



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Allegato 10

**Intervento di restauro e il risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la
realizzazione di una struttura residenziale universitaria**

Affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo

CUP F79I22000230005

CIG B1CCA63DEE

SCHEMA DI CALCOLO DEL COMPENSO



COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 3'036'810.40 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5529%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	19'729.83 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	19'729.83 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'517.68 €
Totale	40'977.34 €
2) Impianti idrici	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 669'726.37 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6735%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'010.67 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'010.67 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	385.43 €
Totale	10'406.77 €
3) Impianti di riscaldamento	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'328'473.63 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5535%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	9'620.30 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	9'620.30 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	740.02 €
Totale	19'980.62 €

4) Impianti Elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'681'166.04 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2341%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	15'668.43 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	15'668.43 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	1'205.27 €
Totale	32'542.13 €

5) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'199'996.56 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0587%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	53'005.02 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	53'005.02 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	4'077.32 €
Totale	110'087.36 €

6) Arredi

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 314'207.65 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3258%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'618.84 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'618.84 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	278.38 €



Totale

7'516.06 €

TOTALE PRESTAZIONI

221'510.28 €

SPESE E ONERI ACCESSORI SOGGETTE A RIBASSO

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 17.98% del compenso per prestazioni professionali. [17.98% * 221'510.28 €]	39'827.55 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	39'827.55 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	221'510.28 €
Spese ed oneri accessori soggette a ribasso	39'827.55 €

IMPORTO TOTALE

	Importo euro
Importo totale	261'337.83 €

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Ing. Giuseppe Galvan
Firmato digitalmente