

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii per la conclusione di un accordo quadro triennale per la realizzazione degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare di Ateneo del tipo opere da fabbro e da falegname, categoria OS6.

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 667/2022 del 22/11/2022, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per la conclusione di un accordo quadro triennale avente ad oggetto l'affidamento e l'esecuzione degli interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare di Ateneo del tipo opere da fabbro e da falegname, categoria OS6.

La procedura sarà articolata in due lotti:

- Lotto 1: Edifici del centro storico e delle sedi decentrate;
- Lotto 2: Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121 Ferrara.

PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica, tel. 0532/293629.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fissa le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare, con riferimento a un determinato arco di tempo, gli interventi di manutenzione necessari per la conservazione e l'adeguamento degli edifici dell'Università, al fine di garantire:

- il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo;
- il rispetto di sopravvenuti obblighi normativi;
- il ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;
- l'ammodernamento dei locali o il cambio di destinazione d'uso.

Tali interventi di manutenzione, non predeterminati nel numero, nell'oggetto, nel valore, saranno affidati attraverso specifici contratti applicativi dell'accordo quadro.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano di seguito le principali tipologie di intervento di manutenzione che ricadono nell'accordo quadro in argomento:

- Lavori da fabbro e falegname, comprensivi degli interventi di riparazione e/o di ripristino

funzionale di:

- porte esterne in legno – laccate – tinteggiate;
- infissi in legno – laccati – tinteggiati;
- pareti mobili;
- sopraluci;
- rulli e cassonetti;
- telai e controtelai;
- porte ad un solo battente;
- cerniere;
- lucchetti;
- cilindri;
- cricchetti di sicurezza infissi;
- serrature per mobili;
- serrature ad infilare;
- serrature elettriche;
- fermaporte;
- chiudiporte;
- saliscendi;
- contro piastre;
- spioncini per porte;
- cremonesi;
- maniglie con molla con o senza rosette;
- siliconatura di vetri e similari;
- sostituzione di vetri;
- manutenzione di arredi esistenti.

L'affidatario dell'accordo quadro, entro 2 (due) mesi dalla consegna dei lavori, dovrà reperire, nel raggio di 60 Km dalla sede dell'Università, via Ariosto n. 35 - Ferrara, un idoneo locale da utilizzarsi:

- come base locale munita di telefono e connessione a internet al fine di ricevere con tempestività le segnalazioni di interventi urgenti-emergenze da espletare entro 1 ora dal ricevimento della segnalazione durante l'orario diurno, notturno e festivo;
- come luogo di supporto alle squadre di lavoro;
- come magazzino di eventuali attrezzature e della scorta di materiale.

La mancata costituzione della sede operativa costituisce grave inadempimento contrattuale.

L'affidatario dell'accordo quadro sarà tenuto ad impiegare un numero di squadre di lavoro adeguato a garantire giornalmente l'esecuzione di più interventi di manutenzione nelle varie strutture universitarie. Costituisce onere dell'affidatario valutare l'entità degli interventi ordinati dalla Direzione Lavori e mettere a disposizione mezzi, maestranze e attrezzature adeguate alla loro esecuzione contemporanea. La presenza di più ordini di lavoro inviati dalla Direzione Lavori non potrà costituire motivo di ritardo nell'avvio e nella conclusione degli interventi. Le squadre di lavoro dovranno essere coordinate dal Direttore Tecnico dei lavori e dovranno essere dimensionate in modo adeguato all'espletamento delle lavorazioni richieste nell'ordine di intervento.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate con:

- mezzi di trasporto ed attrezzatura necessaria per svolgere le attività loro richieste;
- materiale necessario di caratteristiche ed in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da

eseguire.

Le squadre di lavoro sono tenute a disporre del materiale di uso comune sul proprio mezzo di trasporto e/o nel magazzino.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Per durata dell'accordo quadro si intende il periodo entro il quale l'Università potrà stipulare contratti applicativi con l'aggiudicatario per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo stesso.

Per ciascun lotto è prevista una validità dell'accordo quadro di 3 (tre) anni naturali, successivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo, ovvero validità inferiore qualora prima della scadenza si verificasse il raggiungimento dell'importo complessivo del lotto.

I contratti applicativi, stipulati entro la data di scadenza dell'accordo quadro, potranno avere una durata contrattuale autonoma e un termine contrattuale successivo al termine dell'accordo quadro. L'Appaltatore è vincolato ad eseguire tutti gli interventi che l'Università ordinerà entro la data di scadenza del contratto applicativo a cui afferiscono.

4) LOTTI E AMMONTARE

I Lotti di gara identificano distinti ambiti territoriali dell'Università:

- Lotto 1: Edifici del centro storico e delle sedi decentrate;
- Lotto 2: Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico.

In calce al presente avviso sono elencati gli edifici facenti parte dei due lotti.

È ammessa la partecipazione a un solo lotto.

Gli importi massimi previsti e posti a base di gara per i lotti sono i seguenti:

Lotto	Importo complessivo massimo dei lavori affidabile nel triennio, Iva esclusa	Importo canone (soggetto a ribasso) per il triennio, Iva esclusa	Totale Iva esclusa
Lotto 1 – Edifici centro storico e sedi decentrate	€ 172.000,00	€ 15.000,00	€ 187.000,00
Lotto 2 – Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico	€ 172.000,00	€ 15.000,00	€ 187.000,00

Il valore effettivo dei lavori di manutenzione affidati per ciascun lotto sarà determinato dalle prestazioni concretamente richieste dall'Università ed eseguite dall'aggiudicatario nel corso del periodo di validità dell'accordo quadro. L'aggiudicatario pertanto non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente rese.

Il canone sarà corrisposto in rate semestrali posticipate, a titolo di compensazione delle seguenti prestazioni, previste nel capitolato:

- reperibilità h24 tutti i giorni feriali e festivi del Direttore Tecnico dei lavori indicato formalmente dall'Appaltatore;
- eventuale svolgimento di sopralluoghi preliminari finalizzati alla presa visione dei lavori e alla determinazione dei materiali/ricambi necessari e di ogni ulteriore attività necessaria all'esecuzione dell'intervento;
- oneri per la rendicontazione degli interventi e per la loro contabilizzazione;

5) CATEGORIE DEI LOTTI

Si riporta nella seguente tabella la categoria di opere ex Allegato A DPR 207/2010:

Lotto	Categoria	Importo € (IVA esclusa)
1	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	172.000,00
2	OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	172.000,00

6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico offerto sull' Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna; **sarà adottato per la procedura di gara l'aggiornamento dell'elenco prezzi vigente al momento dell'invio della lettera d'invito.**

Il medesimo ribasso sarà applicato anche all'importo a base di gara del canone.

L'importo complessivo dei lavori per ciascun lotto, € 172.000,00, non sarà ribassato, rappresentando tale importo il tetto massimo raggiungibile.

Si applicherà, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

7) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Requisiti generali

I lavori in oggetto potranno essere affidati a operatori economici che sono regolarmente iscritti al registro delle imprese della competente CCIAA, che operano in settore di attività coerente con i lavori richiesti, e per i quali non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o altre cause da cui derivi l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

E' richiesto il possesso di attestazione SOA per la categoria **OS6 classifica I o superiore.**

8) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopracitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 2 febbraio 2023 a**

mezzo PEC all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).
Nel modulo dovrà essere indicato il lotto prescelto; non sono ammissibili manifestazioni di interesse nelle quali la preferenza sia espressa sia per il lotto 1 sia per il lotto 2.

Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

10) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare Lavori Pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Ferrara, 18 gennaio 2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
Firmato digitalmente

Elenco fabbricati Lotto 1 – Edifici centro storico e sedi decentrate

Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Polo degli Adelardi - Ex Seminario Arcivescovile - Uffici di Via Cairoli - piani terra, primo e secondo	Via Cairoli, 22-30-32 Ferrara (FE)

Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Fabbricato di Via del Gregorio	Via del Gregorio, 13-15 Ferrara
Negoziò INFO-POINT	Piazza del Municipio, 11 Ferrara
Appartamento piano sesto scala A interno 9 presso Condominio "Astra"	Viale Cavour, 51 Ferrara
Liceo Cevolani Cento – Piano Secondo	Corso del Guercino, 47 CENTO (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona – nuovo edificio universitario in corso di realizzazione	Via Aldo Moro, 8 - CONA (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - Parcheggio con copertura fotovoltaica	Via Aldo Moro, 8 - CONA (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - fabbricato CABINA ELETTRICA	Via Aldo Moro, 8 - CONA (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - porzione blocchi 34-35 piano terra (aule per la didattica)	Via Aldo Moro, 8 - CONA (FE)
Le Crocette (di San Domenico)	Piazza Sacratì, 12-14 interno 9 Ferrara
Centro Studi Biomedici Applicati allo Sport	Via Gramiccia, 35 Ferrara
Foresteria	Via Gramiccia, 33 Ferrara
Mensa e Casa dello Studente	Corso Giovecca, Ferrara 154
Mensa e Casa dello Studente - Centrale e depositi UNIFE	Via Ugo Bassi, 12 Ferrara
Istituto F.lli Navarra - Laboratori per Tecnopolo Terra & Acqua Tech	Piazza Luciano Chiappini, 2 (interno 1) - Malborghetto di Boara (FE)
Complesso Via Paradiso	Via Paradiso, 12 Ferrara
Complesso Via Paradiso - Ex Chiesa Sant'Agnesina ed Ex casa custode	Via Scienze, 25-27 Ferrara
Complesso Via Paradiso - Ex Istituto Universitario di Studi Superiori (Ex I.U.S.S.)	Via Scienze, 41 Ferrara



Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Complesso Via Paradiso - Casa Zaina	Via Scienze, 39 Ferrara
Complesso Via Paradiso - Ex Laboratori Prof. Martinelli	Via Scienze, 35-37 Ferrara
Complesso Via Paradiso - Circolo Dipendenti Universitari (C.D.U.)	Via Scienze, 29 Ferrara
Palazzo Bevilacqua Costabili	Via Voltapaletto, 11 Ferrara
Polo degli Adelardi - Ex Seminario Arcivescovile - AULE	Via Adelardi, 33 Ferrara
Palazzo Giordani	Corso Ercole I° d'Este, 44 Ferrara
Palazzo Giordani - Ex Scuderie	Corso Ercole I° d'Este, 46 Ferrara
Palazzo Giordani - Deposito (Ex Aula 11)	Via Guarini, 11 Ferrara
Palazzo Gulinelli	Via Savonarola, 38 Ferrara
Palazzo Gulinelli - Ex Scuderie	Via Savonarola, 36 Ferrara
Palazzo Mosti	Corso Ercole I° d'Este, 37 Ferrara
Palazzo Renata di Francia - Rettorato	Via Savonarola, 9-11 Ferrara
Palazzo Renata di Francia - Prefabbricato - Ex Uffici Job Centre (di futura demolizione)	Via Savonarola, 11 Ferrara
Palazzo Renata di Francia - Uffici - Ex Casa Custode	Via Savonarola, 11 Ferrara
Palazzo Strozzi comprese cabine elettriche	Via Savonarola, 15 Ferrara
Palazzo Strozzi - Ex Lavanderie	Via Savonarola, 15 Ferrara
Palazzo Tassoni - Via Quartieri	Via Quartieri, 8 Ferrara

Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Palazzo Tassoni - Ex Cucine	Via Chiodare, 5 Ferrara
Palazzo Tassoni - Via Ghiara	Via Ghiara, 36 Ferrara
Palazzo Tassoni - Centrali tecnologiche	Via Ghiara, 38 Ferrara
Palazzo Turchi di Bagno	Corso Ercole I° d'Este, 32 Ferrara
Palazzo Turchi di Bagno - Serre orto botanico	Corso Porta Mare, 4 Ferrara
Palazzo Tassoni Mirogli	Via Savonarola, 27 Ferrara
Ex Convento S. Lucia	Via Ariosto, 35 Ferrara
Palazzo Angeli	Via Angeli, 28, Rovigo (RO)

Elenco fabbricati Lotto 2 – Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico

Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Complesso per la didattica e la ricerca ("CUBO")	Via Fossato di Mortara, 66 Ferrara
Complesso per la didattica e la ricerca ("CUBO") - fabbricato CABINA ELETTRICA	Via Fossato di Mortara, 66 Ferrara
Complesso Machiavelli - Dipartimento di matematica e informatica	Via Machiavelli, 28-30 Ferrara
Complesso Machiavelli - Prefabbricato Aula B2	Via Machiavelli, 28-30 Ferrara
Complesso Machiavelli - Prefabbricato Laboratorio	Via Machiavelli, 28-30 Ferrara



Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Complesso Machiavelli - fabbricato CABINA ELETTRICA	Via Machiavelli, 28-30 Ferrara
Ex Macello Comunale Padiglione "E"	Via Fossato di Mortara, 74 Ferrara
Ex Macello Comunale Padiglione "E" - AUTORIMESSA	Via Fossato di Mortara, 74 Ferrara
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "A"	Via Luigi Borsari, 46 Ferrara
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "B"	Via Luigi Borsari, 46 Ferrara
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "C"	Via Luigi Borsari, 46 Ferrara
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO CENTRALE	Via Luigi Borsari, 46 Ferrara
N.I.B. - Animal Facility (LARP)	Via Fossato di Mortara, 25 Ferrara
N.I.B. - Fabbricato Via Fossato di Mortara 47	Via Fossato di Mortara, 47 Ferrara
Palazzo Manfredini	Via Muratori, 9 Ferrara
Complesso Santa Maria della Consolazione Sale studio	Via Mortara, 94 Ferrara
Complesso Mortara - Edificio nuovo Dip. Sc. Chimiche e Farm.	Via Fossato di Mortara, 17-19 Ferrara
Complesso Mortara - Chiostro - piani terra e primo	Via Mortara, 70 Ferrara
Complesso Mortara - Chiostro - Ambulatori Medico Competente	Via Mortara, 72 Ferrara
Complesso Mortara - Ex Chiesa Santa Maria di Mortara	Via Fossato di Mortara, 15 Ferrara
Complesso Vecchi Istituti Biologici - V.I.B. e Anatomia Umana	Via Fossato di Mortara, 64-64° - 64B Ferrara
Complesso Vecchi Istituti Biologici - Ex Stabulario	Via Fossato di Mortara, 66 Ferrara
Complesso Vecchi Istituti Biologici - Cabina Enel e depositi	Via Fossato di Mortara, 66 Ferrara
Polo Scientifico Tecnologico (P.S.T.) - corpi L,Q,S,R,O ("cattedrale")	Via Saragat, 1 Ferrara

Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Polo S.T. - corpo A	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo B	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo C	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo E	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo F	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo G	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo H	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo I	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo M	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - corpo N	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - magazzino scorte	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - Prefabbricato Aule	Via Saragat, 4B Ferrara
Polo S.T. - Laboratori Centro Studi sulla Corrosione "Aldo Daccò"	Via Saragat, 4A Ferrara
Polo S.T. - Area Ecologica	Via Saragat, 1 Ferrara
Polo S.T. - TekneHub	Via Saragat, 11-13 Ferrara
Polo S.T. - TekneHub - Dimostratori sperimentali	Via Saragat, 11-13 Ferrara
Polo S.T. - Unità immobiliare sita al piano primo del fabbricato in Via Saragat n°2	Via Saragat, 2/d Ferrara

Allegati:

A) Modulo per manifestare l'interesse