



Delibera n. **660/2024** del Consiglio di Amministrazione del **25/09/2024**

OGGETTO: Autorizzazione all'espletamento di una procedura aperta europea, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento, con lo strumento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, del servizio biennale di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione in tutte le aree esterne ed interne delle varie strutture dell'Università degli Studi di Ferrara

N. o.d.g.: **10/08**

Rep. n. **660/2024**

Prot. n. **269988**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- premesso che:
 - con nota prot. n. 213555 del 30/08/2023 è stato stipulato il contratto avente a oggetto il servizio triennale di derattizzazione e disinfestazione presso tutte le aree esterne e interne delle varie strutture dell'Università con l'operatore economico Exera srl, con sede in via Arrigo Boito, 4 – 44124 Ferrara, CF/PI 01885640381 per un periodo triennale, dal 30/08/2024 al 29/08/2027, e per un importo pari a **€ 34.547,61 IVA esclusa**;
 - in considerazione del cambiamento climatico, caratterizzato dall'aumento delle temperature e dell'umidità, che ha favorito la crescita e la diffusione di insetti infestanti, è stato richiesto un numero di interventi notevolmente superiore rispetto a quello inizialmente previsto dal suddetto contratto;
 - con e-mail del 02/09/2024 il DEC ha precisato che, in considerazione della numerosità di tali interventi, il servizio di derattizzazione periodico bimestrale è garantito solo fino al mese di ottobre compreso mentre gli interventi extra richiesti (es. trattamenti contro vespe, formiche, insetti striscianti, installazione ulteriori trappole topicide) possono essere garantiti solo fino al 30/09/2024 o comunque fino alla massima disponibilità del residuo contrattuale;
- visto:
 - il D.Lgs. 36/2023 (Codici dei Contratti Pubblici), che disciplina le procedure di affidamento di contratti pubblici relativi a lavori, forniture e servizi;
- preso atto che:
 - tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro, ai sensi dell'art. 1 co. 449 della L. n.296/2006 (legge finanziaria 2007);
- accertato che:
 - sulle piattaforme della centrale di committenza regionale (Intercent-ER) e su quella statale (Consip S.p.A.) non sono presenti convenzioni quadro di pari oggetto;
- considerato:
 - il valore globale dell'appalto pari a **€ 457.595,00 IVA esclusa**, che comprende:
 - l'importo posto a base di gara pari a **€ 183.038,00 IVA esclusa**, di cui **700,00** a copertura dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'importo delle modifiche del contratto in fase di esecuzione di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, senza una nuova procedura di affidamento, entro il limite del 50 % del valore del contratto iniziale pari a **€ 91.519,00 IVA esclusa**;
 - l'importo del rinnovo per ulteriori due anni da esercitarsi anche disgiuntamente, anno per anno, pari a **€ 183.038,00 IVA esclusa**;
 - che, al fine di individuare un appaltatore a cui affidare l'appalto in oggetto, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023, è necessario bandire una procedura aperta europea per l'affidamento, con lo strumento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, del servizio biennale di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione presso tutte le aree esterne ed interne delle varie strutture dell'Università degli Studi di Ferrara, con le seguenti caratteristiche:

- aggiudicazione in unico lotto in quanto la suddivisione dell'appalto in lotti renderebbe l'esecuzione dello stesso eccessivamente frammentata da un punto di vista tecnico e richiederebbe anche la necessità di un coordinamento tra gli operatori economici che potrebbe essere eccessivamente gravoso da un punto di vista gestionale, senza peraltro garantire alcun valore aggiunto;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. c) del D.Lgs.36/2023, in quanto il servizio in argomento rientra tra i servizi ad alta intensità di manodopera, come definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023;
- requisiti minimi di partecipazione ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs 36/2023, relativi all'idoneità professionale, alle capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale, finalizzati ad assicurare un alto livello di prestazione da parte dell'aggiudicatario:
 - iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
 - avere realizzato nel triennio 2021-2022-2023 un volume di fatturato globale non inferiore **€ 150.000,00 IVA esclusa**;
 - avere eseguito nel triennio 2021-2022-2023 due contratti relativi a un servizio analogo a quello oggetto dell'appalto (CPV 90900000-6) di importo complessivo non inferiore a **€ 101.000,00 IVA esclusa**;
 tali requisiti, equilibrati e proporzionati rispetto all'importo posto a base di gara, sono necessari al fine di selezionare imprese che possano garantire la sostenibilità del contratto nonché la sua corretta esecuzione;
- verificato:
 - da parte della Dirigente dell'Area Legale e Acquisti che il costo posto a base di gara relativo al servizio in oggetto è pari a € 223.306,36 IVA inclusa e che trova copertura sul budget di ateneo, unità analitica UA.0.AM.03 Sede – Servizi e Forniture, alla voce CA.CO.20.40.70.020 “Pulizie locali”, scheda budget 6152, n. dettaglio 20663, così suddiviso:
 - € 70.000,00 per l'anno 2025;
 - € 70.000,00 per l'anno 2026;
 - da parte dal Responsabile della Ripartizione Ragioneria che il restante costo pari a € 83.306,36 IVA inclusa trova parziale copertura alla voce CA.NA.10.10.10.100 “Costi per risorse non allocate” - UA.0.AM.08 – sede Generale – n. dettaglio 7303, come di seguito dettagliato:
 - esercizio 2025: € 41.653,18;
 - esercizio 2026: € 41.653,18;
- considerato che:
 - il costo pari a € 83.306,36 IVA inclusa va più opportunamente imputato alla voce CA.CO.20.40.70.020 “Pulizie locali”, scheda budget 6152, n. dettaglio 20663;
 - il bando di gara e quello relativo all'appalto aggiudicato, in ottemperanza alle vigenti norme in tema di pubblicità delle procedure di gara a evidenza pubblica, saranno pubblicati a livello europeo, tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, previa trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, a livello nazionale sulla medesima banca dati e sul sito istituzionale dell'ateneo;
- accertata la disponibilità:
 - della dr.ssa Stefania Bruttini, responsabile dell'ufficio gare servizi e forniture, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato e privo di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dell'allegato I.2 del medesimo decreto, a ricoprire il ruolo il Responsabile Unico del Progetto

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, l'espletamento di una procedura aperta europea in un unico lotto per l'affidamento, con lo strumento dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, del servizio biennale di derattizzazione, dezanarizzazione e disinfestazione in tutte le aree esterne ed interne delle varie strutture dell'Università degli Studi di Ferrara per un importo posto a base di gara pari a **€ 183.038,00 IVA esclusa**, con le seguenti caratteristiche:

- aggiudicazione in unico lotto in quanto la suddivisione dell'appalto in lotti renderebbe l'esecuzione dello stesso eccessivamente frammentata da un punto di vista tecnico e richiederebbe anche la necessità di un coordinamento tra gli operatori economici che potrebbe essere eccessivamente gravoso da un punto di vista gestionale, senza peraltro garantire alcun valore aggiunto;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 2 lett. c) del D.Lgs 36/23;
- requisiti minimi di partecipazione, relativi all'idoneità professionale, alle capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale, finalizzati ad assicurare un alto livello di prestazione da parte dell'aggiudicatario:
 - iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
 - avere realizzato nel triennio 2021-2022-2023 n volume di fatturato globale non inferiore **€ 150.000,00 IVA esclusa**;
 - avere eseguito nel triennio 2021-2022-2023 tre contratti relativi ad un servizio analogo a quello oggetto di appalto (CPV 90900000-6) di importo complessivo non inferiore a **€ 101.000,00 IVA esclusa**;
- di imputare il costo posto a base di gara dell'affidamento del servizio in questione pari a **€ 223.306,36 IVA inclusa** sul budget di ateneo, unità analitica UA.0.AM.03 Sede – Servizi e Forniture, alla voce CA.CO.20.40.70.020 "Pulizie locali", scheda budget 6152, n. dettaglio 20663, così suddiviso:
 - € 70.000,00 per l'anno 2025;
 - € 70.000,00 per l'anno 2026;
- di dare mandato al direttore generale di tenere obbligatoriamente conto, in sede di redazione del bilancio unico d'ateneo di previsione annuale e triennale degli esercizi 2025, 2026 e 2027 della previsione sulla voce CA.CO.20.40.70.020 "Pulizie locali", scheda budget 6152, n. dettaglio 20663 pari a **€ 83.306,36 IVA inclusa** (come sopra dettagliato), non rientrante nella previsione 2025 - 2027. A tal fine l'UOR proponente dovrà provvedere all'inserimento della previsione nell'applicativo U-Budget come spesa incompressibile;
- di nominare la dr.ssa Stefania Bruttini responsabile unico del progetto.

La presente copia informatica della delibera di pagg. 3 del Consiglio di Amministrazione rep. n. 660/2024, prot. n. 269988 del 25/09/2024 è conforme all'originale.

La delibera è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e smi.

Si rilascia in carta semplice a richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Marco Pisano
Firmato digitalmente