



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Ufficio Gare
Servizi e
Forniture

**Università degli Studi di
Ferrara**

Ripartizione Acquisti
via Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogareservizieforniture@unife.it

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Data, Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo, Classe, Fascicolo

Allegati e Riferimenti

SB/fc

Oggetto: aggiudicazione efficace della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando, per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità, della durata di n. 4 anni, con opzione di rinnovo fino ad ulteriori n. 4 anni, del fabbricato destinato ad Animal Facility - LARP (CIG B10D97ECDD)

LA DIRIGENTE

- premesso che, con nota di prot. 31554 del 31/01/2022, integrata da annotazioni del 13/03/2023, il Sig. Luciano Milano, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzione, ha richiesto l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità del fabbricato destinato ad Animal Facility - Larp, per la durata di 4 anni, rinnovabile fino ad ulteriori n. 4 anni, e per una spesa complessiva stimata complessivamente pari a € 409.490,36 Iva esclusa (€ 499.578,24 Iva inclusa);
- richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione rep. 199/2023 del 29 marzo 2023, con la quale è stato approvato l'avvio di una procedura aperta europea per l'affidamento dei servizi di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità per il fabbricato destinato ad Animal Facility - Larp, per la durata di n. 4 anni, rinnovabile fino ad ulteriori n. 4 anni, avente le seguenti caratteristiche:
 - base di gara pari a € 409.490,36 Iva esclusa;
 - unico lotto;
 - aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
 - requisiti minimi di partecipazione:
 - fatturato globale minimo annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, antecedenti alla gara, pari a € 100.000,00 Iva esclusa;
 - esecuzione, nel triennio 2017-2018-2019, di un contratto relativo a servizi analoghi a quelli oggetto di appalto, di importo minimo pari a € 50.000,00 Iva esclusa;
 - abilitazione di cui al DM 37/2008 Impianti;
 - abilitazione di cui al DM 01/09/2021 Impianti e attrezzature antincendio;
- preso atto che, in esito alla successiva pubblicazione del bando di gara in questione, nessun operatore economico ha presentato offerta;
- considerato quindi che, con nota di prot. 78619 del 27/02/2024, l'Ing. Giuseppe Galvan, dirigente dell'Area Tecnica, ha richiesto l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità del fabbricato destinato ad Animal Facility - Larp, per la durata di n. 4 anni, rinnovabile fino ad ulteriori n. 4 anni, e per l'importo di € 409.490,36 Iva esclusa (€ 499.578,24 Iva inclusa), proponendo, a tale scopo, l'avvio di una procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando,



con l'operatore economico Fornasini Mauro (pi 00208260380), fornendo le seguenti motivazioni:

- l'operatore economico in questione è risultato l'unico disponibile a prestare il servizio in parola;
 - la ditta ha regolarmente eseguito il contratto prot. 136283/2021, dell'importo complessivo di € 104.799,00 Iva esclusa, relativo al servizio di manutenzione annuale, comprensivo del servizio di reperibilità, degli impianti di riscaldamento, condizionamento, trattamento aria, acqua osmotizzata, gas elettromedicali, pompe a vuoto ed antincendio presso il Centro LARP, e dispone dunque di esperienze pregresse idonee;
 - in occasione della partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di gestione, conduzione, verifica periodica, manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti di riscaldamento e condizionamento a servizio degli edifici del polo Chimico Biomedico dell'Università degli Studi di Ferrara (CIG 9637924A7B), la ditta ha trasmesso all'Università, con prot. pec 233578 del 26/09/2023, comprova del possesso del requisito relativo al fatturato globale minimo annuo pari a € 100.000,00 Iva esclusa;
 - la ditta Fornasini Mauro risulta abilitata ai sensi del DM 37/2008 - Impianti e del DM 01/09/2021 - Impianti e attrezzature antincendio;
- richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione rep. 224/2024 del 27/03/2024, con la quale è stato dunque approvato l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. a) del Codice, con l'operatore economico Fornasini Mauro (pi 00208260380), per un importo a base di gara pari a € 409.490,36 Iva esclusa (€ 499.578,24 Iva inclusa), finalizzata all'affidamento del contratto quadriennale, rinnovabile fino a un ulteriore quadriennio, per il servizio di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità del fabbricato destinato ad Animal Facility - LARP;
 - considerato che nella medesima delibera è stata altresì conferita delega alla dirigente dell'Area Legale e Acquisti per la verifica e conseguente approvazione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari e conseguenti alla procedura in argomento;
 - verificate, in occasione dell'espletamento di tutte le fasi della procedura così avviata, l'ammissibilità dell'impresa nonché la conformità di tutta la documentazione amministrativa ed economica trasmessa dalla stessa, che ha regolarmente offerto, per l'erogazione del servizio, un importo di € 396.905,69 Iva esclusa (€ 484.224,94 Iva inclusa);
 - accertata, per mezzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0), in conformità alla delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023, l'assenza di cause di esclusione dell'operatore economico, ai sensi degli artt. 94, 95 e 100 del Codice;

DETERMINA

- l'aggiudicazione efficace della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando, per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata, riparativa e di reperibilità, della durata di n. 4 anni, con opzione di rinnovo fino ad ulteriori n. 4 anni, del fabbricato destinato ad Animal Facility - LARP (CIG B10D97ECDD) all'operatore economico Fornasini Mauro (pi 00208260380) per l'importo di € 396.905,69 Iva esclusa (€ 484.224,94 Iva inclusa);



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Ufficio Gare
Servizi e
Forniture

**Università degli Studi di
Ferrara**
Ripartizione Acquisti
via Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogareservizieforniture@unife.it

- di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 "Trasparenza dei contratti pubblici" del Codice.

La dirigente
firmato digitalmente