

Università degli Studi di Ferrara

ACCORDO QUADRO PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO, PRESSO GLI EDIFICI DELL' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA - OPERE EDILI - LOTTO 1- EDIFICI CENTRO STORICO E SEDI DECENTRATE, CIG 8340676F8F; LOTTO 2 - POLO CHIMICO BIOMEDICO, CIG 83406813B3 - LOTTO 3 POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO, CIG 83406867D2.

Valore Stimato: Euro 2'999'300.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00110)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 4

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di luglio (07), il giorno sedici (16), alle ore nove e quarantacinque minuti (09:45), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante si è riunito in videoconferenza, attraverso l'applicativo MEET di Google, il seggio di gara nelle persone dell'Ing. Giuseppe Galvan, Presidente, del Dott. Donato Ciardo, Responsabile Ufficio gare lavori pubblici, componente e della Dott.ssa Silvia Capuano, Ufficio gare lavori pubblici, componente.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti:

- Sig. Salvatore Palumbo, in rappresentanza dell'operatore economico DICATALDO SABINO, giusta delega agli atti;
- Sig. Alessio Varriale, in rappresentanza dell'operatore economico ARCHINOVA SRL

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Deliberazione numero 330 del 10.06.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.36 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://unife.ubuy.cineca.it>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Galvan Giuseppe (C.F. GLVGPP60L21D548Q)

IL SEGGIO PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA LOTTO 1

Si prosegue nell'apertura dei plichi e della busta amministrativa dei concorrenti sorteggiati del Lotto 1 elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **154** del concorrente **MC RESTAURI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	Allegato 1 - istanza di partecipazione.pdf.p7m	conforme

Allegato 2) DGUE	DGUE MC Restauri.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	Allegato 4 - dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	014588_tvr8wx5w.pdf.p7m.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50% dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)	MC Restauri_SOA_ISO 9001_ISO 14001_OHSAS 18001_FGAS_DURC.PDF.p7m	conforme
PASSOE	PASSoe.pdf.p7m	conforme
C.I.	C.I. CECCA MASSIMO.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **171** del concorrente **COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	Allegato 1 - istanza di partecipazione.pdf.p7m	conforme
Allegato 2) DGUE	Allegato 2 DGUE.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	Allegato 4 - dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	P_1001668239.pdf.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50% dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)	DichCopiaConformeSOAeISO.pdf.p7m	conforme
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **157** del concorrente **VALLERIANI ENRICO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	Allegato 1 domanda di partecipazione.pdf.p7m	conforme
Allegato 2) DGUE	Allegato 2 DGUE.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	Allegato 4 - dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	policy_IM_29142.pdf.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50% dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)	SOA E ISO.pdf.p7m	conforme
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	conforme
Articolo 80	ARTICOLO 80.pdf.p7m	conforme
Carta di identità?? Enrico Valleriani	CARTA DI IDENTITA VALLERIANI ENRICO.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **125** del concorrente **CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	DOM PARTECIPAZIONE CONSORZIO GARA 65.20.pdf.p7m	conforme
Allegato 2) DGUE	DGUE CONSORZIO GARA 65.20.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	ALL 4 DICH SOSTITUTIVE CONSORZIO GARA 65.20.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	scheda_di_polizza_1231401066.pdf.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50%)	COPIA CONF. ISO 9001 CONSORZIO 23.06.20.pdf.p7m	conforme

dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)		
PASSOE	PASSOE GARA 65.20.pdf.p7m	conforme
ATTESTAZIONE SOA CONSORZIO	COPIA CONF. SOA CONSORZIO 23.06.20.pdf.p7m	conforme
ATTO COSTITUTIVO CONSORZIO	ATTO_COSTITUTIVO_CONSORZIO Copia_Conforme.pdf.p7m	conforme
ATT. SOA CONSORZIATA KRATOS	COPIA CONF. SOA KRATOS 23.06.2020.pdf.p7m	conforme
ALL 4 DICH INTEGRATIVE CONSORZIATA GARA 65.20	ALL 4 DICH KRATOS GARA 65.20.pdf.p7m	conforme
DGUE CONSORZIATA KRATOS	DGUE KRATOS CON ALL GARA 65.20.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **143** del concorrente **SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	1. Allegato 1 - istanza di partecipazione.pdf.p7m	conforme
Allegato 2) DGUE	2. Allegato 2 - DGUE.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	3. Allegato 4 - dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	P_0001667859.pdf.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50% dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)	ISO 9001 Audiso.pdf.p7m	conforme
PASSOE	PASSoe.pdf.p7m	conforme
Dich. art. 80 e aggiuntive - LR	4. Dich. art. 80 - LR.pdf.p7m	conforme
Dich. art. 80 - DT	5. Dich. art. 80 - DT.pdf.p7m	conforme
Dich. CCIAA	6. Dich. CCIAA.pdf.p7m	conforme
SOA	SOA 27715.pdf.p7m	conforme
ISO 14001	ISO 14001 Audiso.pdf.p7m	conforme
ISO 45001	ISO 45001 Audiso.pdf.p7m	conforme
SA 8000	SA 8000 Audiso.pdf.p7m	conforme

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **AR.CO. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 1) Domanda di partecipazione	ALEGATO 1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	conforme
Allegato 2) DGUE	DGUE.pdf.p7m	conforme
Allegato 4) Dichiarazione sostitutiva	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVE.pdf.p7m	conforme
cauzione provvisoria	POLIZZA.pdf.p7m.p7m	conforme
copia delle certificazioni che giustificano la riduzione dell'importo della garanzia (ulteriore rispetto alla riduzione 50% dovuta alla condizione di micro piccola media impresa)	ISO 9001_2015.pdf.p7m	conforme
PASSOE	show_PASSoe.pdf.p7m	conforme
ISO 14001	AR.CO. SRL_nuova iso 14001_2015.pdf.p7m	conforme
ATTESTATO SOA	attestato SOA_2019.pdf.p7m	conforme
C.C.I.A.A.	C.C.I.A.A._26.05.2020.pdf.p7m	conforme
DICHIARAZIONE ANNOTAZIONE ANAC	DICHIARAZIONE ANNOTAZIONE ANAC.pdf.p7m	conforme
DICHIARAZIONE ART 80 D.T.	DICHIARAZIONE ART 80 DIRETTORE TECNICO.pdf.p7m	conforme

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti sorteggiati, il seggio, in attesa della risoluzione, da parte della software house, del problema informatico che blocca l'apertura dell'offerta economica del concorrente n. 148, Niccoli Costruzioni s.r.l., sospende le operazioni inerenti il Lotto 1, che saranno riprese a data da destinarsi.

Il seggio procede con le operazioni di gara

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA LOTTO 2 - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, e delle risultanze dei soccorsi istruttori attivati, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione.

Per il concorrente n. **194**, Alessandro Martella s.r.l., il seggio propone la non ammissione, essendo inutilmente decorso il termine concesso con l'attivazione del soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione amministrativa.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CESI	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 1) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125116 del 08/07/2020
4	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
12	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
14	EDILCONFORT SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
22	ARCHINOVA SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
35	GSERVICE SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
37	ALFA TERMICA SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
47	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
52	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
64	MILAN LUIGI SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
75	CEAR SOC. COOP.CON.S.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125578 del 09/07/2020
91	M.A.C.E. - Manutenzioni Appalti Costruzioni Edili - Srl	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125846 del 09/07/2020
95	EDIL F. E F. SRLS	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con le comunicazioni prot. n. 125609 del 09/07/2020 e 126345 del 10/07/2020
117	SAS LAVORI SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
140	ABE S.r.l.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
142	imprecal srl	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
146	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125928 del 09/07/2020
165	O.R.E. Organizzazione Restauri Edili di Vito Luce capogruppo	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
182	D.R.P. S.R.L.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125708 del 09/07/2020
185	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
186	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA S.R.L.	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso
189	IGE IMPIANTI SRL	Lotto n. 2	Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)

		CIG 83406813B3	(cfr. verbale n. 2) Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125616 del 09/07/2020
194	ALESSANDRO MARTELLA SRL	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Escluso (in seguito a soccorso istruttorio) (cfr. verbale n. 2) Il concorrente non ha risposto
197	A.T.I. SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTROTECNICA ANTONIO O	Lotto n. 2 CIG 83406813B3	Ammesso

Si procede al calcolo della soglia di anomalia con esclusione automatica delle offerte anomale, conformemente alle prescrizioni del disciplinare di gara.

La soglia di anomalia risulta pari a **26,25969 %** Tutte le offerte pari o superiori a tale soglia sono escluse automaticamente.

GRADUATORIA

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
146	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	28.581000	Anomala	No
91	M.A.C.E. - Manutenzioni Appalti Costruzioni Edili - Srl	28.560000	Anomala	No
142	imprecal srl	28.321000	Anomala	No
52	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	27.859000	Anomala	No
37	ALFA TERMICA SRL	26.777000	Anomala	No
117	SAS LAVORI SRL	26.701000	Anomala	No
4	P & C COSTRUZIONI S.R.L.	26.666000	Anomala	No
95	EDIL F. E F. SRLS	26.140000	Prima ditta classificata	Si
186	COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA S.R.L.	25.999000	Non anomala	Si
35	GSERVICE SRL	25.827000	Non anomala	Si
182	D.R.P. S.R.L.	25.818000	Non anomala	Si
185	A.T.S. Costruzioni Generali Srl	25.718000	Non anomala	Si
189	IGE IMPIANTI SRL	25.369000	Non anomala	Si
75	CEAR SOC. COOP.CONS.	25.290000	Non anomala	Si
22	ARCHINOVA SRL	25.225000	Non anomala	Si
165	O.R.E. Organizzazione Restauri Edili di Vito Luce capogruppo	25.156000	Non anomala	Si
140	ABE S.r.l.	25.025000	Non anomala	Si
47	EMILIANA RESTAURI SOC. COOP.	24.833000	Non anomala	Si
197	A.T.I. SISTEMA COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTROTECNICA ANTONIO O	24.270000	Non anomala	Si
1	CESI	23.693000	Non anomala	Si
14	EDILCONFORT SRL	23.400000	Non anomala	Si
12	BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.	21.860000	Non anomala	Si
64	MILAN LUIGI SRL	18.973000	Non anomala	Si

Il seggio propone l'aggiudicazione all'impresa Edil F.E.F. S.r.l.s., C.F./P.IVA 04396110613, con sede legale in Via Sandro Pertini, 19, 81038 - Trentola Ducenta (Ce), che ha offerto un ribasso pari al **26,140%**.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:34 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

IL SEGGIO DI GARA
Ing. Giuseppe Galvan
Dott. Donato Ciardo

Dott.ssa Silvia Capuano