

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023

Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato

di Mortara, 70, Ferrara

CUP F73D21003250006

Valore Stimato: Euro 188.216,21 IVA esclusa

(codice gara interno: G00405)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 3

CIG: B01E5E1764

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di marzo (03), il giorno ventuno (21), alle ore quattordici e trentaquattro minuti (14:34), si è costituito, presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici della Stazione Appaltante 'Università degli Studi di Ferrara', sito in Ferrara, Via Savonarola 9, il seggio monocratico di gara, in persona del RUP Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente Area Tecnica, alla presenza di due testimoni, nelle persone di:

- Avv. Carlotta Bentivoglio, Ufficio Gare Lavori Pubblici, in qualità di segretaria verbalizzante;
- Sig.ra Rosina Solimine, Ufficio Gare Lavori Pubblici.

Sono altresì presenti i membri della Commissione Giudicatrice:

- Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara, Presidente;
- Arch. Serena Dalla Casa, dipendente dell'Università degli Studi di Ferrara in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, componente;
- Geom. Roberto Rossi, dipendente dell'Università degli Studi di Ferrara in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, componente;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Delibera del C.d.A. n. 586 del 27.09.2023, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara CUP F73D21003250006 - CIG B01E5E1764, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://unife.ubuy.cineca.it>;
- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Giuseppe Galvan.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Vengono letti e riportati in piattaforma i punteggi assegnati dalla Commissione alle offerte tecniche.

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	INARCHECK S.P.A.				69.69	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.828714	29.005	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.867	21.675	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.733	7.33	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.739727	40.685	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.667	23.345	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.867	17.34	
2	CONTECO CHECK S.R.L.				84.33	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.905	31.675	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.867	21.675	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	1	10	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.957364	52.655	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.933	32.655	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	1	20	
3	PROTOS CHECK S.R.L.				48.34	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.533	18.655	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.533	13.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.533	5.33	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.539727	29.685	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.467	16.345	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.667	13.34	
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.				65.985	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.752143	26.325	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.733	18.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.8	8	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.721091	39.66	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.6	21	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.933	18.66	
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.				70.31	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.657	22.995	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.733	18.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.467	4.67	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.860273	47.315	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.933	32.655	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.733	14.66	

6	NO GAP CONTROLS				76.66	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.724143	25.345	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.667	16.675	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.867	8.67	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.933	51.315	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.933	32.655	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.933	18.66	
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.				55.655	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.533	18.655	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.533	13.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.533	5.33	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.672727	37	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.6	21	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.8	16	
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)				46.005	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.542857	19	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.6	15	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.4	4	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.491	27.005	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.467	16.345	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.533	10.66	
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.				69.99	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.771286	26.995	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.733	18.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	0.867	8.67	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.781727	42.995	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.733	25.655	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.867	17.34	
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ S.R.L.				62.98	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	0.809286	28.325	35
		1.1	<i>Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi</i>	0.733	18.325	
		1.2	<i>Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM</i>	1	10	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.630091	34.655	55
		2.1	<i>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative</i>	0.533	18.655	
		2.2	<i>Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento</i>	0.8	16	

11	RINA CHECK S.R.L.				70.66	
		1	Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	1	35	35
		1.1	Esperienza dell'Operatore Economico con riferimento a servizi analoghi	1	25	
		1.2	Esperienza dell'Operatore Economico relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM	1	10	
		2	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	0.648364	35.66	55
		2.1	Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative	0.6	21	
		2.2	Consistenza della struttura tecnica specifica per il servizio di verifica oggetto di affidamento	0.733	14.66	

La Commissione rileva che un problema tecnico della Piattaforma impedisce la riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Viene aperta una segnalazione a Cineca al fine di una tempestiva soluzione dell'errore.

Nella piattaforma risultano pertanto inseriti solo i punteggi non riparametrati assegnati all'offerta tecnica, di seguito riportati sinteticamente:

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica
1	INARCHECK SPA	69.690
2	CONTECO CHECK S.R.L.	84.330
3	PROTOS CHECK SRL	48.340
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	65.985
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	70.310
6	NO GAP CONTROLS	76.660
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	55.655
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE SPA (ICOVER S.P.A.)	46.005
9	ASAGERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	69.990
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	62.980
11	RINA CHECK S.R.L.	70.660

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 15:04 la seduta viene chiusa in quanto non risulta possibile procedere con le successive operazioni.

Le buste digitali contenenti l'offerta economica presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alla fase successiva di apertura.

IL SEGGIO MONOCRATICO

Ing. Giuseppe Galvan

LA COMMISSIONE

Ing. Giuseppe Galvan

Arch. Serena Dalla Casa

Geom. Roberto Rossi

I TESTIMONI

Avv. Carlotta Bentivoglio

Sig.ra Rosina Solimine