

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023

Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara

CUP F73D21003250006

Valore Stimato: Euro 188.216,21 IVA esclusa

(codice gara interno: G00405)

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA N. 4

CIG: B01E5E1764

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventiquattro (2024), il mese di marzo (03), il giorno ventisette (27), alle ore quattordici e trentacinque minuti (14:35), si è costituito, presso l'Ufficio Gare Lavori Pubblici della Stazione Appaltante 'Università degli Studi di Ferrara', sito in Ferrara, Via Savonarola 9, il seggio monocratico di gara, in persona del RUP Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente Area Tecnica, alla presenza di due testimoni, nelle persone di:

- Avv. Carlotta Bentivoglio, Ufficio Gare Lavori Pubblici, in qualità di segretaria verbalizzante;
- Sig.ra Rosina Solimine, Ufficio Gare Lavori Pubblici.

Sono altresì presenti i membri della Commissione giudicatrice:

- Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara, Presidente;
- Arch. Serena Dalla Casa, dipendente dell'Università degli Studi di Ferrara in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, componente – collegata via Meet;
- Geom. Roberto Rossi, dipendente dell'Università degli Studi di Ferrara in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici, componente;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Delibera del C.d.A. n. 586 del 27.09.2023, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara CUP F73D21003250006 - CIG B01E5E1764, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://unife.ubuy.cineca.it>
- nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Giuseppe Galvan.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento delle fasi di gara di seguito riportate.

PUNTEGGIO TECNICO RIPARAMETRATO

La Commissione ricorda che nella seduta precedente, a causa di un problema informatico, non era stato possibile calcolare tramite la Piattaforma il punteggio tecnico riparametrato, come previsto nella lettera di invito all'Art. 12.6. Per risolvere il blocco e poter procedere all'apertura delle offerte economiche si è reso necessario disattivare il calcolo della riparametrazione del punteggio tecnico, che pertanto non sarà visibile in piattaforma. La riparametrazione è stata calcolata fuori piattaforma ed è esposta nella seguente tabella:

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Tecnica Riparametrato (doppia riparametrazione)
1	INARCHECK S.P.A.	69.690	74.245
2	CONTECO CHECK S.R.L.	84.330	90.000
3	PROTOS CHECK S.R.L.	48.340	51.567
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	65.985	70.350
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	70.310	75.195
6	NO GAP CONTROLS	76.660	81.974
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	55.655	59.501
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	46.005	49.019
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	69.990	74.663
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	62.980	66.999
11	RINA CHECK S.R.L.	70.660	75.020

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **INARCHECK S.P.A.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **CONTECO CHECK S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **PROTOS CHECK S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica P.Check.pdf.p7m	Conforme

Si rileva che l'operatore economico ha offerto il ribasso percentuale del 20,10% (Venti/10 per cento) sull'importo delle spese generali posto a base di gara e il ribasso percentuale del 20,10% (Venti/10 per cento) sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Ai sensi dell'art. 11.1 (pag. 26) dell'invito a presentare offerta: "[...] *Il ribasso percentuale* (n.d.r. offerto sull'importo delle spese generali posto a base di gara) *non potrà essere superiore al 20%. Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale superiore, l'offerta si intenderà formulata con il ribasso massimo del 20%*"; inoltre: "[...] *La riduzione percentuale* (n.d.r. sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica) *non potrà essere superiore al 20% (venti per cento). Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore, l'offerta si intenderà formulata con la riduzione massima del 20%*".

I due ribassi percentuali offerti dall'operatore economico, entrambi pari al 20,10%, vengono pertanto entrambi ricondotti al 20%.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme
Documento identità	Sostaro - PP 2024-04-24.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **NORMATEMPO ITALIA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.docx.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **NO GAP CONTROLS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	AllegatoGoffertaecoconomica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **RINA CHECK S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica contenente il ribasso offerto sulle spese generali e il ribasso offerto sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica	Allegato G - modello offerta economica.pdf.p7m	Conforme

La Commissione prende atto che l'operatore economico ha offerto il ribasso del 20% sia sull'importo delle spese generali posto a base di gara sia sui termini di emissione del primo rapporto intermedio di verifica.

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

La Commissione procede a calcolare il punteggio dell'offerta economica applicando la formula di cui all'Art. 12.5 della lettera di invito.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	INARCHECK S.P.A.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
2	CONTECO CHECK S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
3	PROTOS CHECK S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
6	NO GAP CONTROLS				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5
11	RINA CHECK S.R.L.				8.5	
		3	Ribasso percentuale unico sulle spese generali	0.85	4.25	5
		4	Ribasso percentuale unico sui termini di emissione del primo rapporto di verifica	0.85	4.25	5

Si riportano di seguito, in sintesi, i punteggi visibili in piattaforma: il punteggio tecnico registrato in piattaforma, come sopra richiamato, non è riparametrato:

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica (non riparametrato)	Punteggio Off.Economica	Punteggio Totale
1	INARCHECK S.P.A.	69.690	8.500	78.190
2	CONTECO CHECK S.R.L.	84.330	8.500	92.830
3	PROTOS CHECK S.R.L.	48.340	8.500	56.840
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	65.985	8.500	74.485
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	70.310	8.500	78.810
6	NO GAP CONTROLS	76.660	8.500	85.160
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	55.655	8.500	64.155
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	46.005	8.500	54.505
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	69.990	8.500	78.490
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	62.980	8.500	71.480
11	RINA CHECK S.R.L.	70.660	8.500	79.160

Si riepiloga nella tabella seguente il punteggio totale con offerta tecnica riparametrata:

N.	Concorrente	Punteggio Off. Tecnica riparametrato	Punteggio Off. Economica	Punteggio Totale
1	INARCHECK S.P.A.	74.245	8.500	82.745
2	CONTECO CHECK S.R.L.	90.000	8.500	98.500
3	PROTOS CHECK S.R.L.	51.567	8.500	60.067
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	70.350	8.500	78.850
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	75.195	8.500	83.695
6	NO GAP CONTROLS	81.974	8.500	90.474
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	59.501	8.500	68.001
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	49.019	8.500	57.519
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	74.663	8.500	83.163
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	66.999	8.500	75.499
11	RINA CHECK S.R.L.	75.020	8.500	83.520

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio Totale
1	2	CONTECO CHECK S.R.L.	98.500
2	6	NO GAP CONTROLS	90.474
3	5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	83.695
4	11	RINA CHECK S.R.L.	83.520
5	9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	83.163
6	1	INARCHECK S.P.A.	82.745
7	4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	78.850
8	10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	75.499
9	7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	68.001
10	3	PROTOS CHECK S.R.L.	60.067
11	8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	57.519

La Commissione prende atto che ai sensi dell'Art. 13.4 della lettera di invito nessuna offerta è anomala.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 15:06 la seduta viene chiusa.

Il seggio di gara propone di aggiudicare all'operatore economico n. 2, CONTECO CHECK S.R.L., con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F/P.IVA 11203280158, che ha presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale di 92.830, riparametrato a 98.500.

IL SEGGIO MONOCRATICO

Ing. Giuseppe Galvan

LA COMMISSIONE

Ing. Giuseppe Galvan
Arch. Serena Dalla Casa
Geom. Roberto Rossi

I TESTIMONI

Avv. Carlotta Bentivoglio
Sig.ra Rosina Solimine