

TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

A - OFFERTA TECNICA - PUNTEGGIO MASSIMO 80 PUNTI										
1 - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALI E COMPONENTI - Punteggio massimo 70 punti										
N.	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to abaco/elaborato	Rif.to Voce Elenco Prezzi	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Tot.	Metodo attribuzione punteggio
1_1	Rivestimenti esterni e lattonerie connesse	Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche dei rivestimenti. Saranno in particolare valutati: - l'effetto estetico del rivestimento anche considerando l'armonizzazione con le porzioni di fabbricato che non verranno rivestite; - la disponibilità di colori e finiture; - la tecnologia di connessione nascosta; - il raccordo con le strutture laterali; - la facilità di manutenzione futura (anche prevedendo smontaggio parziale e rimontaggio); - l'integrabilità impiantistica.	Tav. A.04; Tav. A.09c; Tav. A.14;	NP.AR.07 - NP.AR.08 - NP.AR.11 - NP.AR.12 - NP.AR.13 - NP.AR.14 - A07.037.010.c - A07.037.010.d	- lastre in alluminio spessore 0,70 mm; - lastre preverniciate in coil coating, con ciclo di verniciatura a base di resine poliamicchidiche-poliuretaniche, spessore minimo vernice 25 micrometri; - retro primer trasparente, spessore 3 micrometri.	• Compilazione scheda 1_1 • Allegare relazione descrittiva del sistema proposto (max 2 facciate A4) • Allegare scheda tecnica del prodotto proposto (max 4 facciate A4)	D	10		Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_2	Impianto di videosorveglianza	Fornitura e posa di impianto di videosorveglianza comprensivo di: cavi, portacavi, centralina, terminali di impianto e software domotico centralizzato per registrazione continua (sovrascrittura dopo 7gg) e relativa programmazione. Impianto indicato in predisposizione nell'elaborato grafico Tav. I.E.04.	Tav. I.E.04;	-	-	• Compilazione scheda 1_2 • Allegare relazione descrittiva del sistema proposto (max 2 facciate A4) • Allegare schede tecniche dei prodotti proposti (max 4 facciate A4)	T	8		Si/No
1_3	Impianto antintrusione	Fornitura e posa di impianto antintrusione comprensivo di: cavi, portacavi, centralina, terminali di impianto e software domotico centralizzato completo di relativa programmazione. Impianto indicato in predisposizione nell'elaborato grafico Tav. I.E.04.	Tav. I.E.04;	-	-	• Compilazione scheda 1_3 • Allegare relazione descrittiva del sistema proposto (max 2 facciate A4) • Allegare schede tecniche dei prodotti proposti (max 4 facciate A4)	T	9		Si/No
1_4	Corpi illuminanti interni caratteristiche tecniche ed estetiche	Miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche dei corpi illuminanti di progetto. Saranno in particolare valutati: - l'omogeneizzazione estetica dei corpi illuminanti presenti nei collegamenti e negli ambienti comuni; - la resa estetica dei corpi illuminanti; - la disponibilità di colori e finiture; - l'efficienza energetica; - la durata nominale della vita della lampada; - la facilità di smontaggio, di pulibilità e di manutenzione. Senza determinare il peggioramento delle prestazioni illuminotecniche.	Tav. I.E.05; Tav. A.03;	IE44 - IE 45 - IE46 - IE 47 - IE 48 - IE 49 - IE 50 - IE51 - IE52	Doc. R.IE.01;	• Compilazione scheda 1_4 • Allegare schede tecniche dei prodotti (max 4 facciate A4) • Allegare relazione descrittiva dei prodotti proposti (max 4 facciate A4)	D	7		Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_5	Apparecchi di illuminazione esterna a parete esistenti: spogliatoi est, sud, ovest.	Sostituzione degli apparecchi di illuminazione a parete esterna presenti con nuovi corpi illuminanti a LED e armonizzazione con i nuovi elementi presenti in facciata nord. Sarà valutata positivamente: - l'integrazione estetica del corpo illuminante specificatamente studiate al fine di valorizzare l'estetica dei fronti; - la durata nominale della vita della lampada; - l'efficienza energetica; - la facilità di smontaggio, di pulibilità e di manutenzione. Senza determinare il peggioramento delle prestazioni illuminotecniche. Per un totale di n°14 corpi illuminanti sostituiti.	Tav. I.E.05;	-	-	• Compilazione scheda 1_5 • Allegare scheda tecnica dei prodotti proposti (max 2 facciate A4)	D	9		Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_6	Divisori docce in HPL	Fornitura di separatori docce in HPL. Saranno valutate positivamente: - la presenza di pareti divisorie con accessori quali: portasapone, porta asciugamano di testata; - la resa estetica del prodotto proposto; - la privacy fornita dal prodotto. Per gli ambienti individuati nella scheda.	Tav. A.13; Tav. A.14; Tav. A.16;	-	-	• Compilazione scheda 1_6 • Allegare scheda tecnica dei prodotti proposti (max 4 facciate A4) • Allegare relazione descrittiva dei prodotti proposti (max 2 facciate A4)	D	10		Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_7	Incremento di potenza dell'impianto fotovoltaico	Incremento della potenza dell'impianto fotovoltaico da 54kWp fino ad un massimo di 85kWp. L'obiettivo è perseguibile incrementando la potenza del singolo pannello e/o aumentando la superficie dell'impianto. A tal fine è disponibile (esclusivamente come soluzione residuale) il manto di copertura della nuova reception nel rispetto di quanto previsto dalle linee guida VVF Nota 07 febbraio 2012 e s.m.i. E' compreso l'adeguamento dell'inverter e di ogni altra componente dell'impianto.	Tav. I.E.06;	D07.001.006.c - D07.001.008 - D07.001.051.m - IE34 - D02.007.005.c - D02.007.030.c - D02.007.010.c - D02.007.035.c - D02.007.020.c - D02.007.050.c - IE35 - IE36 - IE37 - IE38 - IE39 - D02.049.010.d - D02.037.005.x - D01.022.010.o - D01.022.030.e - D01.022.005.i - D01.022.015.a - D02.001.030.i - D02.001.050.e	54kWp Doc. R07e; Doc. R.IE.01;	• Compilazione scheda 1_7 • Allegare scheda tecnica dei prodotti proposti (max 4 facciate A4) • Allegare schema grafico della distribuzione degli elementi (max 1 facciate A3) • Allegare relazione descrittiva dei prodotti proposti (max 2 facciate A4)	D	10		Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_8	Arredi esterni	Fornitura e posa di: - 5 panche monoblocco in cls a vista (Lmin = 200cm ciascuna); - porta bicicletta a telaio (o similare) per almeno 50 posti;	Tav. A.01;	-	-	• Compilazione scheda 1_8 • Allegare scheda tecnica dei prodotti proposti (max 2 facciate A4)	T	7		Si/No
									70	
2 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE - Punteggio massimo 3 punti										
lett.	Elemento	Subcriterio	Rif.to abaco	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Tot.	Metodo attribuzione punteggio
2_1	Esecuzione lavori	Rif. Art 3.2.1 D.M. 23/06/2022 n. 256 - Gestione degli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.	-	-	-	• Compilazione scheda 2_1 • Allegare certificazione UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009, o altra prova equivalente ai sensi dell'allegato II.8 D.Lgs 36/2023	T	3		Si/No
									3	
3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE - Punteggio massimo 7 punti										
lett.	Elemento	Subcriterio	Rif.to abaco	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Tot.	Metodo attribuzione punteggio
3_1	Pulizia dei mezzi di cantiere	Previsione di un sistema di pulizia degli automezzi in uscita dal cantiere (pneumatici, sottoscocca, ...) nelle fasi di scavo e sistemazioni del verde ove necessario.	-	-	-	• Compilazione scheda 3_1 • Allegare relazione descrittiva del sistema proposto (max 1 facciata A4)	T	4		Si/No
3_2	Comunicazione visiva e time-lapse	- Predisposizione di un sistema di comunicazione visiva consistente nella fornitura e installazione di due teli in pvc frontlit 510 g/mq di misura metri 4,00 L x 3,5 H stampati in quadricromia con inchiostri UV durata 4 anni in esterno confezionati con rinforzi e borchie perimetrali. Si intende compresa la redazione del progetto grafico, la progettazione del sistema di sostegno e la manutenzione del sistema per tutta la durata del cantiere. - Installazione di sistema di ripresa fisso per l'acquisizione di immagini (minimo 1 frame/ora dalle ore 8.00 alle ore 20.00 di ogni giorno) volte alla rappresentazione in time-lapse dell'evoluzione del cantiere con salvataggio delle immagini su cloud accessibile dalla DL e dalla Committenza. Restituzione alla fine del cantiere del relativo video.	-	-	-	• Compilazione scheda 3_2 • Allegare relazione descrittiva del sistema proposto (max 1 facciata A4)	T	3		Si/No
									7	
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA									80	