



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per l'appalto degli interventi connessi all'efficientamento energetico, al ripristino delle facciate in cemento armato e alla soluzione di criticità di sicurezza e ambientali del complesso didattico di via Machiavelli 30, CUP F74D22000220005.

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31/01/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'appalto dei lavori avente ad oggetto l'espletamento di interventi connessi all'efficientamento energetico, al ripristino delle facciate in cemento armato e alla soluzione di criticità di sicurezza e ambientali del complesso didattico di via Machiavelli 30, Ferrara, CUP F74D22000220005;

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali della prestazione da affidare;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121 Ferrara, PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica.

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'intervento prevede un insieme sistematico di opere volte al miglioramento dello stato generale, alla messa in sicurezza e all'efficientamento energetico del complesso didattico di via Machiavelli.

L'intervento di miglioramento dello stato generale prevede il ripristino e il risanamento del calcestruzzo armato ammalorato delle facciate, la protezione anticarbonatazione di tutte le strutture in calcestruzzo e la sostituzione ed integrazione delle lattoniere di protezione delle strutture portanti orizzontali.

Gli interventi di messa in sicurezza prevedono la bonifica e rimozione delle pavimentazioni contenenti fibre di amianto e della colla sottostante con successiva posa in opera di pavimento in resina e l'adeguamento dei parapetti interni alla normativa vigente.

L'intervento di efficientamento energetico prevede la sostituzione di tutti gli infissi in alluminio con serramenti in alluminio a taglio termico.

L'Appaltatore dovrà organizzare il cantiere con particolare attenzione a minimizzare le possibili interferenze con il regolare svolgimento delle attività presenti presso il complesso didattico Machiavelli e alla sicurezza dei percorsi di viabilità interna ed esterna. Inoltre è richiesta la realizzazione del cantiere prevalentemente in tre diversi blocchi esecutivi su due annualità successive.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, IVA esclusa, ammonta a **€ 2.369.655,64**, di cui **€ 2.181.431,50** per lavori, importo soggetto a ribasso, **€ 4.571,05** per lavori in economia e **€ 183.654,09** per oneri della



sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, applicando ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5) CATEGORIE E CLASSIFICHE DI RIFERIMENTO DEI LAVORI (D.P.R. 207/2010)

I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie di opere generali e specializzate:

<i>Categoria SOA</i>	<i>prevalente/scorporabile</i>	<i>Importo [€] Comprensivo di costi della sicurezza e economie</i>	<i>%</i>
OS6	prevalente	1.510.287,69 €	63,73%
OG1	scorporabile	519.755,81 €	21,93%
OG12	scorporabile	339.613,14 €	14,33%
Totale		2.369.656,64 €	100 %

6) SUBAPPALTO

La categoria prevalente OS6 può essere subappaltata nella misura non superiore al 50%.
Le lavorazioni riconducibili alle categorie OG1 e OG12 scorporabili possono essere interamente subappaltate a imprese in possesso della relativa qualificazione (per la categoria OG12, anche in possesso dell'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali, categoria 10B), non essendo ravvisabili nell'appalto in argomento specifiche caratteristiche esecutive o complessità di natura tecnica che rendano opportuno il divieto totale o parziale di subappalto delle suddette lavorazioni.

7) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che:

- sono regolarmente iscritti al registro delle imprese della competente CCIAA, operanti in settore di attività coerente con i lavori richiesti;
- non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. o altre cause da cui derivi l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- sono in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente OS6, classifica III-bis e per le categorie scorporabili OG1, classifica II, e OG12, classifica II, oppure, in alternativa, sono in possesso della sola categoria prevalente OS6, classifica IV, potendosi avvalere del subappalto qualificante delle categorie scorporabili;
- solo nel caso in cui intendano eseguire in proprio i lavori della categoria OG12, possiedono anche l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali, categoria 10B.

8) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopraccitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare , **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/02/2023 a mezzo PEC** all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).



Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

10) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio gare lavori pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
(firma digitale)

Allegato: A) modulo per manifestare l'interesse