



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

GESTIONE TECNICO MANUTENTIVA DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO ED IMPIANTISTICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI  
DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO, PRESSO GLI  
EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA  
**-OPERE EDILI-**  
LOTTO 3 – POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO

**CAPITOLATO SPECIALE**



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

## Sommario

<b>CAPO 1 – DISPOSIZIONI GENERALI .....</b>	<b>3</b>
Art. 1.1. DISPOSIZIONI GENERALI PER LA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI ..3	
<b>CAPO 2 – STRUTTURA OPERATIVA DELL’APPALTATORE .....</b>	<b>3</b>
Art. 2.1. DIREZIONE TECNICA.....	3
Art. 2.2. RECAPITI DELL’APPALTATORE .....	3
Art. 2.3. SQUADRE DI LAVORO.....	4
Art. 2.4. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVI INADEMPIMENTI NELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA .....	4
<b>CAPO 3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>5</b>
Art. 3.1. ESECUZIONE LAVORI.....	5
Art. 3.2. FORMA E CONTENUTO DELL’ORDINE DI LAVORO.....	5
Art. 3.3. ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE “STANDARD” .....	6
Art. 3.4. INTERVENTI URGENTI - EMERGENZE .....	6
Art. 3.5. PENALI .....	7
<b>CAPO 4 – CONTABILITA’ E PAGAMENTI .....</b>	<b>8</b>
Art. 4.1. CONTABILITA’ DEI LAVORI .....	8
Art. 4.2. LAVORI IN ECONOMIA .....	8
Art. 4.3. CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE SOGGETTE A CERTIFICAZIONE .....	8
Art. 4.4. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .....	10
<b>CAPO 5 - DISPOSIZIONI FINALI .....</b>	<b>10</b>
Art. 5.1. DISPOSIZIONI FINALI .....	10
<b>(ALLEGATO 1) .....</b>	<b>11</b>
<b>(ALLEGATO 2) .....</b>	<b>12</b>
<b>(ALLEGATO 3) .....</b>	<b>13</b>
<b>(ALLEGATO 4) .....</b>	<b>15</b>



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

## CAPO 1 – DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1.1. DISPOSIZIONI GENERALI PER LA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI

È di esclusiva competenza dell'Appaltatore l'organizzazione di ogni singolo intervento di manutenzione, ferme restando le condizioni e clausole fissate nel presente Accordo Quadro, nei contratti derivanti dallo stesso, e le ulteriori disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore deve disporre di personale tecnico, di manodopera, di tutti i mezzi accessori ed attrezzature necessari alla perfetta e tempestiva esecuzione dei lavori.

## CAPO 2 – STRUTTURA OPERATIVA DELL'APPALTATORE

### Art. 2.1. DIREZIONE TECNICA

Prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore che non seguirà personalmente l'esecuzione degli stessi dovrà designare come suo rappresentante persona in possesso di idonei requisiti di capacità tecnica e morale, che assumerà il ruolo di Direttore Tecnico. Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di imprese o un consorzio, l'incarico della Direzione Tecnica è attribuito da tutte le imprese associate o consorziate esecutrici.

La nomina deve avvenire per atto scritto, deve essere comunicata al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento (**allegato 1**) e deve essere depositata presso la Direzione Lavori.

Il Direttore Tecnico deve possedere titolo di studio adeguato e dimostrare comprovata capacità nell'esercizio della funzione. Sarà preposto all'espletamento di tutte le procedure connesse alla corretta esecuzione dei lavori, alla contabilità, alla sospensione e ripresa dei lavori e più in generale, alla gestione di ogni fase dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà designare o il Direttore Tecnico o un altro suo rappresentante quale Responsabile Operativo della Sicurezza di Cantiere, in possesso dei requisiti minimi necessari ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il Direttore Tecnico, pur rimanendo unico referente per la Amministrazione, potrà essere coadiuvato da uno o più assistenti; i nominativi di tali soggetti dovranno essere comunicati alla Direzione Lavori.

Il Direttore Tecnico e gli eventuali assistenti dovranno essere dotati di mezzi di trasporto per l'esecuzione dei sopralluoghi e per il raggiungimento delle aree di lavoro.

L'eventuale sostituzione del Direttore Tecnico dovrà essere tempestivamente comunicata alla Direzione Lavori, e copia del relativo atto di mandato dovrà essere trasmessa al Responsabile del procedimento ed alla Direzione dei Lavori.

L'Amministrazione potrà esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato dei suoi rappresentanti ove ricorrano gravi e giustificati motivi, secondo quanto disposto dall'articolo 4, comma 4 del DM 145/00.

Il Direttore Tecnico ai fini della determinazione specifica delle attività derivanti dagli ordini di lavoro, che giornalmente riceverà, dovrà essere autonomo nell'organizzazione dei lavori e delle squadre, al fine di garantire le scadenze disposte.

Il Direttore Tecnico sarà l'interlocutore unico tra l'ufficio tecnico dell'Università e il personale dell'impresa.

Dovrà inoltre garantire l'incontro in presenza con il tecnico dell'Università per un minimo di due volte a settimana, secondo l'orario e il luogo che di volta in volta le parti concorderanno. Restano a esclusivo carico dell'Appaltatore tutti i costi del Direttore Tecnico nell'ambito del rapporto contrattuale.

### Art. 2.2. RECAPITI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto ad attivare i seguenti recapiti per l'intera durata dell'Accordo Quadro:

Telefono cellulare

Il Direttore Tecnico di cui al precedente articolo, ovvero l'Appaltatore nel caso conduca personalmente l'appalto, deve disporre di telefono cellulare e garantire la propria reperibilità tutti i giorni, feriali e festivi, 24



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

ore su 24. In sede di offerta si dovrà tenere conto dell'obbligo di reperibilità, in quanto compensato dalle condizioni economiche offerte.

Qualora il Direttore Tecnico venga sostituito temporaneamente, previa comunicazione alla Amministrazione, il sostituto dovrà garantire la stessa reperibilità.

Eventuali assistenti del Direttore Tecnico potranno essere dotati di specifici recapiti telefonici da comunicare alla Direzione Lavori.

#### Telefono fisso

Deve essere garantita la ricezione di chiamate ad un numero telefonico fisso tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

#### Posta elettronica

La casella di posta elettronica deve essere verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì.

#### Fax

La ricezione di fax deve essere garantita 24 ore su 24, e verificata costantemente nell'arco della giornata, tutti i giorni feriali, dal lunedì al venerdì.

I suddetti recapiti ed ogni loro variazione devono essere comunicati tempestivamente alla Direzione Lavori (**allegato 2**).

### **Art. 2.3. SQUADRE DI LAVORO**

**L'Appaltatore è tenuto ad impiegare un numero di squadre di lavoro sufficiente a garantire giornalmente l'esecuzione di più interventi di manutenzione nelle varie strutture universitarie.** Costituisce onere dell'Appaltatore valutare l'entità degli interventi ordinati dalla Direzione Lavori e mettere a disposizione mezzi, maestranze e attrezzature adeguate alla loro esecuzione contemporanea. **La presenza di più ordini di lavoro inviati dalla Stazione Appaltante non potrà costituire motivo di ritardo nell'avvio e nella conclusione degli interventi.** Le squadre di lavoro dovranno essere coordinate dal Direttore Tecnico, dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni richieste nell'ordine di intervento.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività loro richieste;
- materiale necessario di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

Le squadre di lavoro sono tenute a disporre del materiale di uso comune sul proprio mezzo di trasporto e/o nel magazzino dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, o in sua rappresentanza il Direttore Tecnico, deve provvedere a comunicare alla Direzione Lavori, al R.S.P.P. dell'Università e al Coordinatore della Sicurezza l'elenco delle squadre di lavoro che prevede di utilizzare, comprensivo di nome e cognome dei componenti di ciascuna squadra (**allegato 3**). Tale comunicazione dovrà essere aggiornata ad ogni variazione del personale impiegato, e dovrà essere prodotta anche per le squadre degli eventuali subappaltatori e per gli eventuali lavoratori autonomi. La comunicazione dovrà essere accompagnata da copia dichiarata conforme all'originale dei libri di impresa.

Il presente articolo si applica anche agli eventuali subappaltatori.

### **Art. 2.4. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVI INADEMPIMENTI NELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA OPERATIVA**

Con riferimento allo Schema di Contratto, capo 2 art. 2.11., verrà considerato grave inadempimento contrattuale il verificarsi di una delle seguenti condizioni:

- mancata costituzione o mancato mantenimento dei recapiti di cui all'art. 2.2.;
- mancanza di personale e attrezzature adeguati;



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

- grave inadempimento nell'ottemperanza agli obblighi relativi alla gestione delle squadre di lavoro;
- nelle ipotesi previste ai sensi dell'art. 3.5. di cui al presente Capitolato Speciale;
- mancato intervento, reiterato per tre volte, nelle casistiche di somma urgenza entro i termini stabiliti dall'art. 3.4. del presente Capitolato Speciale.

La Direzione Lavori provvederà a comunicare il verificarsi di una di tali situazioni al Responsabile del Procedimento, il quale potrà promuovere l'avvio della procedura di cui all'articolo 108 del D.Lgs 50/2016.

## CAPO 3 – PROCEDURE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

### Art. 3.1. ESECUZIONE LAVORI

A seguito della sottoscrizione dell'Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi, la Direzione Lavori procederà ad ordinare all'Appaltatore l'esecuzione degli interventi di manutenzione, attraverso l'invio degli **ordini di lavoro (O.D.L.)**

L'Amministrazione si avvale di un proprio sistema informatico per la gestione tecnica ed economica degli ordini di lavoro ("Nettare"). Tale sistema raccoglie quotidianamente le segnalazioni di guasti provenienti dalle strutture universitarie e consente l'elaborazione dei relativi ordini di lavoro.

L'ordine di lavoro meglio descritto nel successivo articolo 3.2, indicherà l'area di esecuzione dell'intervento, le relative finalità e modalità esecutive, la data di inizio e di fine dei lavori ed ogni ulteriore informazione utile all'esecuzione delle opere.

A seguito del ricevimento degli ordini di lavoro, l'Appaltatore ovvero il Direttore Tecnico provvederà all'organizzazione delle maestranze ed all'approvvigionamento dei materiali e darà corso ai lavori nei tempi fissati dai suddetti ordini.

Gli ordini di lavoro devono di norma essere eseguiti nell'ordine cronologico di invio, ancorché ciò non risulti conveniente. L'Appaltatore non può ritardare l'avvio degli interventi in funzione dell'accorpamento di più interventi che insistono sullo stesso edificio, ma sono stati ordinati in tempi successivi

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire i lavori subordinatamente ed in coordinazione con l'attività didattica e scientifica che si svolge nelle strutture universitarie, ancorché ciò non risulti conveniente, senza diritto ad indennizzi di sorta.

### Art. 3.2. FORMA E CONTENUTO DELL'ORDINE DI LAVORO

L'ordine di lavoro sarà trasmesso per e-mail, alla casella di posta elettronica indicata dall'Appaltatore.

In caso di interruzione del servizio di posta elettronica per guasto di rete, si utilizzeranno le seguenti modalità:

- fax;
- consegna a mano.

L'ordine di lavoro contiene le seguenti informazioni (**allegato 4**):

Numero e data ordine:

Indica il numero univoco dell'ordine di intervento e la data di trasmissione.

Descrizione dell'intervento

Contiene la descrizione del problema riscontrato o segnalato dall'utenza e il recapito del referente a cui l'Appaltatore deve rivolgersi per accordarsi sull'orario e modalità di accesso.

Note di intervento

Potrà essere utilizzato per comunicare all'Appaltatore ulteriori indicazioni sulle specifiche procedure di intervento, sulle procedure di coordinamento con attività istituzionali, sulle lavorazioni.

Tipo Ordine

Indica la tipologia di manutenzione.

Sito

Contiene informazioni sulla struttura a cui attribuire i costi.

Esecutore e Descrizione



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Questi campi non saranno utilizzati.

## Grado di urgenza

Indicherà la priorità di intervento in conformità alle casistiche previste dal presente Capitolato Speciale. Da tale indicazione deriverà la conseguente tempistica di ultimazione.

## Eseguito

Campo che sarà compilato dalla Direzione Lavori a chiusura dell'intervento.

## Data inizio prevista

Campo in cui è indicato il termine per dare inizio ai lavori.

## Data fine prevista

Indica la data entro la quale dovranno essere terminati i lavori. Tale data è disposta dalla Direzione Lavori in relazione all'entità e alle caratteristiche dell'intervento. Da tale data decorrono i termini di applicazione della penale di cui all'articolo 3.5. del presente Capitolato Speciale.

## Data inizio effettiva

Campo che sarà compilato in caso di proroga o in caso di ritardo imputabile all'impresa.

## Data fine effettiva

Può essere successiva alla data di fine prevista in caso di proroga o in caso di ritardo imputabile all'impresa.

## Tabella Materiali Manodopera

La tabella sarà compilata dalla Direzione Lavori o a preventivo o a consuntivo a seconda del tipo di intervento

## Anagrafi associate

Campo compilato in automatico da "Nettare": individuazione della struttura oggetto di intervento.

### **Art. 3.3. ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "STANDARD"**

A seguito della ricezione di un O.D.L. relativo ad un intervento di manutenzione **standard**, l'Appaltatore deve dare inizio tempestivamente ai lavori, salvo diversa disposizione data dalla Direzione Lavori nel campo "*Data inizio prevista*" all'interno dell'ordine di intervento. L'Appaltatore potrà a sua volta comunicare eventuali difficoltà oggettive e documentabili riscontrate, al fine di concordare con la Direzione Lavori un diverso termine di inizio lavori.

**Una volta iniziato, l'intervento non può essere sospeso se non per eventuali difficoltà oggettive e documentate derivanti dall'approvvigionamento di particolari materiali o di particolari attrezzature. Tali difficoltà devono essere comunicate alla Direzione Lavori al fine di concordare una sospensione parziale per parte o per la totalità dell'intervento.**

L'Appaltatore è tenuto a garantire l'esecuzione degli interventi "standard" nei giorni feriali, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08,00 alle ore 19,00 nell'ambito del normale orario di servizio e di apertura delle strutture universitarie. Non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione per lavori che siano eseguiti in orario straordinario senza l'autorizzazione specifica del Direttore Lavori.

Il termine **perentorio** entro il quale dovranno essere ultimati i lavori è specificato all'interno dell'ordine di lavoro, nel campo "*Data fine prevista*". Qualora l'Appaltatore dovesse ritenere non congruo il termine definito dalla Direzione Lavori a causa di difficoltà oggettive e documentate derivanti dall'approvvigionamento di particolari materiali o di particolari attrezzature, dovrà tempestivamente a sua volta comunicare le ragioni oggettive e documentabili, al fine di concordare con la Direzione Lavori un diverso termine di fine lavori.

A conclusione dell'intervento di manutenzione, il relativo ordine di lavoro deve essere datato e controfirmato dal personale in servizio presso la struttura interessata, come attestazione dell'avvenuta esecuzione, e deve poi essere tempestivamente trasmesso dall'Appaltatore alla Direzione Lavori, a mezzo fax o posta elettronica o consegna a mano.

La procedura di cui al presente articolo deve essere applicata anche da eventuali subappaltatori.

### **Art. 3.4. INTERVENTI URGENTI - EMERGENZE**

Tali interventi si intendono ordinati con una richiesta immediata di intervento inoltrata alternativamente da:



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica

Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione

Ufficio Gare Lavori Pubblici

- Direzione Lavori;
- Centrale Operativa del Servizio di Vigilanza,

attraverso una chiamata al recapito cellulare dell'Appaltatore in qualunque momento, ore notturne, sabato e festivi compresi.

L'Appaltatore pertanto, tutti i giorni, nessuno escluso, sarà tenuto a garantire una reperibilità di 24 ore continuative, per rispondere tempestivamente alle eventuali chiamate di emergenza. A posteriori verrà associato al lavoro uno specifico ordine di lavoro secondo le disposizioni di cui all'articolo 3.2. del presente Capitolato Speciale.

L'Appaltatore deve dare corso all'intervento d'urgenza presentandosi sul posto, nel tempo massimo di **1 (una) ora** dal ricevimento della richiesta di intervento e dispiegando idonea organizzazione di maestranze e attrezzature per una risoluzione dell'urgenza più rapida possibile.

In caso di annullamento di un intervento urgente, qualora la squadra di lavoro si sia presentata sul posto e non abbia eseguito alcuna prestazione, verrà riconosciuto il costo orario di un'ora relativo al personale impiegato, con le eventuali maggiorazioni previste di seguito all'art. 4.1..

Non sarà riconosciuta inoltre alcuna maggiorazione per lavori eseguiti in orario straordinario dall'Appaltatore senza autorizzazione specifica del Direttore Lavori.

## Art. 3.5. PENALI

Nell'ambito dell'accordo troveranno applicazione le seguenti penali (tra loro cumulabili):

Inadempimento	Verifica	Penale
Ritardo nell'esecuzione dei lavori	Verifica del completamento dei lavori entro la data indicata nell'Ordine di Lavoro o entro la nuova data concordata secondo quanto previsto l'art. 3.3	50,00 € per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dell'intervento
Ritardato intervento in caso di interventi di urgenza	Verifica della presenza della squadra entro 1 ora dalla chiamata	25 € per ogni ora di ritardo fino ad un massimo di 250,00 €
Mancato intervento in caso di interventi di urgenza	Verifica dell'avvenuto intervento della squadra	250,00 € per ogni mancato intervento
Ritardo nella consegna della documentazione da consegnarsi al termine di lavori (documenti VVF, certificati materiali...)	Presentazione entro 14 giorni naturali e consecutivi dall'ultimazione dei lavori	20 € per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna della documentazione
Mancanza del tesserino di riconoscimento	Verifica da parte del DEC dell'assenza del tesserino	25,00 € per ogni irregolarità accertata (per persona)
Violazioni in materia di sicurezza	Verifica di irregolarità rispetto alle disposizioni del DUVRI o alle norme in materia di sicurezza	250,00 € per ogni irregolarità accertata
Mancata rimozione e smaltimento/avvio a riciclo degli imballaggi e/o mancata pulizia delle aree di lavoro	Rimozione dei rifiuti e/o pulizia entro i termini indicati dal DEC	100,00 € per ogni irregolarità riscontrata non sanata

Ferme restando le ulteriori fattispecie disciplinate dallo schema di accordo quadro e dal capitolato, il Responsabile del Procedimento promuoverà l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 per la risoluzione del contratto e conseguentemente dell'Accordo Quadro qualora:

- le penali raggiungano l'ammontare massimo cumulativo del 10%;
- la somma delle penali irrogate, indipendentemente dalla tipologia delle stesse, sia superiore a dieci.



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Rimane salvo il risarcimento del danno cagionato direttamente o indirettamente alla Stazione Appaltante a causa dell'inadempimento dell'Appaltatore.

## CAPO 4 – CONTABILITA' E PAGAMENTI

### Art. 4.1. CONTABILITA' DEI LAVORI

**In nessun caso potranno essere eseguiti lavori per un importo superiore all'importo dell'accordo quadro o dei singoli contratti applicativi.**

La contabilizzazione dei lavori avverrà sulla base delle rilevazioni eseguite in contraddittorio tra la Direzione Lavori e il Direttore Tecnico ai sensi dell'articolo 14 del DM 49/18.

L'Appaltatore provvederà ad inviare tramite e-mail o fax alla Direzione Lavori, **settimanalmente**, nel giorno che sarà concordato con la Direzione Lavori, la contabilità degli interventi **chiusi nella settimana immediatamente precedente**. L'Appaltatore dovrà inserire la propria proposta di contabilità a consuntivo all'interno del programma di gestione degli interventi di manutenzione "Nettare". La contabilità inserita verrà verificata dalla Direzione Lavori e sarà definitiva solo dopo l'accettazione. **Fermo restando il controllo della Direzione Lavori, l'Appaltatore è tenuto a farsi parte diligente verificando che gli ordini di lavoro non comportino oneri superiori a quelli contrattualmente disponibili.**

Le voci di prezzario e le quantità di ogni ordine contenuto nel file, saranno verificate dalla Direzione lavori.

La verifica della contabilità potrà avvenire anche sulla base di sopralluoghi congiunti.

Gli ordini contabilizzati, una volta sottoscritti dalle parti, sono **immodificabili**.

**Gli interventi che rientreranno nella categoria "standard" saranno contabilizzati come opere compiute, sulla base delle relative voci dell'elenco prezzi contrattuale.**

**Agli interventi che rientreranno nella categoria "urgenza/emergenza", ovvero svolte nelle giornate festive o in orario notturno, all'Appaltatore sarà riconosciuto un diritto di chiamata pari a € 50,00 e un incremento del 20 % da applicarsi in sede di contabilità alle voci dell'elenco prezzi contrattuale.**

Per la quantificazione economica di interventi non riconducibili a voci di elenco prezzi, si procederà moltiplicando il costo orario contrattuale della manodopera per il tempo di intervento documentato dall'Appaltatore secondo la procedura di cui all'art. 4.2. A questo prodotto sarà aggiunto il costo del materiale (costo unitario ribassato, rilevato dall'elenco prezzi contrattuale - parte "forniture"), moltiplicato per la quantità.

Per quanto concerne gli oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, verranno liquidati mediante l'applicazione dei prezzi unitari alle quantità di apprestamenti effettivamente attuati in opera.

### Art. 4.2. LAVORI IN ECONOMIA

Nel caso in cui le lavorazioni di un intervento o di parte di un intervento non siano riconducibili ad alcuna voce di prezzo dell'elenco prezzi contrattuale, e non sia possibile stabilire nuove voci di prezzo, le stesse saranno pagate "in economia". Per la quantificazione economica di un intervento svolto in economia si procederà moltiplicando il costo orario contrattuale della manodopera per il tempo di intervento documentato dall'Appaltatore. A questo prodotto sarà aggiunto il costo del materiale (costo unitario ribassato, rilevato dall'elenco prezzi contrattuale - parte "forniture"), moltiplicato per la quantità.

Gli interventi ovvero le parti di intervento da eseguire in economia devono sempre preventivamente essere autorizzate dalla Direzione Lavori, previa valutazione del caso specifico.

### Art. 4.3. CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE SOGGETTE A CERTIFICAZIONE

Le lavorazioni e i sistemi complessi che necessitano di certificazione non potranno ritenersi compiute e accettabili dalla Direzione Lavori e non potranno quindi essere inserite interamente in contabilità se non in seguito alla ricezione della relativa documentazione.



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

La documentazione di seguito riportata è inoltre necessaria al fine di provvedere all'accettazione definitiva dei materiali.

## a. Certificazione dei materiali

L'Appaltatore dovrà consegnare, **ai fini dell'inserimento in contabilità**, al Direttore dei Lavori le certificazioni dei materiali. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Documentazione attestante la rispondenza dei materiali installati rispetto alle prestazioni previste dal contratto;
- Documentazione attestante la marcatura CE dei prodotti installati;
- Documentazione attestante la marcatura CE e le caratteristiche meccaniche dei prodotti strutturali (esempio: cls, acciaio per c.a. - con tracciabilità dei materiali dal produttore, ai centri di trasformazione fino al cantiere);
- Documentazione relativa alla Marcatura UNI EN 1090 delle carpenteria metallica;
- Welding book relativo alle saldature ad uso strutturale o elementi potenzialmente lesivi per la pubblica incolumità;
- Documentazione attestante la rispondenza ai Criteri Minimi Ambientali (ove applicabili);
- Libretti di uso e manutenzione;
- Garanzie dei produttori;
- Ogni ulteriore certificazione necessaria alla dimostrazione della conformità a leggi, regolamenti, norme di settore o di buona tecnica.

## b. Documenti relativi alla prevenzione incendi

L'Appaltatore dovrà consegnare, **ai fini dell'inserimento in contabilità**, al Direttore dei Lavori i documenti necessari ai fini della prevenzione incendi.

I documenti di cui al presente punto dovranno essere forniti per tutti gli elementi tecnici per i quali la voce di capitolato speciale d'appalto o la normativa prevede uno specifico comportamento al fuoco (protezione o reazione) e comunque, anche in mancanza di tale precisazione.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, i documenti sono richiesti per le seguenti tipologie di strutture: strutture portanti orizzontali e verticali e relativi elementi accessori, elementi interni di divisione, pavimentazioni, coibentazioni, porte interne ed esterne REI, pareti divisorie interne classificate REI, controsoffitti classificati REI, giunti strutturali con funzione REI, arredi fissi e elementi accessori di finitura (quali tende, arredi mobili...), impianti tecnologici, sacchetti e collari intumescenti, placcaggi...

La documentazione richiesta, ai fini del presente punto, da consegnarsi in 4 copie cartacee e su supporto informatico in versione sorgente modificabile e finale sottoscritta in formato non modificabile (es. scansione PDF o raster), è la seguente:

- Certificazione di resistenza al fuoco di elementi costruttivi portanti e/o separanti (con esclusione delle porte e degli altri elementi di chiusura);
- Dichiarazione di corrispondenza in opera di elementi costruttivi portanti e/o separanti con quelli certificati (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura);
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei rivestimenti protettivi (vernici intumescenti, intonaci, lastre, etc.) per elementi costruttivi portanti e/o separanti (con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura);
- Relazione valutativa della resistenza al fuoco di elementi strutturali portanti e/o separanti



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

(con esclusione delle porte e degli elementi di chiusura);

- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco, porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco;
- Dichiarazione di corretta installazione di impianti non ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08;
- Certificazione di impianto di protezione antincendio o di protezione contro le scariche atmosferiche non ricadente nel campo di applicazione del D.M. 37/08.

Le certificazioni sopraelencate dovranno essere rese sulla modulistica reperibile presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e, ove necessario, dovranno essere sottoscritti da professionista abilitato ai sensi del D.M. 05/08/11 (i cui oneri sono a carico dell'Appaltatore). Se necessario il professionista dovrà inoltre provvedere alla redazione di eventuali estensioni di certificazioni per materiali utilizzati secondo modalità diverse rispetto ai rapporti di prova e/o certificati di omologazione. Le certificazioni riferite a materiali dovranno citare ed avere in allegato i documenti di trasporto con i quali gli stessi sono stati consegnati.

Le certificazioni dovranno essere complete di elaborati grafici che identifichino la collocazione degli elementi certificati.

## **Art. 4.4. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla conclusione di ogni contratto discendente dall'Accordo Quadro, entro il termine perentorio di tre mesi decorrenti dall'accettazione dell'ultimo lavoro ordinato ed eseguito nell'ambito del contratto stesso, l'Amministrazione rilascerà il certificato di regolare esecuzione di cui all'art. 102, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

## **CAPO 5 - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Art. 5.1. DISPOSIZIONI FINALI**

La partecipazione al presente Accordo Quadro comporta la piena e incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nello Schema di Contratto e nel presente Capitolato Speciale.



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

(Allegato 1)

Spett.le Università degli Studi di Ferrara  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Alla c.a. Responsabile Unico del Procedimento  
Alla c.a. Direttore dei Lavori

Oggetto: Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati dell'Università degli Studi di Ferrara –  
OPERE \_\_\_\_\_

Comunicazione nominativi Direttore Tecnico e Responsabile Operativo della Sicurezza

Ai sensi dell'articolo 2.1. del Capitolato Speciale si comunica che:

il Direttore Tecnico per i lavori in oggetto è il \_\_\_\_\_.  
che ha ottenuto l'abilitazione di cui all'articolo 98 comma 2 del D.lgs. 81/2008 in data  
\_\_\_\_\_ presso l'Ente \_\_\_\_\_.

Il Responsabile Operativo della Sicurezza per i lavori in oggetto è il \_\_\_\_\_

Si allega copia dell'atto di nomina.

Distinti saluti.

Luogo e data

L'Appaltatore



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

(Allegato 2)

Spett.le Università degli Studi di Ferrara  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Alla c.a. Responsabile Unico del Procedimento

Oggetto: Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati dell'Università degli Studi di Ferrara –  
OPERE \_\_\_\_\_

Comunicazione recapiti

Ai sensi dell'articolo 2.2. del Capitolato Speciale si comunicano i seguenti recapiti:

Cellulare Direttore Tecnico \_\_\_\_\_

Telefono fisso Ufficio Operativo \_\_\_\_\_

Fax Ufficio Operativo \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

Luogo e data

L'Appaltatore



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

(Allegato 3)

Spett.le Università degli Studi di Ferrara  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

Alla c.a. Responsabile Unico del Procedimento

Oggetto: Accordo Quadro per la manutenzione dei fabbricati dell'Università degli Studi di Ferrara –  
OPERE \_\_\_\_\_

Comunicazione composizione squadre di lavoro

Prima notifica del \_\_\_\_\_ -

Aggiornamento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ -

Ai sensi dell'articolo 2.3 del Capitolato Speciale, e al fine di provvedere ai necessari controlli di sicurezza, si comunicano i seguenti nominativi componenti le squadre di lavoro:

SQUADRA 1      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 2      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 3      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 4      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____



# Università degli Studi di Ferrara

Area Tecnica  
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione  
Ufficio Gare Lavori Pubblici

SQUADRA 5      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 6      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 7      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 8      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 9      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

SQUADRA 10      N. OPERAI \_\_\_\_\_

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Al fine di provvedere alle verifiche di cui al comma 6 dell'articolo 36-bis del DL 223/06, coordinato con la legge di conversione Legge 248/06 **si allega copia dei libri matricola.**  
Distinti saluti.

Luogo e data

L'Appaltatore

