



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo, Classe, Fascicolo

Allegati e Riferimenti

Oggetto: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione del locale in via Adelardi, 43 - 44121 Ferrara, per la realizzazione e commercializzazione, anche online, di prodotti dell'Ateneo e della fornitura degli stessi alle strutture richiedenti dell'Università, nonché per lo svolgimento di attività informativa e promozionale degli eventi dell'Ateneo, con particolare riferimento a quelli didattici, per un importo posto a base di gara pari a € 210.000 IVA esclusa e per un periodo triennale – autorizzazione all'espletamento della procedura

IL DIRETTORE GENERALE

- premesso che:
 - con nota prot. n. 279328 del 14/12/2023 è stato pubblicato sull'albo online dell'Università degli Studi di Ferrara l'avviso di indagine di mercato finalizzato a verificare la presenza sul mercato di riferimento di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 co. 1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione del locale in via Adelardi, 43 - 44121 Ferrara, per la realizzazione e commercializzazione, anche online, di prodotti dell'Ateneo e della fornitura degli stessi alle strutture richiedenti dell'Università, nonché per lo svolgimento di attività informativa e promozionale degli eventi dell'Ateneo, con particolare riferimento a quelli didattici, per un importo posto a base di gara pari a € 210.000 IVA esclusa e per un periodo triennale;
 - entro le ore 23.59 del termine di scadenza fissato il 12/01/2024 del suddetto avviso hanno manifestato interesse n. 2 operatori economici;
 - il contratto di locazione è stato stipulato fra l'Arcidiocesi di Ferrara Comacchio e l'Università degli Studi di Ferrara, con decorrenza dal 01/01/2024 al 31/12/2029;
 - che alla luce della durata del contratto di locazione, l'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni, da esercitarsi anche disgiuntamente anno per anno;
- visto:
 - il decreto legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici, nonché di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, relativo all'aggiudicazione di contratti di concessione sugli appalti pubblici;
 - l'art. 1 co. 449 della L. n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) e s.m.i., che dispone che tutte le amministrazioni statali, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie siano tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro;
- considerato che sulla piattaforma nazionale di Consip Spa e su quella regionale di Intercent-ER non sono presenti convenzioni di pari oggetto;
- vista la parte II del libro IV del D.lgs. 36/2023 che disciplina le procedure di partenariato pubblico-privato e delle concessioni;
- visto:
 - l'art. 174 del D.lgs. 36/2023 che disciplina l'istituto giuridico del partenariato pubblico - privato che ricomprende anche la figura della concessione;
 - l'art. 176 del D.lgs. 36/2023 che dispone che la parte II del Libro IV del predetto decreto legislativo si applica ai contratti di concessione;



- l'art. 177 co. 6 del D.lgs. 36/2023 relativo al contratto di concessione che dispone in particolare che *“se l'operazione economica non può da sola conseguire l'equilibrio economico-finanziario, è ammesso un intervento pubblico di sostegno. L'intervento pubblico può consistere in un contributo finanziario...”*;
- l'art. 12 della L. 241/90 che prevede che *“la concessione di contributi a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi”*;
- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 che dispone l'adozione della decisione di contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 183 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che la stazione appaltante descriva nei documenti di gara i criteri di aggiudicazione e, se del caso, dei requisiti minimi da soddisfare;
- l'art. 9 co. 5 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Università degli Studi di Ferrara, secondo il quale gli affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria prendono avvio con determina a contrarre del Direttore Generale;
- ritenuto necessario bandire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e), con le seguenti caratteristiche:
 - aggiudicazione in un unico lotto sebbene la concessione prevede la fornitura di prodotti a marchio UNIFE alle strutture richiedenti dell'Università degli Studi di Ferrara, poiché la suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione della prestazione difficoltosa dal punto di vista tecnico e gestionale e rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione della stessa;
 - durata triennale;
 - importo stimato a base di gara pari a € 210.000,00 IVA esclusa, di cui:
 - € 90.000 riconosciuti dall'Università a titolo di contributo al concessionario, al fine di conseguire l'equilibrio economico-finanziario;
 - € 90.000 per l'acquisto di prodotti a marchio Unife dalle strutture dell'Università richiedenti;
 - € 30.000 è il fatturato stimato che realizzare il concessionario;
 - criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 189 co. 2 del D.lgs. 36/2023;
 - eventuale possibilità di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni, da esercitarsi anche disgiuntamente anno per anno, per un importo complessivo stimato pari a € 210.000,00 IVA esclusa;
 - servizi supplementari, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, da parte del concessionario che si siano resi necessari e non erano inclusi negli atti di gara, quando un cambiamento di concessionario:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione;
 - comporti per l'Università notevoli inconvenienti o una sostanziale duplicazione dei costi;
 - in caso di modifiche determinate da circostanze che l'Università non ha potuto prevedere, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, purché non venga alterata la natura generale della concessione e venga svolta attività diversa da quelle di cui all'allegato II alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;
 - le modifiche che dovessero rendersi necessarie, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, indipendentemente dal loro valore, purché non sostanziali;



- valore globale della concessione è pari a € 735.000 IVA esclusa;
- ritenuto che l'affidamento in concessione della gestione del locale in via Adelardi, 43 - 44121 Ferrara comporta la corresponsione da parte dell'Università degli Studi di Ferrara di un contributo al fine di conseguire un equilibrio economico – finanziario;
- considerato che il costo relativo al contributo, pari a € 90.000 per il triennio, è suddiviso come di seguito specificato:
 - esercizio 2024: € 17.500;
 - esercizio 2025: € 30.000,
 - esercizio 2026: € 30.000;
 - esercizio 2027: € 12.500;
- visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2024-2026 e, in particolare il budget economico per gli anni 2024 – 2025 – 2026 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2023 al punto 11/02 dell'ordine del giorno;
- verificato da parte dal responsabile della ripartizione ragioneria che il costo relativo al contributo pari a € 90.000 trova parziale copertura alla voce CA.NA.10.10.10.100 "Costi per risorse non allocate" - UA.0.AM.08 – sede Generale – n. dettaglio 7303, come di seguito dettagliato:
 - esercizio 2024: € 17.500;
 - esercizio 2025: € 30.000;
 - esercizio 2026: € 30.000;
- considerato che il rapporto contrattuale avrà una durata superiore a quella prevista per il bilancio unico di Ateneo di previsione triennale;
- considerato che il costo va più opportunamente imputato alla voce CA.CO.20.60.80.030 "Contributi concessi a terzi";
- considerato che il costo stimato per la fornitura di prodotti a marchio UNIFE che verranno acquistati dalle strutture richiedenti dell'Università pari a € 109.800 IVA inclusa e che il suddetto costo sarà imputato sulle voci del budget economico degli esercizi di competenza delle Unità analitiche dei dipartimenti e dell'amministrazione centrale;
- accertata la disponibilità della dott.ssa Stefania Bruttini, responsabile dell'ufficio gare servizi e forniture, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati e priva di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 nonché del relativo allegato I.2, a ricoprire il ruolo il responsabile unico del progetto;
- la disponibilità della dott.ssa Federica Checola, in servizio all'ufficio gare servizi e forniture dell'Università degli Studi di Ferrara, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e di competenza e priva di conflitti di interesse in relazione all'oggetto del contratto, a ricoprire il ruolo di responsabile della fase di affidamento, come previsto dall'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023;

DECRETA

- di autorizzare, ai sensi della parte II del D.lgs. 36/2023 in particolare degli artt. 176 e ss. l'espletamento della in concessione della gestione del locale in via Adelardi, 43 - 44121 Ferrara, per la realizzazione e commercializzazione, anche online, di prodotti dell'Ateneo e della fornitura degli stessi alle strutture richiedenti dell'Università, nonché per lo svolgimento di attività informativa e promozionale degli eventi dell'Ateneo, con particolare riferimento a quelli didattici, per un importo posto a base di gara pari a € 210.000 IVA esclusa e per un periodo triennale, con le seguenti caratteristiche:
 - o aggiudicazione in un unico lotto sebbene la concessione prevede la fornitura di prodotti a marchio UNIFE alle strutture richiedenti dell'Università degli Studi di Ferrara, poiché la suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione della prestazione difficoltosa dal punto di vista tecnico e gestionale e rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione della stessa;
 - o durata triennale;
 - o importo stimato a base di gara pari a € 210.000,00 IVA esclusa, di cui:



- € 90.000 riconosciuti dall'Università a titolo di contributo al concessionario, al fine di conseguire l'equilibrio economico-finanziario;
- € 90.000 per l'acquisto di prodotti a marchio Unife dalle strutture dell'Università richiedenti;
- € 30.000 è il fatturato stimato che realizzare il concessionario;
- criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 189 co. 2 del D.lgs. 36/2023;
- eventuale possibilità di rinnovo per un periodo di ulteriori tre anni, da esercitarsi anche disgiuntamente anno per anno, per un importo complessivo stimato pari a € 210.000,00 IVA esclusa;
- servizi supplementari, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, da parte del concessionario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione, quando un cambiamento di concessionario:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione;
 - comporti per l'Università notevoli inconvenienti o una sostanziale duplicazione dei costi;
- in caso di modifiche determinate da circostanze che l'Università non ha potuto prevedere, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, purché non venga alterata la natura generale della concessione e venga svolta attività diversa da quelle di cui all'allegato II alla direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014;
- le modifiche che dovessero rendersi necessarie, per un importo pari a € 105.000 IVA esclusa, indipendentemente dal loro valore, purché non sostanziali;
- valore globale della concessione è pari a € 735.000 IVA esclusa;
- di imputare il costo pari a € 90.000, sul budget economico di Ateneo alla voce CA.CO.20.60.80.030 "Contributi concessi a terzi", come di seguito dettagliato:
 - esercizio 2024: € 17.500;
 - esercizio 2025: € 30.000;
 - esercizio 2026: € 30.000;
 - esercizio 2027: € 12.500;
- di dare mandato all'ufficio bilancio unico e contabilità di provvedere all'opportuna variazione di budget mediante storno di 17.500 euro dalla voce CA.NA.10.10.10.100 "Costi per risorse non allocate" - UA.0.AM.08 – sede Generale – n. dettaglio 7303, dell'esercizio 2024 alla voce CA.CO.20.60.80.030 "Contributi concessi a terzi";
- di tenere obbligatoriamente conto, in sede di redazione del bilancio unico di ateneo di previsione annuale e triennale degli esercizi 2025, 2026 e 2027 della previsione sulla voce CA.CO.20.60.80.030 "Contributi concessi a terzi" pari a € 72.500 (come sopra dettagliato), non rientrante nella previsione 2024 – 2026. A tal fine l'UOR proponente dovrà provvedere all'inserimento della previsione nell'applicativo U-Budget come spesa incompressibile;
- di nominare la dott.ssa Stefania Bruttini, responsabile dell'ufficio gare servizi e forniture, in possesso di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti affidati e priva di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.lgs. 36/2023 nonché del relativo allegato I.2, responsabile unico del progetto;
- di nominare la dott.ssa Federica Checchi, in servizio all'ufficio gare servizi e forniture dell'Università degli Studi di Ferrara, in possesso dei requisiti di adeguata professionalità e di competenza e priva di conflitti di interesse in relazione all'oggetto del contratto, responsabile della fase di affidamento, come previsto dall'art. 15 co. 4 del D.lgs. 36/2023;
- di pubblicare il presente decreto nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023.



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Ufficio Gare
Servizi e
Forniture

Università degli Studi di Ferrara
Ripartizione Acquisti
via Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogareservizieforniture@unife.it • 0532
293230
www.unife.it

Il Direttore Generale
Dott. Marco Pisano
Firmato digitalmente

SL/SB/fc

La presente è copia informatica del Decreto del Direttore Generale Rep. n. 662/2024, Prot. n. 103236 del 02/04/2024, firmato digitalmente dal dott. Marco Pisano, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara.

Il Decreto è conservato dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 07/03/2005 (CAD) e s.m.i..