



*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:  
Numero Repertorio, Numero Protocollo,  
Titolo IX Classe 2,  
Fascicolo 2024 – IX/2.15  
Allegati / e Riferimenti /*

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara - CUP F73D21003250006 – CIG B01E5E1764 – **Aggiudicazione alla società CONTECO CHECK S.R.L.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

visto il comma 2 dell'art. 4, D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto l'art. 19 dello Statuto dell'Università degli Studi di Ferrara, che definisce le funzioni del Direttore Generale dell'Università;

visto l'art. 14 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che fissa le soglie di rilevanza europea a euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori ed euro 221.000,00 per gli appalti pubblici di forniture e di servizi aggiudicati dalle stazioni appaltanti diverse dalle amministrazioni centrali;

visto il comma 5 dell'art. 17, D.lgs. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione è esaminata dall'organo competente a disporre l'aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

richiamato il Decreto Rettorale repertorio n. 479/2023, protocollo n. 87009 del 30 marzo 2023, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera rep. n. 264/2023 del 27 aprile 2023, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione di due nuovi edifici universitari e di un parcheggio multipiano, presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara, ed è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta a rilevanza comunitaria per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere (appalto integrato);

richiamato il Decreto del Direttore Generale rep. n. 921/2023, prot n. 144404 del 22 giugno 2023, con il quale la suddetta procedura è stata aggiudicata al raggruppamento temporaneo di imprese tra I.T.I. Impresa generale S.p.a. (capogruppo) e Milani S.r.l. (mandante), per un importo di aggiudicazione pari a euro 20.214.180,00 Iva e oneri di legge esclusi;

visto il c. 1, art. 42, del D.lgs. 36/2023, che stabilisce l'obbligo per le stazioni appaltanti, nel caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, di procedere con la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario prima dell'inizio dei lavori;

visto il c. 2, lett. a), dell'art. 34 dell'allegato I.7 al D.lgs. 36/2023, il quale dispone che in caso di appalto integrato di lavori di importo pari o superiore alla soglia comunitaria la verifica del progetto sia eseguita da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 586 del 27 settembre 2023, che ha autorizzato

l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo in argomento, di importo stimato pari a euro 188.216,21 Iva e oneri di legge esclusi, di cui euro 169.931,57 a titolo di compenso ed euro 18.284,64 per spese forfettarie, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2 lett. b) del D.lgs. 36/2023, con assegnazione di 80 punti su 100 all'offerta tecnica e 20 punti su 100 all'offerta economica;

dato atto che in applicazione della Legge 21 aprile 2023, n. 49, che disciplina l'equo compenso, l'importo a base d'asta della procedura *de quo* è costituito dalle sole spese forfettarie, stimate pari a euro 18.284,64 Iva e eventuali oneri di legge esclusi;

dato atto dell'avviso per la manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo dal 18 ottobre al 2 novembre 2023, rep. n. 826/2023, prot. n. 248402 del 18/10/2023;

preso atto delle n. 19 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito del 02/11/2023, ore 12:00;

preso atto che n. 6 manifestazioni di interesse sono state inviate da operatori economici privi del necessario accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

dato atto dell'invito a presentare offerta prot. n. 31089 del 26 gennaio 2024, rivolto a tutti e soli i 13 operatori economici accreditati, inviato a mezzo della piattaforma appalti telematici in dotazione all'Università (codice interno gara n. G00405);

preso atto che entro il termine stabilito del 12 febbraio 2024, ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

<b>N. plico</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Estremi ricezione plico digitale</b>
1	INARCHECK S.P.A.	prot. n. 2024-UNFECLE-0049422 del 08.02.2024 alle ore 10:44:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	CONTECO CHECK S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0052535 del 09.02.2024 alle ore 15:29:43 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	PROTOS CHECK S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0052539 del 09.02.2024 alle ore 15:37:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	prot. n. 2024-UNFECLE-0052680 del 09.02.2024 alle ore 17:48:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0053329 del 10.02.2024 alle ore 22:25:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	NO GAP CONTROLS	prot. n. 2024-UNFECLE-0054211 del 12.02.2024 alle ore 09:26:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	prot. n. 2024-UNFECLE-0054442 del 12.02.2024 alle ore 10:32:18 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	prot. n. 2024-UNFECLE-0054450 del 12.02.2024 alle ore 10:44:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0054452 del 12.02.2024 alle ore 10:46:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0054545 del 12.02.2024 alle ore 11:31:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	RINA CHECK S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0054553 del 12.02.2024 alle ore 11:39:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico

richiamato il decreto di nomina della commissione giudicatrice Repertorio n. 357/2024, Prot. n. 67075 del 20 febbraio 2024;

richiamati i verbali rep. n. 4/2024 del 13/02/2024 e n. 7/2024 del 11/03/2024 che riepilogano le operazioni di gara svolte rispettivamente nelle sedute del 12/02/2024 e 28/02/2024, durante le quali sono state esaminate dal punto di vista della completezza e regolarità formale prima le buste amministrative e successivamente le offerte tecniche;

richiamati i verbali Repertorio n. 408, 409, 410, 411, 412 del 19/03/2024, relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, che nei giorni 4, 5, 7, 12 e 13 marzo 2024 ha valutato le offerte tecniche secondo i criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi;

visto il verbale di gara Repertorio n. 8 del 27/03/2024, della seduta di gara svoltasi in data 21/03/2024, nel corso della quale la commissione giudicatrice, all'esito delle sedute riservate, ha reso i pubblici i punteggi attribuiti alle offerte tecniche;

visto il verbale di gara Repertorio n. 9 del 29/03/2024, della seduta pubblica di gara svoltasi in data 27/03/2024, nel corso della quale la commissione giudicatrice ha esaminato le offerte economiche, calcolato il punteggio da assegnare alle medesime e il punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi di offerta tecnica ed offerta economica;

richiamata la graduatoria delle offerte:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio Totale
1	2	CONTECO CHECK S.R.L.	98.500
2	6	NO GAP CONTROLS	90.474
3	5	NORMATEMPO ITALIA S.R.L.	83.695
4	11	RINA CHECK S.R.L.	83.520
5	9	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L.	83.163
6	1	INARCHECK S.P.A.	82.745
7	4	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	78.850
8	10	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.R.L.	75.499
9	7	ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	68.001
10	3	PROTOS CHECK S.R.L.	60.067
11	8	ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER S.P.A.)	57.519

preso atto della proposta di aggiudicazione a favore del concorrente n. 2, CONTECO CHECK S.R.L., con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F/P.IVA 11203280158, che ha presentato la migliore offerta, ottenendo un punteggio totale di 98.5;

valutato che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

verificato che dall'interrogazione della piattaforma telematica F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) istituita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, non sono emersi motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 a carico del suddetto operatore economico;

verificati inoltre i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale autodichiarati dal medesimo;

verificato il possesso del requisito della regolarità contributiva, non documentabile attraverso il sistema F.V.O.E., utilizzando l'applicativo DURC online;

rilevato che in data 04/04/2024 è stata inviata richiesta di rilascio della comunicazione antimafia liberatoria mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) e che ad oggi lo stato della richiesta risulta in istruttoria;

considerato che, come previsto dal D.lgs. 159/2011, Codice delle leggi antimafia, decorso il termine di trenta giorni dalla richiesta, la stazione appaltante può sottoscrivere il contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva in caso di successiva informativa interdittiva, a condizione che sia acquisita l'autocertificazione dell'operatore economico relativa all'insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;

accertato che la società Conteco Check s.r.l. ha reso la suddetta dichiarazione nel DGUE presentato in gara;

considerato pertanto che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

preso atto che la società Conteco Check s.r.l. ha offerto un ribasso percentuale sulle spese forfettarie pari al 20%, per un importo ribassato pari a euro 14.627,7, e che pertanto l'importo contrattuale dato dalla sommatoria tra compenso non ribassabile e spese forfettarie ribassate risulta pari a euro 184.559,28, Iva e oneri di legge esclusi;

considerato che le condizioni contrattuali prevedono la facoltà per la stazione appaltante di attivare un'opzione per l'affidamento di servizi analoghi, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, fino alla concorrenza dell'importo di euro 20.000,00;

considerato che la spesa stimata complessiva, comprensiva dell'opzione, pari a euro 204.559,28 Iva e oneri di legge esclusi, euro 259.544,81 Iva 22% e oneri di legge 4% inclusi, deve essere imputata alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso;

preso atto che l'importo di euro 259.544,81 euro, IVA 22% e oneri 4% inclusi, trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento, interamente finanziato da riserve vincolate di patrimonio netto, approvato con Decreto Rettorale rep. n. 479/2023, prot. n. 87009 del 30 marzo 2023 (ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera rep. n. 264/2023 del 27 aprile 2023) e previsto del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2022;

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2024-2026 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2023 al punto 11.02 dell'ordine del giorno;

verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica che il costo sopra indicato trova copertura nel budget investimenti alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 – Sede - Lavori – Scheda 6233 – Progetto 2021-NUOVO-EDIFICIO-SAN-ROCCO-GG\_00,

## **D E C R E T A**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 – Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di due nuovi edifici universitari ed un parcheggio multipiano presso l'ex area ospedaliera di San Rocco, via Fossato di Mortara, 70, Ferrara - CUP F73D21003250006 – CIG B01E5E1764, all'operatore economico CONTECO CHECK S.R.L., con sede legale in Milano, Via Sansovino n. 4, C.F./P.IVA 11203280158, che ha presentato la migliore offerta, ottenendo un punteggio totale di 98.500;
- di dichiarare, alla luce dei controlli espletati con esito positivo, non essendo emersi motivi di esclusione a carico dell'operatore economico aggiudicatario, l'efficacia dell'aggiudicazione;
- di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario per un importo pari a euro 184.559,28 Iva e oneri di legge esclusi, prevedendo l'inserimento di una clausola risolutiva espressa in caso di successiva comunicazione antimafia interdittiva;

- che la spesa complessiva, pari a euro 259.544,81, IVA 22% e oneri 4% inclusi trova copertura alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 – Sede - Lavori – Scheda 6233 – Progetto 2021-NUOVO-EDIFICIO-SAN-ROCCO-GG\_001, del budget investimenti 2024 del bilancio di previsione,
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.

Ferrara, data *come da registrazione a protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Firmato digitalmente*

*Si attesta che la presente copia informatica del Decreto del Direttore Generale Repertorio n. Repertorio n.985/2024 Prot n.126240 del 22/05/2024, è conforme all'originale firmato digitalmente dal Dott. Marco Pisano, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara. Il Decreto è conservato dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.*