



AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. - Interventi di adeguamento normativo antincendio delle Aule E e realizzazione di scala di emergenza dell'Aula E3, presso i Nuovi Istituti Biologici (NIB) dell'Università degli Studi di Ferrara - CUP F72H18000460005

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20/12/2021, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'appalto avente oggetto gli interventi di adeguamento normativo antincendio delle Aule E e la realizzazione di una scala di emergenza a servizio dell'Aula E3, situate presso il complesso dei Nuovi Istituti Biologici (NIB) dell'Università degli Studi di Ferrara - CUP F72H18000460005.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali della prestazione da affidare;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale in Via Ariosto n. 35, 44121, Ferrara - PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica.

2) OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO

L'appalto ha ad oggetto i lavori di adeguamento alla vigente normativa antincendio delle Aule E e quelli relativi alla realizzazione della scala di emergenza dell'aula E3, presso il complesso dei Nuovi Istituti Biologici, Via L. Borsari, 46, Ferrara.

Si evidenzia che gli edifici interessati sono utilizzati a fini didattici; l'Appaltatore dovrà tenere conto di tale utilizzo continuativo e organizzare le proprie lavorazioni consentendo il regolare svolgimento delle attività didattiche; ogni lavorazione che potrebbe comportare sospensioni, limitazioni o modifiche delle attività didattiche dovrà essere inderogabilmente e preventivamente concordata con la stazione appaltante.

Si specifica che le opere dovranno essere realizzate prevalentemente durante la pausa didattica estiva, in due diverse fasi, ossia con estensione su due annualità successive.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara, IVA 10% esclusa, ammonta a **€ 2.665.064,56**, di cui **€ 2.566.426,39** per lavori a corpo, **€ 15.000,00** per opere in economia ed **€ 83.638,17** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante offerta a prezzi unitari, applicando ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



Si specifica che il corrispettivo dell'appalto è "a misura".

5) CATEGORIE DI RIFERIMENTO DEI LAVORI (D.P.R. 207/2010)

L'intervento si compone delle seguenti categorie di opere generali e specializzate

| Categoria SOA | prevalente/scorporabile | Qualificazione obbligatoria | Importo [€] Comprensivo di costi della sicurezza e economie | % |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|--|--------------|
| OG1 | prevalente | SI | 1.220.731,32 € | 45,80 % |
| OS30 | scorporabile | SI | 745.613,88 € | 27,98 % |
| OS28 | scorporabile | SI | 698.719,36 € | 26,22% |
| Totale | | | 2.665.064,56 € | 100 % |

6) SUBAPPALTO

È consentita la possibilità di subappalto della categoria prevalente OG1 nella misura non superiore al 50%.

Le lavorazioni riconducibili alle categorie OS30 e OS28 scorporabili possono essere interamente subappaltate, non essendo ravvisabili nell'appalto in argomento specifiche caratteristiche esecutive o complessità di natura tecnica che rendano opportuno il divieto totale o parziale di subappalto delle suddette lavorazioni.

7) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

I lavori in oggetto potranno essere affidati a operatori economici che:

- sono regolarmente iscritti al registro delle imprese della competente CCIAA, operanti in settore di attività coerente con i lavori richiesti;
- non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. o altre cause da cui derivi l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- sono in possesso di attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie:
 - OG1, classifica III, o superiore, e OS28, classifica III, o superiore, e OS30 classifica III, o superiore;
 - oppure, in alternativa,
 - OG1, classifica IV, o superiore.

8) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopraccitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2023 a mezzo PEC** all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.



9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

10) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare Lavori Pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Ferrara, 21/12/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan

(firma digitale)