

Università degli Studi di Ferrara

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 - CIG 8291574751

Valore Stimato: Euro 13'455'573.91 IVA esclusa
(codice gara interno: G00107)

VERBALE N. 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA RISERVATA IN DATA 14 AGOSTO 2020

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto e a quanto disposto nella prima seduta riservata del 10 agosto 2020, l'anno duemilaventi, il mese di agosto, il giorno quattordici, alle ore nove e trenta minuti (09:30) in remoto, attraverso l'applicativo Meet di Google, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Decreto Direttoriale di Rep. n. 968/2020 in data 4 agosto 2020, nelle persone dei sigg.ri:

- Prof. Alessandro Zona Professore Associato dell'Università degli Studi di Camerino in qualità di presidente;
- Arch. Andrea Rinaldi, Professore Aggregato dell'Università degli Studi di Ferrara, in qualità di componente;
- Arch. Emanuele Piaia, Professore Aggregato dell'Università degli Studi di Ferrara, in qualità di componente;

richiamate le premesse di cui al verbale della prima seduta riservata del 10 agosto 2020, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta a distanza, mediante procedura telematica.

I singoli commissari riportano le autonome valutazioni delle offerte tecniche effettuate sulla base della documentazione disponibile sulla piattaforma telematica U-buy.

Relativamente ai subcriteri 2.a "Disassemblabilità" e 2.b "Materia riciclata", la Commissione rileva la necessità di un più approfondito esame della documentazione al fine di verificare la corrispondenza delle percentuali indicate nelle schede 12 e 13 rispetto ai dati contenuti nei relativi certificati. La determinazione del punteggio relativo al criterio 2 "Miglioramento degli elementi relativi alla sostenibilità ambientale dei lavori e dell'opera" e del punteggio totale dell'offerta tecnica avverrà a seguito del suddetto approfondimento.

In particolare la Commissione procederà a verificare che ogni singola percentuale indicata nelle schede sia supportata da uno dei documenti tecnici che l'offerente doveva obbligatoriamente allegare alla scheda.

Offerente n. 1 - CONSORZIO ARTEK

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato A).

Offerente n. 2 - COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. (MANDATARIA) E MILANI SRL (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato B).

Offerente n. 3 - RTI: Cobar Spa (MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato C).

Relativamente al subcriterio 2.c "Personale impiegato" si rileva la presentazione da parte dell'offerente di n. 3 curricula relativi a direttori tecnici e n. 3 curricula relativi a capicantiere.

Si rileva che la figura del Direttore tecnico è disciplinata dall'art. 4.4 dello Schema di Contratto che prevede, in conformità a quanto previsto dall'art. 4, del D.M. 145/00, che l'Appaltatore affidi l'esercizio delle attività necessarie

per l'esecuzione dei lavori ad un unico soggetto dotato di mandato con rappresentanza e dei requisiti soggettivi di cui al comma 4 del citato articolo 4.4 dello Schema di Contratto. L'unicità di tale soggetto è ribadita al comma 7 del suddetto articolo dello Schema di contratto dove viene indicato che *"ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.M. 145/00 e dell'art. 105, c. 17 del D.Lgs. 50/16, in caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere"*. Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione prende in esame il curriculum del direttore tecnico indicato dalla capogruppo rilevando però l'illeggibilità della seconda pagina.

Offerente n. 4 - RTI ARCAS SPA (MANDATARIA) - I.E.C. srl (MANDANTE) - MODO srl (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato D).

Relativamente al subcriterio 1.a "Rivestimento esterno in gres", che prevede il miglioramento del prodotto con offerta di trattamenti superficiali antismog e autopulenti, la Commissione rileva che la migliorata offerta (scheda 1, allegato 7B al Disciplinare di gara) non trova riscontro nella descrizione del prodotto presente nella stessa scheda di offerta, nei dati contenuti nella scheda tecnica prodotto e nel contenuto della brochure informativa.

Relativamente al subcriterio 1.I "UTA - Sostituzione recuperatori" che prevede:

- la sostituzione recuperatori UTA con tipologia a piastre a flussi incrociati;
- lo spostamento dei ventilatori mandata in spinta sul recuperatore e dei ventilatori ripresa in aspirazione dal recuperatore;
- l'inserimento di filtri a tasche F7 nella sezione di ripresa ambiente
- un'efficienza recuperatore termico pari all'80%;

la Commissione rileva che le schede tecniche e gli schemi UTA mostrano UTA di tipologia uguale a quelle di progetto con recuperatore rotativo e non a piastre, ventilatori non spostati e mancanza dei filtri F7.

Nelle schede tecniche risulta espressamente indicata la presenza di *"Recuperatore rotativo cassonato"* e il calcolo dell'efficienza è relativo a tale tipologia di recuperatore.

Offerente n. 5 - CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE CON MOSCHELLA SEDUTE SRL (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato E).

Relativamente al subcriterio 2.c "Personale impiegato" si rileva l'assenza di curricula e la presentazione di un'unica scheda denominata "CAPOCANTIERE xxx e Direttore di Cantiere" che non riporta i nominativi dei soggetti identificati.

Offerente n. 6 - RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL (MANDATARIA) / RADAR SRL (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato F).

Relativamente al subcriterio 1.I "UTA - Sostituzione recuperatori" che prevede:

- la sostituzione recuperatori UTA con tipologia a piastre a flussi incrociati;
- lo spostamento dei ventilatori mandata in spinta sul recuperatore e dei ventilatori ripresa in aspirazione dal recuperatore;
- l'inserimento di filtri a tasche F7 nella sezione di ripresa ambiente
- un'efficienza recuperatore termico pari all'80%;

la Commissione rileva che risultano offerte le migliori richieste per 4 UTA su 6, in particolare:

- per l'UTA n. 1, non risultano spostati i ventilatori di mandata e di ripresa;
- per l'UTA n. 6, risulta assente il filtro F7 sulla ripresa;

così come risultante sia dallo schema UTA, sia dalla scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014.

Offerente n. 7 - R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA (MANDATARIA)- EUROIMPIANTI SPA (MANDANTE)- LAMM S.r.l.(MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate nella tabella allegata al presente verbale (allegato G).

Offerente n. 9 - R.T.I. EDIL ALTA S.R.L. (MANDATARIA) - SEGIX S.R.L. (MANDANTE)

Le valutazioni espresse dai commissari relativamente ai subcriteri previsti dal Disciplinare vengono rappresentate

nella tabella allegata al presente verbale (allegato H).

Relativamente al subcriterio 1.I "UTA - Sostituzione recuperatori" che prevede:

- la sostituzione recuperatori UTA con tipologia a piastre a flussi incrociati;
- lo spostamento dei ventilatori mandata in spinta sul recuperatore e dei ventilatori ripresa in aspirazione dal recuperatore;
- l'inserimento di filtri a tasche F7 nella sezione di ripresa ambiente
- un'efficienza recuperatore termico pari all'80%;

la Commissione rileva che risultano offerte le migliori richieste per 5 UTA su 6. In particolare per l'UTA nr. 1, non risultano spostati i ventilatori di mandata e ripresa.

Relativamente al subcriterio 4.b "Arredi" la Commissione rileva che il concorrente non ha descritto nella relazione gli articoli N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046 "Tavoli aule e zone studio". Per tali articoli non sono state fornite schede tecniche.

Si rileva inoltre che all'interno della procedura U-buy, al posto delle schede tecniche degli arredi risulta caricata sempre la stessa "Scheda 01" relativa al subcriterio 1.a "Rivestimento esterno in gres".

La Commissione concorda sulla necessità di procedere a un'ulteriore valutazione dei subcriteri 2.a "Disassemblabilità" e 2.b "Materia riciclata" delle offerte tecniche.

Gli esiti dell'istruttoria verranno analizzati nel corso di un'ulteriore seduta riservata collegiale fissata per lunedì 17 agosto alle ore 15.30. Tale seduta sarà svolta in remoto attraverso l'applicativo Meet di Google.

CHIUSURA SEDUTA

La seconda seduta riservata viene chiusa alle ore 11:00.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Prof. Alessandro Zona

Arch. Andrea Rinaldi

Arch. Emanuele Piaia

ALLEGATO A - Verbale seconda seduta riservata del 14 agosto 2020

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 CIG 8291574751 - CIG : 8291574751 - CUP : F77B13000200005

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

1	OPERATORE ECONOMICO	CONSORZIO ARTEK VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) ITALIA
----------	----------------------------	--

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		76,000%	1,000	5,000	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
l)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							50,000	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,600	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,900	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,40 0,40 0,40	0,400	0,600	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,40 0,60	0,533	0,533	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,80 0,60	0,733	1,466	

		A3)		Arch. Piaia	0,80			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	1,800	
PUNTEGGIO CRITERIO C							3,266	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncina aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,40 0,40 0,40	0,400	3,200	
PUNTEGGIO CRITERIO D							10,200	
PUNTEGGIO TOTALE								

ALLEGATO B - Verbale seconda seduta riservata del 14 agosto 2020

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 CIG 8291574751 - CIG : 8291574751 - CUP : F77B13000200005

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

2	OPERATORE ECONOMICO	COSTITUENDO R.T.I. DI TIPO VERTICALE TRA I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. MANDATARIA E MILANI SRL MANDANTE VIA PORTOGALLO, 60 41122 - MODENA (MO) ITALIA
---	---------------------	---

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		76,000%	1,000	5,000	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
I)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							50,000	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,80 0,80	0,800	0,800	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	1,400	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	1,400	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,80 0,80	0,800	0,800	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,80 0,80	0,800	1,600	

		A3)		Arch. Piaia	0,80			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,80 0,80	0,800	2,400	
PUNTEGGIO CRITERIO C							4,000	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 1,00	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO D							15,000	
PUNTEGGIO TOTALE								

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

3	OPERATORE ECONOMICO	RTI: COBAR SPA (CAPOGRUPPO MANDATARIA), MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. (MANDANTE), A.I.E.M. S.R.L. (MANDANTE) VIA SELVA, 101 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA
----------	----------------------------	---

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		76,000%	1,000	5,000	offerto 78%
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
l)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							50,000	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,20 0,00 0,00	0,067	0,067	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,900	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,900	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,60 0,80	0,733	0,733	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,60 0,60	0,600	1,200	

		A3)		Arch. Piaia	0,60			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,80 0,60	0,667	2,001	
PUNTEGGIO CRITERIO C							3,201	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,40 0,80	0,667	5,336	
PUNTEGGIO CRITERIO D							12,336	
PUNTEGGIO TOTALE								

ALLEGATO D - Verbale seconda seduta riservata del 14 agosto 2020

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 CIG 8291574751 - CIG : 8291574751 - CUP : F77B13000200005

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

4	OPERATORE ECONOMICO	RTI ARCAS SPA -I.E.C. SRL - MODO SRL CORSO CAIROLI, 22 10123 - TORINO (TO) ITALIA						
----------	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		No	0,000	0,000	dichiara utilizzo prodotto senza specifiche fotocatalitiche
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		71,000%	0,444	2,220	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
I)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		No	0,000	0,000	offerta non costituente miglioria
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							38,220	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,60 0,80	0,733	0,733	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,900	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri	Relazione inerente i sub-criteri 2 d), e) ed f) - max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola. Per eventuali schemi e disegni max 2 facciate A3	1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,60	0,800	1,200	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,80 0,80	0,800	0,800	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,80 1,00	0,933	1,866	

		A3)		Arch. Piaia	1,00			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	0,867	2,601	
PUNTEGGIO CRITERIO C							4,467	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,80 0,80	0,733	5,864	
PUNTEGGIO CRITERIO D							12,864	
PUNTEGGIO TOTALE								

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

5	OPERATORE ECONOMICO	CONSORZIO STABILE TELEGARE A.T.I. COSTITUENDA VERTICALE VIA E. DE AMICIS, 24, 24 95041 - CALTAGIRONE (CT) ITALIA
----------	----------------------------	---

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		76,000%	1,000	5,000	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
I)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							50,000	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,00 0,00 0,00	0,000	0,000	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,40 0,40 0,40	0,400	0,600	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,20 0,20 0,20	0,200	0,300	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,40 0,40 0,00	0,267	0,267	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,40 0,20	0,267	0,534	

		A3)		Arch. Piaia	0,20			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,40	0,533	1,599	
PUNTEGGIO CRITERIO C							2,133	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncina aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,60 0,40	0,600	4,800	
PUNTEGGIO CRITERIO D							11,800	
PUNTEGGIO TOTALE								

ALLEGATO F - Verbale seconda seduta riservata del 14 agosto 2020

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA
CUP F77B13000200005 CIG 8291574751 - CIG : 8291574751 - CUP : F77B13000200005

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

6	OPERATORE ECONOMICO	RTI COSTITUENDO VERTICALE MANELLI IMPRESA SRL/ RADAR SRL VIA CLEMENTE CANCELLI, 11 70043 - MONOPOLI (BA) ITALIA
----------	----------------------------	--

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		68,000%	0,111	0,555	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
I)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		No	0,000	0,000	offerta non pienamente rispondente alla richiesta di miglioria (2 UTA su 6 non rispondono pienamente alle richieste di miglioria)
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							39,555	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,40 0,40	0,467	0,467	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	0,867	1,301	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	1,400	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,600	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,20 0,40	0,267	0,534	

		A3)		Arch. Piaia	0,20			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	0,867	2,601	
PUNTEGGIO CRITERIO C							3,135	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	4,800	
PUNTEGGIO CRITERIO D							11,800	
PUNTEGGIO TOTALE								

ALLEGATO G - Verbale seconda seduta riservata del 14 agosto 2020

PROCEDURA APERTA EX ART. 60, D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIVERSITARIO PRESSO L'ARCISPEDALE S. ANNA DI CONA - FERRARA

CUP F77B13000200005 CIG 8291574751 - CIG : 8291574751 - CUP : F77B13000200005

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

7	OPERATORE ECONOMICO	R.T.I. COSTITUENDO CO.GE.FA. SPA - EUROIMPIANTI SPA - LAMM SRL VIA PIANEZZA, 17 10149 - TORINO (TO) ITALIA
----------	----------------------------	---

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		72,000%	0,556	2,780	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
I)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							47,780	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	0,933	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	1,400	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri	Relazione inerente i sub-criteri 2 d), e) ed f) - max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola. Per eventuali schemi e disegni max 2 facciate A3	1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	1,400	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 0,80	0,933	0,933	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	0,80 0,80	0,800	1,600	

		A3)		Arch. Piaia	0,80			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	1,00 1,00 1,00	1,000	3,000	
PUNTEGGIO CRITERIO C							4,600	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	 0,867	6,936	
PUNTEGGIO CRITERIO D							13,936	
PUNTEGGIO TOTALE								

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

9	OPERATORE ECONOMICO	EDIL ALTA S.R.L. - SEGIX S.R.L. VIA DEL CARDONCELLO, 22 70022 - ALTAMURA (BA) ITALIA
---	---------------------	---

1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALE E COMPONENTI - Punteggio massimo 50 punti

n.	Elementi	Documento	Punteggio massimo		Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Rivestimento esterno in gres	Allegato 7B) - Scheda 01 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
b)	Rivestimento interno in gres nei servizi igienici	Allegato 7C) Scheda 02 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	2,000		SI	1,000	2,000	
c)	Specchiature vetrate (minimo 67% - massimo 76%)	Allegato 7D) Scheda 03 + scheda tecnica prodotto + scheda di calcolo stratigrafia del vetro + dettaglio stratigrafia del vetro	5,000		70,000%	0,333	1,665	
d)	Facciata ventilata	Allegato 7E) Scheda 04 + scheda tecnica del prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4) + particolare costruttivo sistema di aggancio (max 1 facciata A3 o A4)	6,000		SI	1,000	6,000	
e)	Parapetti	Allegato 7F) Scheda 05 + abaco dei parapetti in vetro	5,000		SI	1,000	5,000	
f)	Pareti corridoi - Lastra in fibrogesso	Allegato 7G) scheda 06 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
g)	Pareti corridoi - Tessuto in fibra di vetro	Allegato 7 H) Scheda 07 + piante con indicate le pareti oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
h)	Pareti in calcestruzzo armato a vista	Allegato 7 I) Scheda 08 + scheda tecnica prodotto + brochure informativa (facoltativa, max 2 facciate A4)	3,000		SI	1,000	3,000	
l)	UTA - Sostituzione recuperatori	Allegato 7 L) Scheda 09 + scheda tecnica prodotto secondo ErP 1253/2014 + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		No	0,000	0,000	offerta non pienamente rispondente alla richiesta di miglioria (1 UTA su 6 non risponde pienamente alle richieste di miglioria)
m)	UTA - Sezione germicida	Allegato 7 M) Scheda 10 + scheda tecnica prodotto + disegno/schema UTA (max 1 facciata A3 per ogni UTA)	6,000		SI	1,000	6,000	
n)	Canali distribuzione aria	Allegato 7 N) Scheda 11 Allegato scheda 11 - scheda tecnica prodotto	8,000		SI	1,000	8,000	
PUNTEGGIO CRITERIO A							40,665	

2 - MIGLIORAMENTO DEGLI ELEMENTI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI LAVORI E DELL'OPERA- Punteggio massimo 10 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Disassemblabilità (minimo 77,35% - massimo 90%)	Allegato 7O) Scheda 12 + certificato prodotti offerti	2,500			inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
b)	Materia riciclata (minimo 37,82% - massimo 50%)	Allegato 7 P) Scheda 13 + certificato prodotti offerti	2,500			Inserire valore	Inserire valore	La Commissione rileva la necessità di procedere a una verifica tra le percentuali indicate e i certificati prodotti
c)	Personale impiegato	Presentazione curricula del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere (max 2 facciate A4 ciascuno)	1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 0,60 0,60	0,600	0,600	
d)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento del rumore		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,60 1,00 0,60	0,733	1,100	
e)	Prestazioni ambientali cantiere - Contenimento delle polveri		1,500	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	0,867	1,301	
f)	Prestazioni ambientali cantiere - Attestazioni personale		1,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 0,80 0,80	0,800	0,800	
PUNTEGGIO CRITERIO B								

3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 5 punti

n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Gestione documentale	Relazione inerente il sub-criterio 3a) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate	2,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi	1,00 1,00	0,933	1,866	

		A3)		Arch. Piaia	0,80			
b)	Gestione accesso al cantiere	Relazione inerente il sub-criterio 3b) - max 2 facciate A4, arial 12, interlinea singola + eventuali brochure/disegni (max 2 facciate A3)	3,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,80 1,00 0,80	0,867	2,601	
PUNTEGGIO CRITERIO C							4,467	
4 - QUALITA' TECNICHE, ESTETICHE E FUNZIONALI DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE DIDATTICHE - Punteggio massimo 15 punti								
n.	Elementi	Documento			Valore offerto	Coefficiente	Punteggio	Note
a)	Pareti aule	Allegato 7 Q) Scheda 14 + abaco con indicazione delle boiserie oggetto di miglioria + scheda tecnica prodotto	7,000		Si	1,000	7,000	
b)	Arredi	Allegato 7 R) Scheda 15 + Relazione descrittiva dell'arredo proposto e della capacità di rispondere ai subcriteri (max 4 facciate A4, arial 12, interlinea singola) + schede tecniche (max 4 facciate A4) dei prodotti: "Poltroncine aula magna N.P.A.006" "Sedute su barra N.P.A.007, N.P.A.008, N.P.A.009, N.P.A.010" "Tavoli aule e zone studio N.P.A.037, N.P.A.038, N.P.A.039, N.P.A.046" "Sedute aule e sale studio N.P.A.033"	8,000	Prof. Zona Arch. Rinaldi Arch. Piaia	0,20 0,00 0,00	 0,067	0,536	
PUNTEGGIO CRITERIO D							7,536	
PUNTEGGIO TOTALE								