



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo,

Titolo IX Classe 2,

Fascicolo 2024 – IX/2.65

Allegati / e Riferimenti /

OGGETTO: D.D.G. - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico per la realizzazione dei lavori di manutenzione, edili ed impiantistici, finalizzati alla messa a norma antincendio degli immobili di proprietà o in uso dell'Università degli Studi di Ferrara - CUP F78H23000400005 – CIG B400986EB1 – **Aggiudicazione ad AtheSte Costruzioni S.r.l.**

IL DIRETTORE GENERALE

visto il comma 2 dell'art. 4, D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto l'art. 19 dello Statuto dell'Università degli Studi di Ferrara, che definisce le funzioni del Direttore Generale dell'Università;

visto l'art. 14 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che fissa le soglie di rilevanza europea a euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori ed euro 221.000,00 per gli appalti pubblici di forniture e di servizi aggiudicati dalle stazioni appaltanti diverse dalle amministrazioni centrali;

visto il comma 5 dell'art. 17, D.lgs. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione è esaminata dall'organo competente a disporre l'aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 662 del 25.09.2024, che ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 50, c.1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di accordo quadro, con un unico operatore economico, della durata di 18 mesi dalla data di sottoscrizione, per la realizzazione di lavori di manutenzione, edili ed impiantistici, finalizzati alla messa a norma antincendio degli immobili di proprietà o in uso dell'Università degli Studi di Ferrara, mediante lo strumento dell'accordo quadro composto dalle seguenti categorie: OG1 (opere edili) prevalente, OG2 (edilizia su beni immobili vincolati), OS18-A (strutture in acciaio), OS3 (impianti idrico-sanitari e gas tecnici) OS28 (impianti termici e di condizionamento) e OS30 (impianti elettrici e di rete dati), OS 7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica), con importo a base di gara pari a euro 1.630.000,00 Iva 22% esclusa;

preso atto del criterio di aggiudicazione, ossia il criterio del minor prezzo, mediante offerta espressa con ribasso unico percentuale sull'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale;

dato atto che l'invito a presentare offerta prot. n. 292493 del 25 ottobre 2024, è stato rivolto a n. 11 operatori economici iscritti all'elenco degli operatori economici dell'Università degli Studi di Ferrara, ed inviato a mezzo della piattaforma appalti telematici in dotazione all'Università (codice interno gara n. G02882);

preso atto che entro il termine stabilito del 8 novembre 2024, ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MILAN LUIGI S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0300375 del 06.11.2024 alle ore 18:30:11 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0300914 del 07.11.2024 alle ore 12:57:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	prot. n. 2024-UNFECLE-0301049 del 07.11.2024 alle ore 15:42:04 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0301744 del 08.11.2024 alle ore 09:12:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. 2024-UNFECLE-0301907 del 08.11.2024 alle ore 11:27:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

richiamato il verbale Rep. n. 62/2024 del 8 novembre 2024, che riepiloga le operazioni di gara svolte nella seduta tenutasi in pari data, durante la quale il seggio monocratico ha esaminato la documentazione amministrativa, proseguendo con l'apertura e l'esame delle offerte economiche, alla loro ammissione, al calcolo della soglia di anomalia, alla formulazione della graduatoria provvisoria;

richiamata la graduatoria delle offerte:

N.	Concorrente	Ribasso
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	21.680000
4	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	15.527000
2	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	14.280000
1	MILAN LUIGI S.R.L.	14.173000
5	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.	8.280000

preso atto della proposta di aggiudicazione del RUP a favore del concorrente n. 4 Atheste Costruzioni S.r.l., con sede legale in Este (PD), Via Principe Amedeo, 45/C, C.F./P.IVA 01566420285, prima ditta classificata, che ha offerto un ribasso pari al 15,527% sul prezzario posto a base di gara;

valutato che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

considerato che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

verificato che dall'interrogazione della piattaforma telematica F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) istituita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, non sono emersi motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 a carico del suddetto operatore economico;

verificato il possesso del requisito della regolarità contributiva, non documentabile attraverso il sistema F.V.O.E., utilizzando l'applicativo DURC online;

rilevato che è stata richiesta informazione antimafia liberatoria mediante la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), non pervenuta ad oggi, ma che la società risulta iscritta nella White List della Prefettura di Padova, con il seguente stato: *"in fase di aggiornamento - l'iscrizione resta valida anche oltre la scadenza, fino all'esito definitivo"*;

considerato pertanto che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

preso atto che la società Atheste Costruzioni S.r.l. ha offerto il ribasso percentuale unico pari al 15,527%, che sarà applicato al prezzario posto a base di gara e non all'importo complessivo dell'accordo quadro, che rappresenta l'importo massimo remunerabile all'aggiudicatario a seguito dell'applicazione dell'accordo quadro medesimo;

preso atto che l'importo di euro 1.630.000,00 IVA esclusa, euro 1.988.600 euro, IVA inclusa trova disponibilità nel quadro economico del programma di intervento *"Esecuzione di interventi finalizzati all'adeguamento antincendio in attuazione alle prescrizioni contenute nel D.M. 25 agosto 2022 – CUP F78H23000400005"*, di cui al D.M. n. 455 del 10 maggio 2023, per un importo di euro 2.530.767,00, autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 591/2024 del 27/09/2024;

visto il Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 aggiornato, approvato con delibera del C.d.A. n. 592/2023 del 27/09/2023 e successivo aggiornamento approvato con delibera del C.d.A. n. 748/2023 del 20/12/2023;

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2024-2026 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2023 al punto 11.02 dell'ordine del giorno;

verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica che il costo sopra indicato trova copertura nel budget investimenti alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 - Sede/Lavori, progetto "2023-ANTINCENDIO-DM-455/2023" - CUP F78H23000400005;

D E C R E T A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico per la realizzazione dei lavori di manutenzione, edili ed impiantistici, finalizzati alla messa a norma antincendio degli immobili di proprietà o in uso dell'Università degli Studi di Ferrara - CUP F78H23000400005 – CIG B400986EB1, all'operatore economico Atheste Costruzioni S.r.l., con sede legale in Este (PD), Via Principe Amedeo n. 45/C, C.F./P.IVA 01566420285, che ha offerto un ribasso pari al 15,527% sul prezzario posto a base di gara;
- di procedere alla stipula dell'accordo quadro con l'aggiudicatario per un importo pari a euro 1.630.000,00 Iva esclusa;
- che la spesa complessiva, pari a euro 1.988.600 euro, IVA inclusa, può essere imputata alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 - Sede/Lavori, progetto "2023-ANTINCENDIO-DM-455/2023" - CUP F78H23000400005;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti;
- di dare mandato agli uffici competenti per l'adozione degli atti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.

Ferrara, data *come da registrazione a protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE
Firmato digitalmente

Si attesta che la presente copia informatica del Decreto del Direttore Generale n. 2266/2024, Prot. n. 308817 del 22/11/2024, è conforme all'originale firmato digitalmente dal dott. Marco Pisano, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara. Il Decreto è conservato dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.