

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii per la conclusione di un Accordo Quadro triennale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, rifunionalizzazione e adeguamento, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - opere edili, strutturali e impiantistiche, categorie OG1 - OG2 - OS30.

Lotto 1: edifici del centro storico e delle sedi decentrate;

Lotto 2: Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico tecnologico.

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione di Rep. n. 559/2022 in data 28/09/2022, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per la conclusione di un accordo quadro triennale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, rifunionalizzazione e adeguamento, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - opere edili, strutturali e impiantistiche, categorie OG1 - OG2 - OS30.

La procedura è articolata in due lotti:

- lotto 1: edifici del centro storico e delle sedi decentrate;
- lotto 2: Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali dell'accordo quadro;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121 Ferrara.

PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica, tel. 0532/293629.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016e ss.mm.ii., fissa le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare gli interventi di manutenzione da eseguire con riferimento a un determinato arco di tempo, per il mantenimento e continuo adeguamento degli edifici dell'Università, necessità correlata:

- al regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Ateneo;
- al rispetto di sopravvenuti obblighi normativi
- al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;
- alla necessità di ammodernare locali o cambiarne la destinazione d'uso.

Tali interventi non sono predeterminati nel numero e saranno oggetto di specifici contratti applicativi. A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano di seguito le principali tipologie di interventi di manutenzione che ricadono nell'Accordo Quadro:

OPERE EDILI:

- esecuzione di interventi su pareti in muratura piena, semi piena o cemento armato;
- esecuzione di interventi edili su solai di qualsiasi natura;

- esecuzione di opere in cemento armato;
- esecuzione di opere in acciaio;
- esecuzione di assistenze ad opere impiantistiche;
- esecuzione di opere di restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- esecuzione di scavi con mezzo meccanico su terreni di qualsiasi natura, apprestamento di palancolati metallici, abbassamento della falda ed ogni altra operazione annessa a consentire l'esecuzione in sicurezza degli scavi stessi;
- esecuzione di scavi in genere per passaggio di cavi, condotte e pozzetti;
- esecuzione di opere in carpenteria metallica (a puro titolo esemplificativo e non esaustivo: scale di sicurezza esterne, andatoie, passerelle, parapetti, ecc);
- interventi di impermeabilizzazione e/o ripristino locale di manti di copertura in guaina, lamiera o laterizio;
- demolizioni di setti murari;
- costruzioni di pareti (in laterizio o cartongesso);
- ripristini e rifacimento di parti di intonaco (normali, speciali o deumidificanti);
- tinteggiature e verniciature di murature interne ed esterne, infissi, radiatori, parte in legno e ferro:
 - o preparazioni dei fondi;
 - o rasature;
 - o lavori di tinta a pareti e soffitti;
 - o lavori di tinta di zone esterne;
 - o lavori di tinta, stuccatura e scartavetratura su opere in legno e ferro;
- pulizia, ripristino o sostituzione di canali di gronda, pluviali e lattonerie in genere;
- ripristino di pavimentazioni, rivestimenti, servizi igienici, soglie, pedate, alzate, battiscopa e similari;
- lavori di zoccolatura,
- smontaggio e ripristino di doghe e controsoffitti in genere;
- smontaggio di cassonetti, rulli, coprirulli, persiane, telai e controtelai;
- interventi di isolamento termico;
- ripristino in opera di pavimentazione in cubetti di porfido, betonelle e similari;
- ripristino pavimentazioni in materiale bituminoso;
- trasporto del materiale di risulta e conferimento a discarica autorizzata dei diversi materiali;
- fornitura e posa di infissi interni ed esterni.

OPERE ELETTRICHE:

- realizzazione ed installazione di nuovi quadri elettrici o modifica di esistenti;
- realizzazione linee elettriche principali e secondarie (cavi, tubazioni ecc.);
- modifica di linee elettriche esistenti;
- realizzazione di punti luce, interruttori, prese ecc.;
- fornitura e posa di corpi illuminanti interni ed esterni;
- realizzazione di reti dati, compresa la realizzazione o modifica di armadietti rack;
- realizzazione di impianti citofonici, antintrusione, apri-porte, tiri elettrici, automatismi per cancelli elettrici e sbarre, ecc.;
- interventi di ampliamento e adeguamento impianti elettrici;
- impianti di rivelazione incendi o rivelazione gas.

OPERE IDRAULICHE E GAS TECNICI:

- rimozione di apparecchi sanitari;
- rimozione di tubazioni (es. adduzioni, scarichi, ventilazioni...) e condotte;

- rimozione di linee di distribuzione di gas tecnici, relativi accessori e riduttori di pressione compresa intercettazione e chiusura dell'allaccio alla rete di distribuzione;
- realizzazione di impianti idrico-sanitari (adduzione idrica e scarichi);
- realizzazione di impianti di distribuzione di gas tecnici;
- interventi su impianti termici e di condizionamento.

L'affidatario dell'Accordo quadro sarà chiamato ad eseguire più interventi di manutenzione contemporaneamente e dovrà tenere conto, nella pianificazione dell'impiego di personale e mezzi d'opera, che gli interventi potranno essere programmati in particolare nel periodo di sospensione delle attività didattiche (indicativamente dal 01/06 al 30/09 e dal 15/12 al 28/02), condizione spesso indispensabile per la realizzazione di lavori all'interno dei laboratori o delle aule didattiche ed in ogni caso periodo favorevole, vista la ridotta presenza di utenza.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Per durata dell'accordo quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione potrà stipulare contratti applicativi con l'aggiudicatario per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo stesso.

Per ciascun lotto è prevista una durata di 3 (tre) anni naturali, successivi e decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo, ovvero durata inferiore qualora prima della scadenza si verificasse il raggiungimento dell'importo complessivo del lotto.

L'Appaltatore è vincolato per tutta la durata dell'Accordo Quadro ad eseguire gli interventi che l'Università richiederà entro la data di scadenza.

4) OPZIONI

Sono previste le seguenti opzioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice:

- 1) affidamento all'aggiudicatario di ulteriori lavori senza necessità di una nuova procedura di gara, fino a concorrenza degli importi indicati nella tabella di cui al successivo punto 5;
- 2) rinnovo dell'Accordo Quadro per ulteriori 12 mesi qualora alla scadenza del periodo di vigenza dell'accordo quadro l'importo dello stesso non sia stato esaurito;

5) LOTTI, CATEGORIE E AMMONTARE

I Lotti di gara identificano distinti ambiti territoriali dell'Università:

Lotto 1: edifici del centro storico e delle sedi decentrate;

Lotto 2: Polo Chimico Biomedico e Polo Scientifico Tecnologico.

È ammessa la partecipazione a entrambi i lotti da parte di un operatore economico, ma nel caso in cui il medesimo operatore economico risultasse primo in graduatoria in entrambi i lotti, potrà aggiudicarsi solo il Lotto 1, ovvero il lotto di importo più alto.

Gli importi massimi previsti e posti a base di gara per i lotti sono i seguenti:

Lotto	Importo € (IVA esclusa)	Valore dell'opzione di affidamento di ulteriori lavori, senza ricorrere a nuova procedura di gara (IVA esclusa)	Totale compresa l'opzione
Lotto 1 – Edifici centro storico e sedi decentrate	1.500.000,00	1.000.000,00	2.500.000,00
Lotto 2 – Polo Chimico Biomedico	1.200.000,00	800.000,00	2.000.000,00

Il valore effettivo di ciascun lotto sarà determinato dalle prestazioni concretamente richieste dall'Amministrazione e fornite dall'aggiudicatario nel corso del periodo di validità dell'Accordo quadro. L'aggiudicatario pertanto non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite.

A conclusione dell'iter di individuazione del contraente, per ciascun lotto verrà stipulato un Accordo quadro di importo uguale all'importo posto a base di gara; tale importo rappresenta il valore massimo contrattualizzabile con i singoli contratti applicativi, fatta salva l'eventuale applicazione dell'opzione per l'affidamento di lavori ulteriori.

6) CATEGORIE DEI LOTTI

Si riportano nelle seguenti tabelle le categorie di lavori dei lotti e relativi importi:

LOTTO 1				
Categoria	Importo €	Qualificazione obbligatoria?	Incidenza %	Importo dell'opzione €
OG1	1.020.000,00	SI	68%	680.000,00
OG2	240.000,00	SI	16%	160.000,00
OS30	240.000,00	SI	16%	160.000,00
Totale	1.500.000,00		100%	1.000.000,00

Si precisa che la categoria prevalente OG1 ricomprende anche alcune categorie di opere specializzate, come segue:

Categoria	Importo €
OG1	690.000,00
OS18-A	90.000,00
OS3	150.000,00
OS28	90.000,00
Totale categoria prevalente OG1	1.020.000,00

LOTTO 2				
Categoria	Importo €	Qualificazione obbligatoria?	Incidenza %	Importo dell'opzione €
OG1	780.000,00	SI	65%	520.000,00
OG2	160.000,00	SI	13,33%	100.000,00
OS30	260.000,00	SI	21,67%	180.000,00

Totale	1.200.000,00		100%	800.000,00
--------	--------------	--	------	------------

Si precisa che la categoria OG1 ricomprende anche alcune categorie di opere specializzate, come segue:

Categoria	Importo €
OG1	540.000,00
OS18-A	60.000,00
OS3	120.000,00
OS28	60.000,00
Totale categoria prevalente OG1	780.000,00

Si precisa che gli importi e le opzioni indicati per ogni singola categoria derivano da una stima preliminare. Tali importi sono indicati per la definizione dei requisiti di partecipazione, essi potranno essere soggetti a variazione in funzione dell'oggetto degli effettivi ordini di lavoro.

7) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico offerto sull' **Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna – Aggiornamento infrannuale 2022**, (<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/suolo-bacino/avvisi/avvisi-2022/elenco-regionale-dei-prezzi-delle-opere-pubbliche-e-di-difesa-del-suolo-della-regione-emilia-romagna-annualita-2022>).

Si applicherà, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Requisiti generali

I lavori in oggetto potranno essere affidati a operatori economici che sono regolarmente iscritti al registro delle imprese della competente CCIAA, che operano in settori di attività coerenti con i lavori richiesti, e per i quali non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o altre cause da cui derivi l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti di ordine speciale

Lotto 1:

- Attestazione SOA per le categorie **OG1 classifica III o superiore, OG2 classifica I o superiore e OS30 classifica I o superiore;**

Lotto 2:

- Attestazione SOA per le categorie **OG1 classifica III o superiore, OG2 classifica I o superiore e OS30 classifica I o superiore;**

Si precisa che l'attestazione SOA per la categoria OG11 qualifica per le singole categorie OS3, OS28 e OS30;

E' vietato l'avvalimento dei requisiti necessari per le categorie OG2 e OS30 ai sensi della normativa vigente.

9) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopracitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare , **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2022 a mezzo PEC** all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

11) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio gare lavori pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.

12) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Ferrara, 23/11/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
Firmato digitalmente

Allegati: Allegato A - Avviso per la manifestazione di interesse