISTO il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il medesimo comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'offerente;

VISTO il comma 8 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”;*

VISTO il comma 9 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”;*

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Università degli Studi di Ferrara, emanato con Decreto Rettorale di Rep. n. 1682/2018 in data 16 novembre 2018;

PREMESSO che:

- al fine di mantenere in efficienza il patrimonio edilizio dell'Ateneo, si rende necessaria l'esecuzione costante e continuativa di opere specialistiche di tipo elettrico, riconducibili alla categoria SOA OS30: *“Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi”;*
- per le medesime ragioni è altrettanto necessario che l'Università si doti di uno strumento che

possa garantire il rapido avvio degli interventi non predeterminabili sia per il ripristino “a guasto”, sia per l'esecuzione di interventi manutentivi preventivi;

- risulta in corso di perfezionamento e non ancora pubblicata la procedura per la conclusione di un accordo quadro triennale con un unico operatore economico per le predette opere della categoria OS30;
- allo stato non risultano attivi altri contratti di appalto, né vi sono accordi quadro in corso per l'esecuzione mirata di opere della categoria OS30;
- pertanto, nelle more dell'espletamento e del completamento a buon fine della suddetta procedura di gara per la conclusione di un accordo quadro triennale, risulta necessario e opportuno attivare, nel più breve tempo possibile, un accordo quadro della durata annuale per l'esecuzione di opere elettriche, volte al mantenimento e al miglioramento del decoro, nonché dell'adeguamento normativo degli edifici dell'Università, ovvero per far fronte ad eventuali guasti ed emergenze non prevedibili;

PRESO ATTO che, con nota Prot. n. 106125 del 09/04/2024 l'Ufficio Manutenzione richiedeva all'Ufficio Gare Lavori Pubblici di avviare una procedura di affidamento diretto per la conclusione dell'accordo quadro annuale in oggetto;

PRESO ATTO che il Responsabile della Ripartizione Sicurezza e Manutenzione, Ing. Amedeo Lepore, a correzione della predetta richiesta, comunicava per le vie brevi all'Ufficio Gare Lavori Pubblici la necessità di procedere a un confronto tra almeno tre preventivi, da richiedere agli operatori economici indicati a mezzo mail inviata in data 22/04/2024 dall'Ufficio Manutenzione all'Ufficio Gare Lavori Pubblici, ossia i seguenti:

- Farotti Impianti S.r.l.;
- G.Esse S.n.c. di Guizzardi Claudio & C.;
- T.E.A. Tecnologie Elettrostrumentali Applicate S.a.s. di Ori Marco & C.;

tutti iscritti all'elenco operatori economici dell'Università degli Studi di Ferrara e in possesso di comprovata esperienza professionale pregressa nel settore di riferimento, maturata anche presso gli edifici dell'Università stessa;

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Ferrara è dotata di una piattaforma telematica, il “Portale appalti”, per ottemperare all'obbligo di espletamento di gare e procedure di affidamento in modalità esclusivamente telematica, in vigore dal 18 ottobre 2018;

PRESO ATTO che, con nota Prot. n. 112296 del 22/04/2024, inviata mediante il portale appalti telematici dell'Università (codice interno procedura G01359), è stato richiesto alle predette società di presentare un'offerta per l'accordo quadro dei lavori in oggetto, offrendo un ribasso percentuale unico da applicarsi sia all'Elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna anno 2024, pubblicato su BURERT - n. 1 del 2 gennaio 2024, posto a base di gara, sia al canone di importo a base d'asta pari a euro 6.000,00 annui Iva esclusa;

PRESO ATTO che entro il termine del 03/05/2024, ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti due operatori economici, indicate con il rispettivo ribasso:

- Farotti Impianti S.r.l. – Prot. n. 115058 del 30/04/2024 – ribasso 3%;
- T.E.A. Tecnologie Elettrostrumentali Applicate S.a.s. di Ori Marco & C. – Prot. n. 115963 del 02/05/2024 – ribasso 28,21%;

CONSIDERATO che tra le due offerte, quella economicamente più vantaggiosa è pervenuta da T.E.A. S.a.s., con il ribasso del 28,21% (da applicarsi sia all'Elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna anno 2024, pubblicato su BURERT - n. 1 del 2 gennaio 2024, posto a base di gara, sia al canone di importo a base d'asta pari a euro 6.000,00 annui IVA esclusa);

CONSIDERATO che l'offerta di T.E.A. S.a.s. è ritenuta dal nominando Responsabile Unico del Progetto, come comunicato via mail dall'Ufficio Manutenzione all'Ufficio Gare Lavori Pubblici in data 07/05/2024, credibile nel complesso, adeguata e congrua, anche per quanto attiene i costi della manodopera e della sicurezza esplicitati, tenuto conto altresì della natura dell'affidamento e dei

principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che nella presente procedura si rispetta il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, giacché al suddetto operatore non sono stati affidati precedentemente lavori o servizi nella medesima fascia di importo, ma lavori di importo inferiore ad euro 40.000,00 (precisamente pari a euro 12.034,33);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione, qualificata dal D.lgs. n. 36/2023 come immediatamente efficace, ai fini del perfezionamento del rapporto contrattuale, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;

PRESO ATTO che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 di A.N.AC., ove obbligatoriamente dovrebbero essere eseguiti i controlli sugli affidatari di contratti di importo pari o superiore a € 40.000,00 da parte delle stazioni appaltanti, ad oggi non risulta pienamente in funzione e sono peraltro in linea teorica precluse ulteriori o diverse modalità di controllo dei requisiti in relazione ai predetti affidamenti;

CONSIDERATO che, in ogni caso, nel predetto sistema FVOE 2.0 di ANAC gli affidamenti sono visibili solo dopo aver ottenuto il CIG, il quale si ottiene solo trasmettendo ad ANAC la scheda di aggiudicazione, ma che, di contro, per poter aggiudicare è necessario aver eseguito con esito positivo tutti i controlli sull'operatore economico affidatario;

CONSIDERATO che la legge (cf. art. 1 D.lgs. n. 36/2023) impone ciononostante il perseguimento del risultato, e che il medesimo, in particolare, deve ritenersi applicabile quale principio guida di ogni interpretazione relativa alla normativa del codice appalti;

CONSIDERATO inoltre prevalente il superiore interesse a non paralizzare l'ordinaria attività dell'Ente, pur in assenza di specifiche ragioni di somma urgenza;

PRESO ATTO che sono stati pertanto richiesti in via diretta i controlli sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico da parte degli Enti preposti e che dai relativi esiti non sono emersi motivi di esclusione a carico del predetto operatore;

PRESO ATTO della regolarità contributiva, attestata mediante l'applicativo DURConline;

PRESO ATTO che l'impresa possiede SOA in corso di validità per i lavori della categoria OS30, in classifica II;

PRESO ATTO che l'importo massimo dell'accordo quadro è di euro 100.000,00 (centomila/00) Iva esclusa, compresi oneri per la sicurezza che verranno quantificati in relazione a ciascun intervento affidato nell'ambito dei contratti attuativi dell'accordo quadro e comprensivo di un canone annuale di euro 6.000,00 Iva esclusa, soggetto allo stesso ribasso dell'accordo quadro, da corrispondere in due rate semestrali posticipate;

PRESO ATTO che pertanto, alla luce del ribasso offerto, pari al 28,21%, il canone sarà pari ad euro 4.307,40 Iva esclusa, da corrispondere in due rate semestrali posticipate, ciascuna di euro 2.153,70 Iva esclusa, e, di conseguenza, l'importo massimo dei lavori eseguibili a mezzo del presente accordo quadro sarà pari a euro 95.692,60 Iva esclusa;

CONSIDERATO che alla luce della tipologia della prestazione e della possibilità che sia necessario eseguire ulteriori prestazioni, al momento del presente affidamento non prevedibili, si ritiene necessario prevedere un'opzione, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per euro 45.000,00 Iva esclusa, per l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione, agli stessi patti e condizioni e con eventuale incremento della durata dell'accordo quadro;

CONSIDERATO dal Dirigente dell'Area Tecnica, titolare dell'unità analitica di budget UA.AM.02 - Sede/Lavori che il costo corrente dell'affidamento in oggetto, esclusa l'opzione, per euro 100.000,00,

Iva esclusa, euro 122.000,00 Iva inclusa, è da imputarsi al budget economico 2024, voce COAN CA.CO.20.40.70.010, Manutenzione ordinaria di immobili e impianti - Unità analitica "UA.0.AM.02 Sede - Lavori" – Numero Scheda 580 - "Accordo quadro elettrico annuale ponte", numero di dettaglio 30357;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico T.E.A. Tecnologie Elettrostrumentali Applicate S.a.s. di Ori Marco & C., con sede legale in Ferrara, Via F. Cilea 6/8, C.F./P.IVA 01208330389, l'accordo quadro annuale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, per interventi su chiamata, o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara, Impianti elettrici e speciali e relative assistenze murarie, OS30, CIG DA RICHIEDERE, per un importo massimo dei lavori pari a euro 95.692,60 Iva esclusa, euro 116.744,97 Iva inclusa, oltre a un canone pari ad euro 4.307,40 Iva esclusa, euro 5.255,03 Iva inclusa, da corrispondersi in due rate semestrali posticipate, ciascuna di euro 2.153,70 Iva esclusa, euro 2.627,51 Iva inclusa;
- di specificare che ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione è immediatamente efficace (in quanto disposta dall'organo competente dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente);
- di prevedere, per le ragioni esplicitate in narrativa, un'opzione di euro 45.000,00, Iva esclusa, 54.900,00, Iva inclusa;
- di imputare la spesa, esclusa l'opzione, pari a euro 100.000,00, Iva esclusa, euro 122.000,00 Iva inclusa, al budget economico 2024 voce COAN: CA.CO.20.40.70.010, *Manutenzione ordinaria di immobili e impianti - Unità analitica "UA.0.AM.02 Sede - Lavori"* – Numero Scheda 580 - "Accordo quadro elettrico annuale ponte", numero di dettaglio 30357;
- di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 del 2013 e successive modifiche.

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan
(firmato digitalmente)

Si attesta che la presente copia informatica della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1002/2024, Prot. n. 129693 del 27/05/2024, è conforme all'originale firmata digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.