

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii per la conclusione di un Accordo Quadro triennale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, rifunzionalizzazione e adeguamento, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - finiture di opere generali di natura edile e tecnica, categoria OS7.

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 559/2022 in data 28/09/2022, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per la conclusione di un accordo quadro triennale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, rifunzionalizzazione e adeguamento, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - finiture di opere generali di natura edile e tecnica, categoria OS7.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121 Ferrara.

PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica, tel. 0532/293629.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., fissa le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare gli interventi di manutenzione da eseguire con riferimento a un determinato arco di tempo, per il mantenimento e continuo adeguamento degli edifici dell'Università, necessità correlata:

- al regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo;
- al rispetto di sopravvenuti obblighi normativi;
- al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;
- alla necessità di ammodernare locali o cambiarne la destinazione d'uso.

Tali interventi non sono predeterminati nel numero e saranno oggetto di specifici contratti applicativi. A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano di seguito le principali tipologie di interventi di manutenzione che ricadono nell'accordo quadro oggetto del presente avviso:

- tinteggiature, rasature e verniciature;
- costruzione, manutenzione o ristrutturazione di tramezzature in cartongesso;
- costruzione, manutenzione o ristrutturazione di controsoffittature a lastra continua o a elementi modulari;
- realizzazione di partizioni orizzontali o verticali con specifiche caratteristiche di reazione o di resistenza al fuoco;
- realizzazione o manutenzione di elementi accessori di tramezze e controsoffitti;
- posa di isolamenti termici e acustici;

- posa di barriere al fuoco

L'affidatario dell'accordo quadro sarà chiamato ad eseguire più interventi di manutenzione contemporaneamente e dovrà tenere conto, nella pianificazione dell'impiego di personale e mezzi d'opera, che gli interventi potranno essere programmati in particolare nel periodo di sospensione delle attività didattiche (indicativamente dal 01/06 al 30/09 e dal 15/12 al 28/02), condizione spesso indispensabile per la realizzazione di lavori all'interno dei laboratori o delle aule didattiche ed in ogni caso periodo favorevole, vista la ridotta presenza di utenza.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Per durata dell'accordo quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione potrà stipulare contratti applicativi con l'aggiudicatario per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo stesso.

E' prevista una durata di 3 (tre) anni naturali, successivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro ovvero durata inferiore qualora prima della scadenza si verificasse il raggiungimento dell'importo complessivo.

L'Appaltatore è vincolato per tutta la durata dell'accordo quadro ad eseguire gli interventi che l'Università richiederà entro la data di scadenza.

4) OPZIONI

Sono previste le seguenti opzioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice:

- 1) affidamento all'aggiudicatario di ulteriori lavori senza necessità di una nuova procedura di gara, fino a concorrenza degli importi indicati nella tabella di cui al successivo punto 5;
- 2) rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori 12 mesi qualora alla scadenza del periodo di vigenza dell'accordo quadro l'importo dello stesso non sia stato esaurito;

5) VALORE DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore complessivo stimato dell'accordo quadro è il seguente:

Accordo quadro	Importo € (IVA esclusa)	Valore dell'opzione di affidamento di ulteriori lavori, senza ricorrere a nuova procedura di gara (IVA esclusa)	Totale compresa l'opzione
Finiture di opere edili , categoria OS7	900.000,00	400.000,00	1.300.000,00

Il valore effettivo sarà determinato dalle prestazioni concretamente richieste dall'Amministrazione e fornite dall'aggiudicatario nel corso del periodo di validità dell'accordo quadro. L'aggiudicatario pertanto non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite.

A conclusione dell'iter di individuazione del contraente, verrà stipulato un accordo quadro di importo uguale all'importo stimato e posto a base di gara; tale importo rappresenta il valore massimo contrattualizzabile con i singoli contratti applicativi, fatta salva l'eventuale applicazione dell'opzione per l'affidamento di lavori ulteriori.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'accordo quadro sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico offerto sull' **Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna – Aggiornamento infrannuale 2022**, (<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/avvisi/avvisi-2022/elenco-regionale-dei-prezzi-delle-opere-pubbliche-e-di-difesa-del-suolo-della-regione-emilia-romagna-annualita-2022>).

Si applicherà, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Requisiti generali

I lavori in oggetto potranno essere affidati a operatori economici che sono regolarmente iscritti al registro delle imprese della competente CCIAA, che operano in settori di attività coerenti con i lavori richiesti, e per i quali non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o altre cause da cui derivi l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

Possesso di attestazione SOA per la categoria **OS7 classifica III o superiore**;

9) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopracitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2022 a mezzo PEC** all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

11) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio gare lavori pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.



12) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Ferrara, 23/11/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
Firmato digitalmente

Allegati: Allegato A - Avviso per la manifestazione di interesse