

# Università degli Studi di Ferrara

**ACCORDO QUADRO PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER INTERVENTI SU CHIAMATA O A GUASTO, PRESSO GLI EDIFICI DELL' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA - OPERE EDILI - LOTTO 1- EDIFICI CENTRO STORICO E SEDI DECENTRATE, CIG 8340676F8F; LOTTO 2 - POLO CHIMICO BIOMEDICO, CIG 83406813B3 - LOTTO 3 POLO SCIENTIFICO TECNOLOGICO, CIG 83406867D2.**

**Valore Stimato: Euro 2'999'300.00 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00110)

## **VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 5**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di agosto (08), il giorno quattro (04), alle ore nove e ventiquattro minuti (09:24), si si è riunito sia in presenza, presso la sede della Stazione Appaltante, Università degli Studi di Ferrara, sita in FERRARA (FE), Via Ludovico Ariosto, 35, sia in remoto, attraverso l'applicativo MEET di Google, il seggio di gara nominato con Decreto Direttoriale Rep. numero 793 del 08/07/2020, Prot. 125314, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Donato Ciardo, Responsabile Ufficio gare lavori pubblici, in sostituzione dell'Ing. Giuseppe Galvan, in qualità di presidente;

Dott.ssa Silvia Capuano, Ufficio gare lavori pubblici, componente.

Sig.ra Rosina Solimine, Ufficio gare lavori pubblici, componente

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti, sulla piattaforma Meet i Sig.ri:

- Sig. Raffaele Lupo, in rappresentanza dell'operatore economico ITAC srl, giusta delega agli atti;
- Sig. Corrado Ottaviano, in rappresentanza dell'operatore economico MAGNETTI srl, giusta delega agli atti;

## **PREMESSO CHE**

- in esecuzione dell'atto Deliberazione numero 330 del 10.06.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.50/2016 art.36 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://unife.ubuy.cineca.it>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Galvan Giuseppe (C.F. GLVGPP60L21D548Q)

## **IL SEGGIO PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## **ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI LOTTO 3**

A seguito dell'esame dei documenti presentati nella busta amministrativa dai concorrenti sorteggiati, nonché dal primo e secondo classificato in graduatoria, e dei soccorsi istruttori attivati, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione.

<b>N. plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Lotto/CIG</b>	<b>Esito esame ammissione concorrente</b>
48	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE/ con invio richiesta prot. n. 125710 del 09/07/2020 fissando il termine di risposta il 10/07/2020 ore 12:00.

			Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 125927 del 09/07/2020
20	UR Impianti e Servizi	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
164	BETASINT	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
124	G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
93	PUGLIA LEGNAMI SRL	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 125825 del 09/07/2020 fissando il termine di risposta il 10/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 126363 del 10/07/2020.
70	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 125839 del 09/07/2020 fissando il termine di risposta il 10/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 126316 del 10/07/2020.
53	STEM SRL	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 125848 del 09/07/2020 fissando il termine di risposta il 10/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 126158 del 09/07/2020.
195	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
28	EUROSCAVI S,N,C, DOI FALCONE E FIGLIO	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Non ammesso</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE e integrazione cauzione provvisoria con invio richiesta prot. n. 129909 del 15/07/2020, fissando il termine di risposta entro le ore 12:00 del 16/07/2020. L'impresa ha risposto oltre il termine prescritto, con Pec inviate in data 16/07/2020 ore 14:22 (Prot. 132141) e in data 17/07/2020 (Prot. 137373)
181	I.RES. S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
113	S.A.E.F. Società Appalti Edili Flegrea s.r.l.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
104	SERRHOUSE SRLS	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 129927 del 15/07/2020 fissando il termine di risposta il 16/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 131218 del 15/07/2020.
5	ITAC S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
137	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 129951 del 15/07/2020 fissando il termine di risposta il 16/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 130121 del 15/07/2020.
166	GIPA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso (in seguito a soccorso istruttorio)</b> Si è proceduto a soccorso istruttorio per il seguente oggetto: regolarizzazione DGUE con invio richiesta prot. n. 130029 del 15/07/2020 fissando il termine di risposta il 16/07/2020 ore 12:00. Il concorrente ha risposto con la comunicazione prot. n. 131294 del 15/07/2020.
162	PETRA' S.R.L.S.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>
81	RETICE S.R.L.	Lotto n. 3	<b>Ammesso</b>

		CIG 83406867D2	
51	EFFE GROUP S.R.L.	Lotto n. 3 CIG 83406867D2	<b>Ammesso</b>

Il seggio propone l'esclusione dell'offerta presentata dal concorrente n. 28, Euroscavi s.n.c., in ragione del mancato rispetto del termine per la regolarizzazione della documentazione amministrativa. Tale esclusione non comporta tuttavia il ricalcolo della soglia di anomalia, in quanto in caso di inversione procedimentale trova applicazione l'art. 95 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il seggio di gara pertanto propone l'aggiudicazione del lotto 3 al concorrente n. 113, S.A.E.F. Società Appalti Flegrea s.r.l., con sede in via C. Pisacane, 3, Pozzuoli (NA), C.F. e P. IVA 06510730630, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 26,571%.

### **CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 09:26 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali non ancora aperte presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di gara.

### **IL SEGGIO DI GARA**

Dott. Donato Ciardo  
Dott.ssa Silvia Capuano  
Sig.ra Rosa Solimine