

Università degli Studi di Ferrara

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 CIG 8291574751

Valore Stimato: Euro 13'455'573.91 IVA esclusa

(codice gara interno: G00107)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 2

CIG: 8291574751

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di agosto (08), il giorno venticinque (25), alle ore diciassette e quarantacinque minuti (17:45), si è riunita in videoconferenza, attraverso l'applicativo MEET di Google, la commissione nominata con Determinazione numero 968 del 04.08.2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- Prof. Ing. ZONA ALESSANDRO, Professore associato dell'Università degli Studi di Camerino, nel ruolo di Presidente;
- Arch. RINALDI ANDREA, Professore aggregato dell'Università degli Studi di Ferrara, nel ruolo di membro della commissione
- Arch. PIAIA EMANUELE, Professore aggregato dell'Università degli Studi di Ferrara, nel ruolo di membro della commissione

unitamente al seggio di gara, nelle persone dei Sig.ri:

- Ing. Giuseppe Galvan, Presidente;
- Dott. Donato Ciardo, componente;
- Dott.ssa Silvia Capuano, componente;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa sono presenti:

- Ing. Urbano Melillo, legale rappresentante dell'impresa consorziata Melillo Appalti s.r.l., in rappresentanza dell'operatore economico CONSORZIO ARTEK;
- Sig. Mirko Cervi e Sig. Monari Andrea, in rappresentanza dell'operatore economico COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.R.L. E MILANI SRL, giusta procura agli atti;
- Ing. Orazio Privitera, in rappresentanza dell'operatore economico RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL, giusta delega agli atti;

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Deliberazione numero 252 del 30.04.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://unife.ubuy.cineca.it>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Galvan Giuseppe

LA COMMISSIONE E IL SEGGIO PROCEDONO

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

Si dà lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche presentate dai concorrenti:

N	Offerente	Punteggio con riaprametrazione finale
1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	72,148
2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	80,000
3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	71,826
4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	61,988
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	66,335
6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	63,046
7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA	74,372
9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	60,594

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **CONSORZIO ARTEK** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato_8A_-_E_R_130_005_02_ListaCategorie.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato_8B-_offerta_riduzione_tempo_di_esecuzione.pdf.p7m	CONFORME
documento riconoscimento Artek-Palluzzi	Docum_D.Palluzzi.pdf.p7m	CONFORME (non richiesto)

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. e MILANI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A - E.R.130.005.02.ListaCategorie.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m.p7m	CONFORME

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **RTI: Cobar Spa (capogruppo mandataria), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
-----------------------	----------------------------------	------

Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8 A) - E.R.130.005.02.ListaCategorie.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8 B)- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m	CONFORME

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **RTI ARCAS SPA -I.E.C. srl - MODO srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A - E.R.130.005.02.ListaCategorie ARCAS.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m	CONFORME
Mandato Costituzione ATI	08 MANDATO.pdf.p7m	CONFORME

SOSPENSIONE SEDUTA

Alle ore 18:25 la seduta viene temporaneamente sospesa per permettere a un componente del seggio di procedere al riconnettersi alla piattaforma avendo avuto un problema tecnico di connessione.

RIAPERTURA SEDUTA

La seduta riprende alle ore 18.41.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A - E.R.130.005.02.ListaCategorie.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m	CONFORME

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione .pdf.p7m	CONFORME
Dichiarazione offerta economica	dichiarazione per offerta economica.pdf.p7m	CONFORME

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A - E.R.130.005.02.ListaCategorie.pdf.p7m.p7m.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m.p7m.p7m	CONFORME
carta identit?? legali rappresentanti	c.i. legali rappresentanti.pdf	CONFORME (non richiesto)

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Allegato 8 A) lista delle categorie di lavori e forniture	Allegato 8A - E.R.130.005.02.ListaCategorie.pdf.p7m	CONFORME
Allegato 8 B) offerta riduzione tempo di esecuzione	Allegato 8B- offerta riduzione tempo di esecuzione.pdf.p7m	CONFORME

Si riepilogano i ribassi offerti

N.	Offerente	Ribasso % offerto sul prezzo a base di gara	Riduzione sul tempo di esecuzione (in gg.)
1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	20,000	30
2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	16,000	30
3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	14,463	30
4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	15,960	30
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	9,590	30
6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	15,863	30
7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA	10,029	30
9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	24,649	30

Si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

N	Offerente	Punteggio prezzo	Punteggio tempo	Punteggio offerta economica
---	-----------	------------------	-----------------	-----------------------------

1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	14,205	5	19,205
2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	13,530	5	18,530
3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	12,345	5	17,345
4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	13,530	5	18,530
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	8,190	5	13,190
6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	13,500	5	18,500
7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA	8,565	5	13,565
9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	15,000	5	20,000

Si procede al calcolo del punteggio complessivo

N	Offerente	Punteggio offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	72,148	19,205	91,353
2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	80,000	18,530	98,530
3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	71,826	17,345	89,171
4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	61,988	18,530	80,518
5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	66,335	13,190	79,525

6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	63,046	18,500	81,546
7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA	74,372	13,565	87,937
9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	60,594	20,000	80,594

Si procede alla formazione della graduatoria

Posizione in graduatoria	N.	Offerente	Punteggio offerta tecnica riparametrata	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	80,000	18,530	98,530
2	1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	72,148	19,205	91,353
3	3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	71,826	17,345	89,171
4	7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA	74,372	13,565	87,937
5	6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	63,046	18,500	81,546
6	9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO,	60,594	20,000	80,594

		22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA			
7	4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	61,988	18,530	80,518
8	5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	66,335	13,190	79,525

Ai sensi dell'art. 97 comma 3, quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Si procede pertanto al calcolo dell'anomalia:

Posizione in graduatoria	N.	Offerente	Offerta tecnica riparametrata	Offerta economica	Punteggio totale	Punteggio non riparametrato	Verifica anomalia
1	2	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA	80,000	18,530	98,530	79,348	Offerta anomala
2	1	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA	72,148	19,205	91,353	71,560	Offerta anomala
3	3	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	71,826	17,345	89,171	71,241	Offerta anomala
4	7	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17	74,372	13,565	87,937	73,766	Offerta non anomala

		10149 - TORINO (TO) ITALIA					
5	6	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA	63,046	18,500	81,546	62,532	Offerta non anomala
6	9	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA	60,594	20,000	80,594	60,100	Offerta non anomala
7	4	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA	61,988	18,530	80,518	61,483	Offerta non anomala
8	5	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA	66,335	13,190	79,525	65,794	Offerta non anomala

La commissione unitamente al seggio trasmettono gli atti alla stazione appaltante affinché proceda ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica dell'anomalia sul concorrente collocato primo in graduatoria: COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 19:15 la seduta viene chiusa.

La stazione appaltante darà comunicazione alle imprese concorrenti della data della successiva seduta pubblica, conformemente alle prescrizioni della *lex specialis*, a mezzo PEC, con un preavviso di 5 giorni.

LA COMMISSIONE

Prof. Ing. Alessandro Zona

Arch. Andrea Rinaldi

Arch. Emanuele Piaia

IL SEGGIO DI GARA

Ing. Giuseppe Galvan

Dott. Donato Ciardo

Dott.ssa Silvia Capuano
