

ALLEGATO 10 - TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI									
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA									
Procedura aperta a rilevanza comunitaria, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, dei lavori di restauro e il risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria									
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP F79I22000230005 - CIG B2E43F52F0									
1 - SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL PROGETTO DI RESTAURO									
n.	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to elaborati	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Metodo attribuzione punteggio
1_1	Approccio alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro	L'offerente dovrà esporre l'approccio metodologico alla progettazione esecutiva dell'intervento di restauro. Saranno valutati positivamente: - la compatibilità chimico-fisica dei materiali proposti con quelli esistenti; - le scelte progettuali finalizzate alla conservazione di materiali ed elementi costruttivi di interesse storico-artistico; - il rispetto del principio della distinguibilità nella progettazione e realizzazione delle integrazioni su superfici e rivestimenti, laddove necessarie; - l'attenzione al mantenimento della leggibilità dell'impianto strutturale e distributivo nonché di altre soluzioni architettoniche di interesse testimoniale	- Elaborati architettonici e di restauro	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 1_1• Allegare relazione descrittiva (max 3 facciate A4)	D	12	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_2	Progettazione di interventi di restauro analoghi a quello oggetto della procedura	L'offerente potrà esporre al massimo due progetti di restauro che ritenga significativi per analogia con quello oggetto della procedura di affidamento. Saranno valutati positivamente interventi che presentino analogia per: - epoca costruttiva; - materiali, elementi e tecniche costruttive; - entità economica dei lavori. Saranno inoltre valutati i seguenti aspetti: - il livello di progettazione raggiunto (preliminare, definitivo, esecutivo); - l'utilizzo di metodologia BIM.	- Elaborati architettonici e di restauro	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 1_2• Allegare relazione descrittiva (max 2 facciate A3)	D	4	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
1_3	Profili professionali incaricati della progettazione	L'offerente illustrerà le figure professionali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, indicando per ciascuna figura del gruppo progettazione (che dovrà presentare almeno le figure minime previste dal disciplinare di gara e di incarico): - le qualifiche professionali; - la formazione; - le principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio. Sarà valutata positivamente la presenza di profili professionali che presentino una formazione e un'esperienza specifica documentata nell'ambito della progettazione, nei vari ambiti specialistici, di interventi su immobili oggetto di restauro.	-	-	Figure minime indicate nel disciplinare di gara e nello schema di disciplinare per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 1_3• Allegare relazione descrittiva (max 2 facciate A4)• Allegare i curricula sintetici di ogni figura che compone il gruppo di progettazione (max 2 facciate A4 per ciascun curriculum)	D	4	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
								20	
2 - LAVORI - QUALITA' TECNICA, ESTETICA E FUNZIONALE DEI MATERIALI E COMPONENTI									
n.	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to elaborati	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Metodo attribuzione punteggio
2_1	Esecuzione di interventi di restauro analoghi a quello oggetto della procedura	L'offerente potrà esporre al massimo due lavori di restauro che ritenga significativi per analogia con quello oggetto della procedura di affidamento. Saranno valutati positivamente interventi che presentino analogia per: - epoca costruttiva - materiali, elementi e tecniche costruttive - entità economica dei lavori	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 2_1• Allegare relazione descrittiva (max 2 facciate A3 per ogni intervento)	D	8	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_2	Pregio organizzativo	Saranno valutati positivamente: - l'idoneità e adeguatezza per numero, ruolo ed esperienze delle figure professionali per il coordinamento e la direzione tecnica delle attività di restauro; - la migliore attinenza delle esperienze pregresse delle squadre di lavoro nell'ambito di cantieri di restauro	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 2_2• Allegare relazione descrittiva (max 3 facciate A4)	D	6	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione

ALLEGATO 10 - TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI									
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA									
Procedura aperta a rilevanza comunitaria, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, dei lavori di restauro e il risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria									
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP F79I22000230005 - CIG B2E43F52F0									
2_3	Accertamenti e indagini	L'offerente potrà offrire accertamenti e indagini a supporto della migliore conoscenza dell'edificio e della definizione degli interventi di restauro. A tal fine l'offerente dovrà indicare: - la tipologia - le finalità - la metodologia di esecuzione - l'estensione degli accertamenti e delle indagini offerte	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione scheda 2_3 • Allegare relazione descrittiva (max 2 facciate A4) 	D	4	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_4	Carpenterie metalliche coperture scuderie n. 3 e n. 4	Implementazione della qualità estetica complessiva delle aste e dei giunti delle carpenterie metalliche valutando principalmente il ricorso a saldature. Valorizzazione della qualità estetica delle finiture prevedendo eventuale colorazione certificata della protezione REI sugli elementi metallici.	- Sdf-011-R - Strutture - Scuderie 3, 4 e locale tecnico - Relazione tecnica specialistica - Sdf-012-R - Strutture - Coperture - Relazione tecnica specialistica - Sdf-107-D - Strutture - Scuderie n. 3 e n. 4 - Carpenterie di copertura	A23.001.005.d A23.004.030.a A20.025.005.b	Prestazioni riportate in: - Sdf-011-R - Strutture - Scuderie n. 3, n. 4 e locale tecnico - Relazione Tecnica Specialistica - Sdf-016-C - Capitolato Speciale d'appalto - Parte Tecnica opere strutturali	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione scheda 2_4 • Allegare relazione (max 2 facciate A4) • Allegare schema grafico con almeno un nodo tipo (max 1 facciata A3) • Allegare eventuali schede tecniche materiali proposti (max 2 facciate A4 per ciascun materiale) 	D	5	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_5	Manutenibilità dell'estradosso degli alloggi interni alla scuderia n. 4	Implementazione del livello di sicurezza nella manutenibilità delle coperture degli alloggi della scuderia 4, al fine di garantire: - ispezionabilità in sicurezza e pedonabilità degli stessi; - ottimizzazione delle dorsali impiantistiche e delle apparecchiature installate. Si richiede una soluzione che renda accessibili e calpestabili per manutenzione le coperture delle camere unitamente all'installazione di un parapetto leggero di almeno 1 metro da collocare sul lato interno della veletta di progetto. La soluzione proposta dovrà garantire la percezione visiva e spaziale della copertura della scuderia mantenendo inalterata la prestazione termo-acustica del pacchetto. Sono preferibili soluzioni a secco che si armonizzino con la struttura del progetto.	- Adf-311-D - Stato di Progetto - Scuderia 4 - Pianta piano terra, Piano primo, Copertura e viste 3D - Adf-313-D - Stato di Progetto - Scuderia 4 - Prospetti e Sezioni (Sezioni trasversali B-B e C-C) - Adf-509-D - Stato di progetto - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali (CS.01a) - Mdf-304-D - Impianti Meccanici - Scuderia 4 - Impianto di ventilazione meccanica p. terra e p. primo - Edf-107-D - Impianti Elettrici e speciali - Scuderia 4 - Canalizzazioni portacavi	PA.C071 PA.C077	Prestazioni riportate in: - Adf-011-C - Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica opere civili - Adf-509-D - Stato di progetto - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione scheda 2_5 • Allegare relazione descrittiva (max 2 facciate A4) • Allegare schemi grafici (max 2 facciate A3) • Allegare schede tecniche materiali proposti (max 2 facciate A4 per ciascun materiale) 	D	6	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_6	Miglioramento pavimentazioni esterne in calcestre	Miglioramento dell'accessibilità, durabilità e resistenza dei percorsi esterni indicati nella tavola Adf-301-D-SdP con indicazione "Calcestre" mediante la fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante fibrorinforzato e additivi chimici specifici. La soluzione dovrà conservare l'aspetto estetico superficiale della pavimentazione calcestre prevista dal progetto e comprendere un sistema di bordature metalliche perimetrali e profili in corrispondenza dei cambi di quota e di pavimentazione.	- Adf-301-D - Stato di Progetto - Planimetria generale con sistemazioni esterne	PA.C090	Prestazioni riportate in: - Adf-011-C - Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica opere civili - Adf-509-D - Stato di progetto - Abaco stratigrafie verticali e orizzontali	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione scheda 2_6 • Allegare relazione descrittiva (massimo 1 facciata A4) • Allegare scheda tecnica prodotti proposti (massimo 3 facciate A4) 	D	5	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_7	Zanzariere su infissi esterni apribili e sistemi motorizzati di apertura	Implementazione delle zanzariere a rullo nelle seguenti tipologie di infissi: EDIFICIO PRINCIPALE - F.02c - F.02d - F.07a - F.07b - F.10 - F.11 SCUDERIA N. 3 - FS.01 Fornitura e installazione di motorizzazione del sistema di apertura degli infissi identificati con i seguenti codici: - F.07a - F.07b	- Adf-510-D - Stato di Progetto - Abaco serramenti esterni	A17.013.017.a	-	<ul style="list-style-type: none"> • Compilazione scheda 2_7 	T	2	Sì/No

ALLEGATO 10 - TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI									
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA									
Procedura aperta a rilevanza comunitaria, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, dei lavori di restauro e il risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria									
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP F79I22000230005 - CIG B2E43F52F0									
2_8	Sistema anti introspezione e di oscuramento lato interno infissi corpo principale	Installazione di un sistema anti introspezione o di oscuramento sul lato interno dei seguenti infissi del corpo principale: - P.07: fronte nord, installazione di vetro stratificato con interposizione di PVB effetto acidato; - P.08a: installazione sull'infisso di tende in materiale ignifugo classe 1; - P.08b: installazione sull'infisso di tende in materiale ignifugo classe 1; - P.Fix. 03: installazione su infisso e lunotto di tenda oscurante in materiale ignifugo classe 1.	- Adf-510-D - Stato di Progetto - Abaco serramenti esterni	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 2_8• Allegare scheda tecnica prodotto (max 2 facciate A4)	D	2	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
2_9	Installazione box doccia	Fornitura e installazione di n. 70 box doccia presenti presso gli alloggi universitari. Si prevede l'installazione di box con pannelli in cristallo temperato di sicurezza sp. 8 mm e profili in alluminio. Compresi oneri di installazione e di sigillatura.	- Adf-302-D - Stato di Progetto - Edificio principale - Pianta Piano interrato e PT con R.A.I - Adf-303-D - Stato di Progetto - Edificio principale - Pianta P1 con R.A.I. - Adf-304-D - Stato di Progetto - Edificio principale - Pianta P2 con R.A.I. - Adf-311-D - Stato di Progetto - Scuderia 4 - Pianta piano terra, Piano primo, Copertura e viste 3D	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 2_9	T	6	Si/No
								44	
3 - GESTIONE CON MODALITA' BIM									
	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to abaco	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Metodo attribuzione punteggio
3_1	Modalità di gestione cronoprogramma "4d"	Adozione di sistemi di gestione del crono-programma associati agli elementi del modello, per una gestione BIM in tempo reale delle fasi di cantiere attraverso software quali Naviswork o Solibri che comunque garantiscano il mantenimento delle caratteristiche di interoperabilità dei modelli informativi	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 3_1• Allegare relazione (max 2 facciate A4)	D	3	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
3_2	Modalità di gestione economica "5d"	Adozione di sistemi di gestione del computo metrico estimativo associati agli elementi del modello, per una gestione BIM in tempo reale del controllo della contabilità e della spesa complessiva durante le fasi di cantiere. Il sistema dovrà consentire la gestione delle eventuali varianti in corso d'opera. Dovrà essere garantito il mantenimento delle caratteristiche di interoperabilità dei modelli informativi	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 3_2• Allegare relazione (max 2 facciate A4)	D	3	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
								6	
4 - SOSTENIBILITA' AMBIENTALE									
n.	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to abaco	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Metodo attribuzione punteggio
4_1	Servizio di progettazione	Rif. Art 2.7.1 D.M. 23/06/2022 n. 256 - Presenza di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024	-	-	-	<ul style="list-style-type: none">• Compilazione scheda 4_1• Allegare certificati in corso di validità, evidenziando gli organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Come previsto dall'art. 2.7.1 la conformità è dimostrata dall'evidenza che l'esame superato sia basato sui protocolli di sostenibilità energetico-ambientale, oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali. Qualora l'organismo di valutazione della conformità non risulti accreditato dall'Ente italiano ACCREDIA, l'operatore economico dovrà dimostrare che l'organismo certificatore aderisca agli Accordi di Mutuo Riconoscimento internazionali EA MLA, IAF MLA.	T	2	Si/No

ALLEGATO 10 - TABELLA DEI CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI									
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA									
Procedura aperta a rilevanza comunitaria, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, dei lavori di restauro e il risanamento conservativo dell'Ippodromo Comunale per la realizzazione di una struttura residenziale universitaria									
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori - CUP F79I22000230005 - CIG B2E43F52F0									
4_2	Esecuzione lavori	Rif. Art 3.2.1 D.M. 23/06/2022 n. 256 - Gestione degli aspetti ambientali dell'intero processo (predisposizione delle aree di cantiere, gestione dei mezzi e dei macchinari, gestione del cantiere, gestione della catena di fornitura ecc.) attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), regolamento (CE) n. 1221/2009, o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001.	-	-	-	• Compilazione scheda 4_2 • Allegare certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001 in corso di validità o registrazione EMAS secondo il regolamento (CE) n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o altra prova equivalente ai sensi dell'art. 87 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50. Qualora la certificazione non sia rilasciata da un organismo accreditato dall'Ente italiano ACCREDIA, l'operatore economico dovrà dimostrare che l'organismo certificatore aderisca agli Accordi di Mutuo Riconoscimento internazionali.	T	2	Si/No
								4	
5 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE									
n.	Subcriterio	Definizione del subcriterio	Rif.to abaco	Rif.to computo	Valori a base di gara	Contenuti dell'offerta	Valutazione	Punti Max.	Metodo attribuzione punteggio
5_1	Miglioramento dell'impatto del cantiere	L'offerente potrà proporre: - Soluzioni migliorative per la gestione delle interferenze (polvere, rumore e vibrazioni) durante tutto il corso dei lavori , con particolare attenzione alle attività dell'ippodromo e agli edifici residenziali. Le soluzioni proposte dovranno essere tangibili e misurabili rispetto alla proposta progettuale. - Previsione di un sistema di pulizia degli automezzi in uscita dal cantiere (pneumatici, sottoscocca, ...) con recupero trattamento delle acque di lavaggio. Sistema da prevedere per l'intera durata delle fasi di scavo.	- Zdf-100-D - Planimetria di Cantiere	-	-	• Compilazione scheda 5_1 • Relazione (max 1 facciata A4) • Eventuale schema grafico (max 1 facciata A3)	D	4	Media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dalla commissione
5_2	Comunicazione visiva e time-lapse	- Predisposizione di un sistema di comunicazione visiva consistente nella fornitura e installazione di due teli in pvc frontlit 510 g/mq di misura metri 4,00 L x 3,5 H stampato in quadricromia con inchiostri UV per tutta la durata del cantiere in esterno confezionato con rinforzi e borchie perimetrali. Si intende compresa la redazione del progetto grafico, la progettazione del sistema di sostegno e la manutenzione del sistema per tutta la durata del cantiere. - Installazione di sistema di ripresa fisso per l'acquisizione di immagini (minimo 1 frame/ora dalle ore 8.00 alle ore 20.00 di ogni giorno) volte alla rappresentazione in time-lapse dell'evoluzione del cantiere con salvataggio delle immagini su cloud accessibile dalla DL e dalla Committenza. Restituzione alla fine del cantiere del relativo video.	-	-	-	• Compilazione scheda 5_2	T	2	Si/No
								6	
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA								80	