



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo

Titolo IX Classe 2

Fascicolo 2024 – IX/2-00014

Allegati / Riferimenti /

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 di un Accordo Quadro biennale per la realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – categoria OS28 – CIG DA RICHIEDERE – **Aggiudicazione a Technotermica S.r.l.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che delega al Dirigente dell'Area Tecnica l'autorizzazione agli affidamenti di lavori fino a 150.000 euro, e fino alle soglie comunitarie per servizi e forniture, nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

VISTO il c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

VISTO il c.d. principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1, ai sensi del quale: *“L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”* e il comma 2, secondo il quale: *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;

VISTO l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 che definisce le soglie di rilevanza europea;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure semplificate di affidamento dei contratti pubblici di valore inferiore alla soglia europea;

VISTO l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto*

dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTO l'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce che *“tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale [...] tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale [...] e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”;*

VISTO l'art. 19 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente [...] mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”;*

VISTO l'art. 25, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”;*

VISTI gli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 che elenca le fattispecie per le quali opera il divieto di affidamento dei pubblici appalti e rispetto alle quali le stazioni appaltanti devono effettuare i controlli sugli aggiudicatari;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui *“la decisione di contrarre”* individua, *“in caso di affidamento diretto [...] l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

VISTO il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il medesimo comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'offerente;

VISTO il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Università degli Studi di Ferrara, emanato con Decreto Rettorale di Rep. n. 1038/2024 in data 3 giugno 2024;

PREMESSO che l'Università necessita di realizzare gli interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche presso gli edifici dell'Ateneo, categoria OS28;

CONSIDERATO che tali interventi rispondono alle necessità di mantenere in efficienza il patrimonio edilizio dell'Ateneo, necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tali edifici si svolgono, sia al rispetto di sopravvenuti obblighi normativi, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;

CONSIDERATO che, alla luce delle premesse in fatto, si rende pertanto necessario procedere alla realizzazione degli interventi in oggetto e che lo strumento che meglio si adatta al caso di specie è quello dell'Accordo Quadro, nella fattispecie, con un unico operatore economico, in quanto tale strumento può garantire il rapido avvio degli interventi non predeterminabili sia per il ripristino e sia per l'esecuzione di interventi migliorativi.;

VISTA la richiesta Prot. n. 150556 del 11/06/2024, pervenuta dall'Ufficio Manutenzione, di

attivazione di una procedura di affidamento per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto;

CONSIDERATO che, su indicazione del Responsabile del Procedimento, sono stati individuati n. 3 operatori economici, in possesso delle qualifiche necessarie per lo svolgimento dei servizi in oggetto e di comprovata esperienza professionale pregressa nel settore di riferimento, ai quali richiedere un preventivo per i lavori in discorso:

- Technotermica S.r.l., C.F./P.Iva 00469110381, con sede legale in Ferrara, Via Gioelli 12;
- Coibenlogica S.n.c. di Italo Martini e Giuseppe Le Pera, C.F. 04023360375, P.Iva 00690881206, con sede legale in Crevalcore (BO), Via Modigliani 120/A;
- BALF S.r.l., C.F./P.Iva 02591850280, con sede legale in Mestrino (PD), Via Torino 11;

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Ferrara è dotata di una piattaforma telematica, il "*Portale appalti*", per ottemperare all'obbligo di espletamento di gare e procedure di affidamento in modalità esclusivamente telematica, in vigore dal 18 ottobre 2018;

PRESO ATTO che in data 19-20/06/2024 è stata richiesta alle suddette società, rispettivamente con lettere Prot. n. 168581, 168666 e 169798, inviate mediante il portale appalti telematici dell'Università (codice interno procedura G02027), un'offerta per l'esecuzione dei servizi in oggetto;

PRESO ATTO dell'unica offerta trasmessa, entro il termine del 01/07/2024, ore 12:00, dalla società Technotermica S.r.l. in data 26/06/2024, Prot. n. 181539, formulata mediante ribasso unico percentuale offerto da applicarsi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2024, pari al 7%;

CONSIDERATO che l'offerta è ritenuta dal Responsabile Unico del Procedimento credibile nel complesso, adeguata e congrua, tenuto conto della natura dell'incarico e dei principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, anche per quanto riguarda i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza esplicitati dall'operatore economico;

CONSIDERATO che nella presente procedura si rispetta il principio di rotazione degli affidamenti, giacché al suddetto operatore economico non sono stati affidati precedentemente lavori o servizi nella medesima fascia di importo, ma lavori di importo inferiore ad euro 40.000,00 (nello specifico inferiori a euro 10.000,00 e inferiori a euro 1.000,00);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione, che il D.lgs. n. 36/2023 qualifica come immediatamente efficace, ai fini del perfezionamento del rapporto contrattuale, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;

PRESO ATTO che attraverso il sistema F.V.O.E. 2.0 di A.N.A.C., già F.V.O.E. e AVCPass, ove obbligatoriamente dovrebbero essere eseguiti i controlli sugli affidatari di contratti di importo pari o superiore a euro 40.000,00 da parte delle stazioni appaltanti, ad oggi non risulta pienamente in funzione e sono peraltro in linea teorica precluse ulteriori o diverse modalità di controllo dei requisiti in relazione ai predetti affidamenti;

CONSIDERATO che, in ogni caso, nel predetto sistema FVOE 2.0 di ANAC gli affidamenti sono visibili solo dopo aver ottenuto il CIG, il quale si ottiene solo trasmettendo ad ANAC la scheda di aggiudicazione, ma che, di contro, per poter aggiudicare è necessario aver eseguito con esito positivo tutti i controlli sull'operatore economico affidatario;

CONSIDERATO che la legge (cf. art. 1 D.lgs. n. 36/2023) impone ciononostante il perseguimento del risultato, e che il medesimo, in particolare, deve ritenersi applicabile quale principio guida di ogni interpretazione relativa alla normativa del codice appalti;

CONSIDERATO inoltre prevalente il superiore interesse a non paralizzare l'ordinaria attività dell'Ente, pur in assenza di specifiche ragioni di somma urgenza;

PRESO ATTO che, pertanto, sono stati richiesti in via diretta a Camera di Commercio, Anac, Procura e Agenzia delle Entrate, i controlli sull'operatore economico e che dai relativi esiti non sono emersi motivi di esclusione a suo carico;

VERIFICATO, utilizzando l'applicativo DURC online, che la società risulta in regola con gli adempimenti nei confronti degli Enti previdenziali;

PRESO ATTO che l'impresa possiede SOA in corso di validità per i lavori della categoria OS28, in classifica I;

VERIFICATO da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, titolare dell'unità analitica di budget UA.AM.02 - Sede/Lavori, che il costo corrente dell'affidamento in oggetto, per euro 61.475,00 Iva esclusa, pari a euro 74.999,50 Iva 22% inclusa, è da imputarsi al budget economico di Ateneo per l'anno 2024 alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – *"manutenzione ordinaria di immobili e impianti"*, scheda n. 580, numero ID 28615;

D E T E R M I N A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare alla società Technotermica S.r.l., C.F./P.Iva 00469110381, con sede legale in Ferrara, Via Gioelli 12, l'Accordo Quadro biennale per la realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – categoria OS28 – CIG DA RICHIEDERE, per un corrispettivo pari a euro 61.475,00 Iva esclusa, euro 74.999,50 Iva inclusa, con ribasso unico percentuale offerto da applicarsi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2024, pari al 7%;

- di specificare che ai sensi dell'art. 17, comma 5, in combinato con l'art. 52, comma 1, D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione è efficace;

- di imputare la spesa complessiva di euro 74.999,50 Iva 22% inclusa al budget economico di Ateneo per l'anno 2024 alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – *"manutenzione ordinaria di immobili e impianti"*, scheda n. 580, numero ID 28615;

- di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti;

- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 del 2013 e successive modifiche.

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan
(firmato digitalmente)

Si attesta che la presente copia informatica della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1594/2024, Prot. n. 237448 del 08/08/2024, è conforme all'originale firmata digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.