



GG/ST/rs

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Fascicolo

Tit. IX Cl. 2

All. /

Rif. /

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE - Lavori di somma urgenza ex art. 140 D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per il ripristino delle condizioni di sicurezza per guasti a impianti o strutture presso il Dipartimento di Architettura, via Quartieri, 8 - Affidamento all'impresa **C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'art. 140 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che disciplina le procedure in caso di somma urgenza, consentendo al responsabile del procedimento o al tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo di disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTO il comma 2 del medesimo articolo ai sensi del quale l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del D.lgs. 36/2023 a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il comma 2 dell'art. 4, D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

VISTO il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che definisce le attribuzioni specificatamente delegate al Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara;

VISTO l'articolo 15 del D.lgs 36/2023 afferente le funzioni di Responsabile unico del Progetto;

RICHIAMATO l'art. 62 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, rubricato "*Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" che in materia di contrattualistica pubblica stabilisce che "*L'Università adotta le delibere a contrarre o atti equiparati relativi a lavori, servizi e forniture in conformità ai propri ordinamenti*";

PRESO ATTO del Verbale di somma urgenza e contestuale perizia giustificativa del 21 giugno 2024, protocollato al n. 173708, dal quale emerge che è stata ravvisata una situazione di somma urgenza, determinata da un'importante perdita d'acqua dovuta alla rottura di un tubo dell'impianto di riscaldamento/condizionamento presso il Dipartimento di Architettura.

PRESO ATTO che in data 12/06/2024, alle 00:05, il servizio di vigilanza dell'Università degli Studi di Ferrara, ditta Coop Service, veniva informato dalla Polizia Locale della presenza dei Vigili del Fuoco di Ferrara presso il Dipartimento di Architettura, in via Quartieri, 8, intervenuti per una perdita di acqua causata dalla rottura del tubo dell'impianto di riscaldamento/condizionamento;

CONSIDERATO che all'esito della ricognizione effettuata dal tecnico recatosi sul luogo in data 13/06/2024 è stata accertata la sussistenza dei presupposti per disporre l'immediata e urgente esecuzione dei lavori di riparazione dell'impianto citato, indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio e ripristinare il funzionamento dell'impianto, al fine di garantire il funzionamento nel periodo estivo, la fruizione e l'uso dei locali (aule, laboratori, studi, biblioteca) del Dipartimento di Architettura dell'Università di Ferrara, in considerazione del fatto che il medesimo ospita funzioni didattiche e di ricerca che non possono trovare diversa collocazione;

CONSIDERATA la necessità di ricorrere ai lavori di somma urgenza per intervenire tempestivamente e salvaguardare la salute e l'incolumità di coloro che frequentano i locali oggetto di intervento, nonché di garantire il prosieguo delle attività istituzionali;

PRESSO ATTO delle giustificazioni di carattere tecnico contenute nel suddetto verbale, che hanno valore di perizia giustificativa;

PRESO ATTO che, come risulta dal predetto verbale, è stata contattata in urgenza l'impresa C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l., con sede legale in Ferrara, fraz. Pontelagoscuro, Via del Giudizio 8, C.F./P.IVA 01513950384, che possiede le capacità e competenze professionali idonee per intervenire nell'immediato e si è resa disponibile immediatamente ai lavori volti alla messa in sicurezza dell'impianto citato, in regime di "somma urgenza", per un importo preventivato pari a euro 35.000,00, IVA 22% esclusa, salva diversa quantificazione a consuntivo;

CONSIDERATO che la società C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l. è già operativa in loco in qualità di titolare del contratto di Rep. n. 88/2024, Prot. n. 11068 del 17/01/2024, stipulato con l'Università degli Studi di Ferrara per l'esecuzione del servizio di gestione, conduzione, verifica periodica, manutenzione ordinaria e pronto intervento dei sistemi mono-multi split e VRF-VRV sul patrimonio degli edifici dell'Università;

RITENUTO congruo e vantaggioso per l'Amministrazione l'importo stimato dell'intervento, pari a euro 35.000,00 IVA esclusa, euro 42.700,00 IVA inclusa, come risulta dalla perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, prot. n. 173708 del 21 giugno 2024, nonché dai prezzi che il RUP ha verificato essere presenti sul mercato;

VALUTATA da parte del Responsabile del Procedimento la congruità di tale offerta, tenuto conto della natura delle prestazioni specialistiche e del valore di affidamenti analoghi;

CONSIDERATO che la valutazione dell'importo presunto dei lavori in somma urgenza, pari a euro 35.000,00 Iva esclusa, rientra nel limite di cui all'art. 140, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, per importo e tipologia, gli interventi in oggetto rientrano entrambi nei lavori affidabili mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.lgs. 36/2023, l'impresa affidataria ha autocertificato il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria;

PRESO ATTO che sono stati avviati i controlli di veridicità sulle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico nel documento di gara unico europeo, relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, interpellando gli enti preposti agli accertamenti (Procura della Repubblica, Agenzia delle Entrate, Enti previdenziali, ANAC, Prefettura, Camera di commercio), anche mediante la consultazione delle banche dati e delle piattaforme messe a disposizione dai suddetti enti allo svolgimento del servizio;

RISCONTRATA la Regolarità Contributiva della ditta affidataria tramite acquisizione del DURC on line;

CONSIDERATO che il verbale di somma urgenza con il quale i lavori sono stati immediatamente assegnati all'impresa ed è stato assunto l'impegno vincolante assume valenza di contratto;

PRESO ATTO che la spesa complessiva pari a euro 42.700,00 IVA 22% inclusa deve essere ascritta alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "*Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti*" del budget economico 2024;

VISTO il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2024-2026 e, in particolare il budget economico per l'anno 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2023;

VERIFICATO da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del budget assegnato all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede Amministrativa – Lavori, che il costo pari a euro a 42.700,00 IVA 22% inclusa è stato previsto nel budget economico 2024 alla voce di bilancio CA.CO.20.40.70.010 "*Manutenzione Ordinaria di Immobili e Impianti*", Dettaglio n. 30403., Scheda di Budget n. 580;

D E T E R M I N A

- di nominare responsabile unico del progetto (RUP) per l'intervento di somma urgenza per ripristino delle condizioni di sicurezza per guasti agli impianti e/o strutture presso il Dipartimento di Architettura, via Quartieri, 8, in premessa, ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2026, l'Ing. Amedeo Lepore, Responsabile Ripartizione Sicurezza, ambiente e manutenzione;
- di prendere atto dell'istruttoria pervenuta da parte del tecnico incaricato, contenuta nel verbale di somma urgenza e contestuale perizia giustificativa, prot. n. 173708 del 21 giugno 2024, che dà contezza circa la sussistenza dei presupposti per ricorrere alla procedura di esecuzione lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 36/2023;
- di prendere atto dell'importo stimato dei lavori, come desunto dal verbale di somma urgenza e perizia giustificativa, che sarà eventualmente ridefinito a consuntivo;
- di approvare l'affidamento alla società C.S.I. Centro Servizi Impianti S.r.l., con sede legale in Ferrara, fraz. Pontelagoscuro, Via del Giudizio 8, C.F./P.IVA 01513950384, dei lavori di somma urgenza aventi ad oggetto per ripristino delle condizioni di sicurezza per guasti agli impianti e/o strutture presso il Dipartimento di Architettura, via Quartieri 8, per l'importo di euro 35.000,00 IVA 22% esclusa, per complessivi euro 42.700,00 IVA 22% inclusa, salva diversa quantificazione a consuntivo;
- di imputare e rilevare la predetta spesa totale di euro 42.700,00 IVA 22% inclusa alla voce CA.CO.20.40.70.010 "*Manutenzione ordinaria di Immobili e Impianti*" - del budget economico esercizio 2024 – ID30403, Scheda di Budget n. 580;
- di dare mandato agli uffici competenti all'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Ferrara, data come da registrazione a protocollo

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
firmato digitalmente

Si attesta che la presente copia informatica della Determina Dirigenziale - Repertorio n. 1381/2024, Prot. n. 205626 del 12/07/2024, è conforme all'originale firmato digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.