

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara- CUP F73D21003250006

L'Università degli Studi di Ferrara, in attuazione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/09/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione a una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'appalto dei servizi di architettura e ingegneria consistenti nella verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara - CUP F73D21003250006.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali della prestazione da affidare;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale in Via Ariosto n. 35, 44121, Ferrara - PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it;

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica.

2) OGGETTO

L'Università degli Studi di Ferrara ha sottoscritto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Rossiprodi Associati S.r.l. (mandataria) con sede in Via Guglielmo Marconi, 29, Firenze, P.IVA 05650480485, S. B. arch. - Studio Bargone architetti associati, P. IVA 02612260543, Ingegneri Riuniti S.p.a., P. IVA 01986430369, Geo Group S.r.l., P. IVA 02981500362 (mandanti), un accordo quadro (Rep. 156/2021, Prot. 12893 del 20 gennaio 2021) per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria inerenti a interventi da eseguirsi presso il Polo Chimico Biomedico dell'Università.

Nell'ambito del suddetto accordo quadro, con contratto applicativo nr. 2 (Rep. 1591/2021, Prot. 135813 del 28 luglio 2021), l'Università ha affidato al RTP Rossiprodi Associati S.r.l. i servizi di progettazione preliminare, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati alla realizzazione di due nuovi edifici universitari e di un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, Via Fossato di Mortara, 70, Ferrara, in attuazione del "Piano di recupero di iniziativa pubblica zona A1.1 e A3 Area San Rocco".

In seguito all'approvazione del progetto definitivo, l'Università mediante procedura aperta ha aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori al seguente operatore economico:

- Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tra I.T.I. Impresa Generale S.p.a., Via Portogallo, 60, Modena, P. IVA 01029050364 (capogruppo) e Milani S.r.l., Via Delle Industrie II, 5-7, Meolo (VE), P. IVA 03285640268 (mandante). Il raggruppamento ha indicato per la redazione del progetto esecutivo la società ATI Project s.r.l., Via G.B. Picotti, 12/14, Pisa, P. IVA 02255140507.

La procedura di cui al presente avviso ha ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023. L'attività di verifica dovrà essere condotta secondo i criteri, modalità e prescrizioni di cui all'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, "Sezione IV – Verifica della progettazione".

3) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo del corrispettivo per il servizio di verifica ammonta a euro **188.216,21**, al netto di IVA e oneri di legge, di cui:

- euro 169.931,57 di compenso, non soggetto a ribasso;
- euro 18.284,64 di spese forfetarie, determinate nella misura del 10,76% dell'importo della prestazione, soggette a ribasso.

La quantificazione del corrispettivo del servizio di verifica è stata definita sulla base delle tabelle riportate nell'Allegato I.13 al D.lgs. 36/2023 con riferimento agli importi desunti dal quadro economico del progetto definitivo, raggruppati secondo le categorie di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, come di seguito riportato (Tabella 1):

CATEGORIA	IMPORTO [€]
- Edilizia E.10	11.324.201,76
- Strutture S.03	5.363.262,90
- Impianti IA.04 - Elettrici	2.940.237,02
- Impianti IA.02 - Riscaldamento	2.701.653,75
- Impianti IA.01 - Idrico sanitario fognario	623.832,55
- Edilizia E.18 - Arredi	835.039,56
TOTALE LAVORI E FORNITURE	23.788.227,54

Tabella 1 – Categorie e ID opere e relativi importi

4) OPZIONE

L'Università si riserva la facoltà di attivare un'opzione ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi analoghi o complementari, fino alla concorrenza di un importo di euro 20.000,00, Iva e oneri esclusi.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023,

con assegnazione di 80 punti su 100 all'offerta tecnica e 20 punti su 100 all'offerta economica, con ribasso applicabile alle sole spese forfettarie. I criteri di valutazione dell'offerta tecnica saranno esplicitati nella lettera di invito.

6) REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono partecipare alla procedura negoziata esclusivamente i seguenti operatori economici:

- **organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C.**

La partecipazione alla gara è consentita in forma singola o associata; per verifiche di progetti relativi a lavori di importo superiore a 20 milioni di euro, l'accreditamento, ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, deve essere posseduto da tutti i soggetti concorrenti in forma associata (art. 38 comma 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023).

Il soggetto che intende partecipare alla gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello. Il mancato rispetto di tale disposizione comporta l'esclusione per cinque anni dalle attività di verifica e la comunicazione, da parte del RUP, agli Organi di accreditamento (art. 38 commi 4 e 5, dell'Allegato I.7).

Il soggetto che concorre all'affidamento dell'appalto individua, in sede di offerta, un coordinatore del gruppo di lavoro di verifica nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni e iscritto al relativo albo professionale, che sottoscrive tutti i rapporti rilasciati dall'Organismo di ispezione nonché il rapporto conclusivo di cui all'articolo 41, comma 7 dell'Allegato I.7 (art. 38, comma 2 dell'Allegato I.7).

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono definiti con riferimento ai seguenti parametri (art. 38, comma 1 dell'Allegato I.7):

- 1) fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, per un importo non inferiore a due volte l'importo stimato dell'appalto di cui al presente avviso;
- 2) avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso, facendo riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere riportata nella Tabella 1.

In caso di partecipazione in associazione temporanea, la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti (art. 38 comma 3 dell'Allegato I.7).

7) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO

Gli operatori economici in possesso dei sopracitati requisiti e interessati ad essere invitati alla procedura di gara devono inviare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/11/2023 a mezzo PEC** all'indirizzo ateneo@pec.unife.it il modulo allegato al presente avviso (**allegato A**).

Il modulo dovrà essere preferibilmente sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante; in caso di firma autografa, alla scansione del modulo dovrà essere allegata a pena di esclusione la copia di un documento di identità del sottoscrittore; in caso di firma da parte di un procuratore, dovrà essere allegato l'atto con il quale è stato conferito il potere di rappresentanza dell'operatore economico.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003, così come modificato e integrato dal D.lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento dei dati personali: Università degli Studi di Ferrara, Via L. Ariosto, 35, 44121 Ferrara, e-mail: privacy@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it

Responsabile della protezione dei dati personali – RPD: Lepida S.c.p.A., Via della Liberazione, 15 40128 Bologna, telefono n. 0516338844, e-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it

9) CONTATTI

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Gare Lavori Pubblici, tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it.

10) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.

Ferrara, 18 Ottobre 2023

Il RUP
Ing. Giuseppe Galvan
Dirigente dell'Area Tecnica

(firma digitale)

Allegato A) Modulo per manifestare l'interesse