

VERBALE DI CONSEGNA LAVORI IN SOMMA URGENZA

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 3)

LAVORI: PTB.E32 – Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del quinto impalcato (solaio) costituente il collegamento tra l'ala Sud, detta "Braccio Savonuzzi", e l'ala Ovest, nucleo storico originario, di Palazzo Turchi di Bagno in corso Ercole I d'Este 32. EX ART. 140, C. 4, D.LGS. 36/2023.

CODICE DI IDENTIFICAZIONE: in corso di definizione.

INDIRIZZO: corso Ercole I d'Este, 32 – 44121 Ferrara.

COMMITTENTE: Università degli Studi di Ferrara – via Ludovico Ariosto, 35 – 44121 Ferrara.

R.U.P.: Ing. Amedeo Lepore, Responsabile Ripartizione Sicurezza, Ambiente e Manutenzione.

PROGETTISTA: Ing. Alessio Colombi – Studio di Ingegneria Colombi Roversi & Associati.

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Ottavia Vitarelli - Studio di Ingegneria Colombi Roversi & Associati.

APPALTATORE: E.T. Costruzioni Srl di Tuffanelli Emanuele - via Bologna 749/b - 44124 – Ferrara.

CONTRATTO: in corso di definizione.

IMPORTO LAVORI: in corso di definizione.

DURATA LAVORI: lavori in estrema urgenza da avviare immediatamente e da concludersi entro un termine ad oggi stimato di 60 gg. naturali consecutivi dalla data del presente verbale.

- **Premesso** che il 27 settembre 2024 alle ore 10:15 si è verificato lo sfondellamento del quinto impalcato (solaio) costituente il collegamento tra l'ala Sud, detta "Braccio Savonuzzi", e l'ala Ovest, nucleo storico originario, di Palazzo Turchi di Bagno in corso Ercole I d'Este 32;
- **Visto** il verbale di somma urgenza del 27/09/2024 redatto ai sensi dell'ex art. 140, comma 1 del D.Lgs 36/2023, Rep. n. 1100/2024 Prot. n. 0273016 del 27/09/2024;
- **Previa** autorizzazione del Responsabile Unico del Progetto Ing. Amedeo Lepore;
- **Previo** avviso all'impresa Appaltatrice;

l'anno 2024 (duemilaeventiquattro) il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre, la sottoscritta Ing. Ottavia Vitarelli, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti:

- ✓ Geom. Susanna Luciani, Personale Tecnico Amministrativo – Ufficio Manutenzione dell'Università di Ferrara;
- ✓ Ing. Alessio Colombi, progettista dell'intervento;
- ✓ Emanuele Tuffanelli, Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice E.T. Costruzioni Srl,

è convenuto sul luogo di esecuzione dei lavori, ed ha proceduto alla consegna dei lavori di che trattasi, attenendosi alle prescrizioni riportate nel Codice degli Appalti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, la sottoscritta Ing. Ottavia Vitarelli ha:

- designato i lavori da eseguire:
 - interclusione dell'area interessata dall'evento e dei locali adiacenti del piano terzo;
 - rimozione dell'intonaco e delle porzioni di cartelle di laterizio ancora in fase di distacco;

- smaltimento dei detriti caduti sul pavimento e pulizia generale;
- puntellamento terra cielo (piani: seminterrato, terra, primo, secondo e terzo) nel campo di solaio interessato dal fenomeno;
- posa di una rete nell'intradosso del solaio sfondellato atta a trattenere l'eventuale caduta di ulteriori frammenti di laterizio;
- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite: verifica da terra a cielo dell'orditura dei solai presenti sulla proiezione orizzontale del solaio danneggiato e dei sovrastanti carichi;
- dato indicazioni delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore.

Considerato che la consegna, oggetto del presente verbale, è da effettuarsi con urgenza, l'impresa dovrà inoltre, eseguire al fine di mettere definitivamente in sicurezza il solaio interessato dal dissesto e rimuovere le opere provvisorie definite all'interno del verbale di somma urgenza, le seguenti lavorazioni:

- esecuzione di un ciclo di ripristino dei copriferrì in calcestruzzo per l'intera superficie intradossale del solaio, comprensiva di rimozione di ulteriori parti in laterizio prossime al distacco;
- pulizia delle superfici;
- passivazione dei ferri d'armatura;
- ricostruzione del fondello dei travetti con malta tissotropica a ritiro controllato;
- applicazione di lamine in FRP all'intradosso del solaio;
- rasatura dell'intera superficie;
- demolizione del solaio in travetti lignei e tavelloni, soprastante quello interessato da sfondellamento e successiva ricostruzione con struttura lignea ordita in senso ortogonale rispetto all'esistente;
- tinteggiatura finale.

Il sig. Tuffanelli Emanuele in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa E.T. Costruzioni Srl, dichiara di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del computo metrico e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuato, sotto le riserve di legge senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del verbale di somma urgenza decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori in urgenza, stabiliti in 60 gg. naturali consecutivi dalla data del presente verbale.

L'ultimazione dei lavori in urgenza quindi, dovrà avvenire in base al tempo stimati di esecuzione dei lavori medesimi entro il **26/11/2024**.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

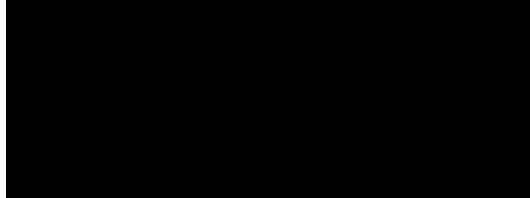
Ferrara, 27/09/2024

L'Appaltatore



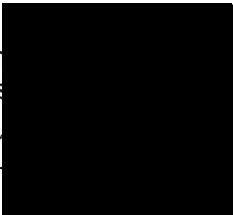
Il Progettista

Ing. Alessio Colombi - Studio di Ingegneria Colombi Roversi & Associati




Il Direttore dei L
Ing. Ottavia Vitarelli - Studio di Ingegneria Colombi Roversi & Associati


Tecnico dell'Ufficio Manutenzione dell'Università di Ferrara
Geom. Susanna Luciani

Visto
Il Dirigente
Ing. Gius


Visto
Responsabile Unico del Progetto
Ing. Amedeo Lenore
