



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo.

Titolo IX, Classe 2,

Fascicolo 2025 – IX/2.57

Allegati / e Riferimenti /

OGGETTO: DDG - Gara europea a procedura aperta, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, per l'appalto dei lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38, Ferrara - Intervento n. 2793 dell'Ordinanza n. 13 del 26 giugno 2024 - Programma delle OO. PP e BB.CC. danneggiati dagli eventi sismici del 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali e Edilizia Scolastica – Università - CUP F78F13000090003 - CIG B6FFF2F732 - **Aggiudicazione alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.**

IL DIRETTORE GENERALE

visto il comma 2 dell'art. 4, D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto l'art. 19 dello Statuto dell'Università degli Studi di Ferrara, che definisce le funzioni del Direttore Generale dell'Università;

visto l'art. 14 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che fissa le soglie di rilevanza europea a euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori;

visto il comma 5 dell'art. 17, D.lgs. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione è esaminata dall'organo competente a disporre l'aggiudicazione e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

vista la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 190/2025 del 26/03/2025, che ha autorizzato l'espletamento di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, con inversione procedimentale, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, per il restauro e il miglioramento sismico dei Palazzi di Via Savonarola – Palazzo Gulinelli – Lotto 2 – CUP F78F13000090003, per un importo di 6.738.604,14 euro, Iva esclusa;

preso atto che il bando di gara (codice interno gara n. G05353):

- è stato inviato tramite il portale appalti telematici dell'Università alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea – GUUE in data 23/05/2025 per la pubblicazione;
- risulta pubblicato sulla GUUE in data 26/05/2025 con n. pubblicazione 336529-2025;
- è stato altresì pubblicato nel portale appalti in data 26/05/2025;

preso atto che entro il termine stabilito del 01/07/2025, ore 12:00, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	COSTITUENDO R.T.I. NEOCOS S.R.L. - RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0214323 del 30.06.2025 alle ore 11:46:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	A.T.I. COSTITUENDO ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L. IN FORMA	prot. n. 2025-UNFECLE-0214500 del 30.06.2025 alle ore 11:59:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico

	ABBREVIATA AHRCOS S.P.A. MANDATARIA E LIMES S.R.L. MANDANTE	
3	E.CO.RES. S.R.L. / DAFNE RESTAURI S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0215303 del 30.06.2025 alle ore 15:23:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	prot. n. 2025-UNFECLE-0215591 del 30.06.2025 alle ore 15:56:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0215808 del 30.06.2025 alle ore 16:22:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	R.T.I. COSTITUENDO CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	prot. n. 2025-UNFECLE-0215880 del 30.06.2025 alle ore 16:58:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE	prot. n. 2025-UNFECLE-0215931 del 30.06.2025 alle ore 17:09:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	COSTITUENDO R.T.I. SAMOA RESTAURI S.R.L. – ATRAMENTUM RESTAURI S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216057 del 30.06.2025 alle ore 18:10:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	IMPRESA RESTA S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216075 del 30.06.2025 alle ore 18:25:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	prot. n. 2025-UNFECLE-0216083 del 30.06.2025 alle ore 18:39:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	prot. n. 2025-UNFECLE-0216230 del 30.06.2025 alle ore 20:02:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	C.I.M.S. S.C.R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. - LABORATORIO DEL RESTAURO S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216589 del 01.07.2025 alle ore 09:17:34 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	UNIREST S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216662 del 01.07.2025 alle ore 10:08:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216669 del 01.07.2025 alle ore 10:08:40 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	CAPRIELLO VINCENZO S.R.L./SERES S.R.L./SATEC IMPIANTI S.R.L./CIME S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216938 del 01.07.2025 alle ore 11:02:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
16	ALMA C.I.S.	prot. n. 2025-UNFECLE-0216978 del 01.07.2025 alle ore 11:10:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
17	PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.	prot. n. 2025-UNFECLE-0217031 del 01.07.2025 alle ore 11:40:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico
18	R.T.I. COSTITUENDO COMPOSTO DA: CONSORZIO INNOVA SOCETA' COOPERATIVA (CAPOGRUPPO) E LEONARDO S.R.L. (MANDANTE)	prot. n. 2025-UNFECLE-0217039 del 01.07.2025 alle ore 11:48:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
19	A.T.I. RUFFATO MARIO S.R.L. – RWS S.R.L.	prot. n. 2025-UNFECLE-0217040 del 01.07.2025 alle ore 11:49:33 pervenuto a mezzo: Invio telematico

richiamato il decreto di nomina della Commissione giudicatrice Rep. n 1214/2025, Prot. n. 241577 del 17/07/2025;

richiamato il verbale Rep. n. 12/2025, Prot. 219507/2025 del 02/07/2025 che riepiloga le operazioni di gara svoltesi in data 2 luglio 2025, durante la quale sono state esaminate dal punto di vista della completezza e regolarità formale le buste contenenti le offerte tecniche;

richiamati i verbali Rep. nn. 26, 27,28 e 29 del 14 ottobre 2025, relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, che, rispettivamente nei giorni 22 e 23 luglio, nonché 8 e 10 ottobre 2025 ha valutato le offerte tecniche secondo i criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara,

assegnando i relativi punteggi;

richiamato il verbale di gara Rep. n. 32/2025, Prot. n. 330241 del 22/10/2025, della seconda seduta pubblica di gara, svoltasi in data 15/10/2025, nel corso della quale la Commissione giudicatrice, all'esito delle sedute riservate, ha reso pubblici i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, proseguendo con l'apertura e l'esame delle offerte economiche, calcolando il punteggio da assegnare alle offerte e il punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi di offerta tecnica ed offerta economica;

richiamata la graduatoria delle offerte:

N.	Concorrente	Punteggio riparametrato Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Esito
5	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	77.558	18.425	95.983	Prima ditta classificata
13	UNIREST S.R.L.	74,296	19.760	94.056	In graduatoria
15	CAPRIELLO VINCENZO S.R.L. / SERES S.R.L. / SATEC IMPIANTI S.R.L. / CIME S.R.L.	80	10.970	90.970	In graduatoria
18	R.T.I. COSTITUENDO COMPOSTO DA: CONSORZIO INNOVA SOCETA' COOPERATIVA (CAPOGRUPPO) E LEONARDO S.R.L. (MANDANTE)	74,203	15.770	89.973	In graduatoria
8	SAMOA RESTAURI S.R.L.	72,069	14.930	86.999	In graduatoria
10	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	61,444	17.885	79.329	In graduatoria
6	R.T.I. COSTITUENDO CANTIERI S.P.A. A SOCIO UNICO - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETA' COOPERATIVA	58,435	19.550	77.985	In graduatoria
16	ALMA C.I.S.	69,506	7.145	76.651	In graduatoria
19	A.T.I. RUFFATO MARIO S.R.L. - RWS S.R.L.	57,875	18.710	76.585	In graduatoria
9	IMPRESA RESTA S.R.L.	55,75	20.000	75.750	In graduatoria
12	C.I.M.S. S.C.R.L. - F.LLI FRANCHINI S.R.L. - LABORATORIO DEL RESTAURO S.R.L.	55,871	12.350	68.221	In graduatoria
1	COSTITUENDO R.T.I. NEOCOS S.R.L. - RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA S.R.L.	49,935	16.970	66.905	In graduatoria
2	A.T.I. COSTITUENDO ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA AHRCOS S.P.A. MANDATARIA E LIMES S.R.L. MANDANTE	51,398	13.280	64.678	In graduatoria
3	E.CO.RES. S.R.L. / DAFNE RESTAURI S.R.L.	44,464	19.910	64.374	In graduatoria
14	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	42,003	19.205	61.208	In graduatoria
7	REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE	41,557	19.235	60.792	In graduatoria
4	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	40,662	18.095	58.757	In graduatoria
11	TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	43,57	14.150	57.720	In graduatoria
17	PESSINA COSTRUZIONI S.P.A.	42,777	12.020	54.797	In graduatoria

preso atto che nella medesima seduta di gara si è proceduto all'apertura ed esame della documentazione amministrativa relativa al concorrente risultato primo in graduatoria, n. 5 - EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. e che la stessa è risultata completa e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara;

preso atto della proposta di aggiudicazione della procedura di gara a EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, C.F. e P. IVA 00228000675, che ha conseguito il punteggio totale di 95.983/100 ed ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 13,86% e una riduzione sul tempo di esecuzione pari al 10%;

considerato che ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, che fissava come soglia di anomalia il ribasso del 20% sull'importo a base di gara e del 10% sul fattore tempo, nessuna offerta è risultata anomala;

tenuto conto della regolarità formale e sostanziale della procedura espletata, nonché della idoneità e della rispondenza all'interesse pubblico dell'offerta tecnica ed economica presentata dall'operatore economico primo in graduatoria;

valutato che, sulla base degli atti di gara sopra richiamati, il procedimento di gara si è svolto conformemente alle norme e disposizioni di legge vigenti in materia di affidamento di contratti pubblici;

dato atto che ai fini dell'aggiudicazione si è proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati dalla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.;

verificato, quindi, che dall'interrogazione della piattaforma telematica F.V.O.E. 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) istituita presso la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, non sono emersi motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 a carico del suddetto operatore economico;

verificato il possesso del requisito della regolarità contributiva, utilizzando altresì l'applicativo DURC online;

verificata, inoltre, l'iscrizione in White-List dell'Impresa EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., il cui rinnovo è in istruttoria (ai sensi della Circolare del Ministero dell'Interno n. 11001/119/12 del 14/08/2013, quando l'aggiornamento è in corso l'iscrizione mantiene la propria efficacia);

considerato, pertanto, che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

verificato altresì il possesso di adeguata attestazione SOA per la qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici;

preso atto che EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al 13,86%, e che pertanto l'importo contrattuale, dato dalla sommatoria tra importo ribassato di lavori, oneri della sicurezza, lavori in economia non soggetti a ribasso, pari a euro 5.866.429,37, Iva esclusa, euro 6.453.072,31 Iva inclusa;

preso inoltre atto che EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. ha offerto un ribasso percentuale sul tempo di esecuzione pari al 10% e che pertanto esso è pari a n. 1.188 giorni;

preso atto che l'importo di euro 6.453.072,31, Iva inclusa, trova disponibilità nel quadro economico dell'intervento di *"Restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38 Ferrara. Intervento n. 2793 dell'Ordinanza n. 13 del 26 giugno 2024 - Programma delle OO. PP e BB.CC. danneggiati dagli eventi sismici del 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere*

Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica - Università - CUP F78F13000090003", autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 190/2025 del 26/03/2025;

visto il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 aggiornato, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 123/2025 del 26/02/2025;

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2025-2027 e, in particolare, il budget degli investimenti per l'esercizio 2025 approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2024 al punto 11.02 dell'ordine del giorno;

verificato dal Dirigente dell'Area Tecnica che il costo sopra indicato trova copertura nel budget investimenti alla voce CA.AT.10.10.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 - Sede/Lavori, Progetto "2016-REST-GULINELLI_LOTTO2" – CUP F78F13000090003;

D E C R E T A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare la procedura aperta a rilevanza comunitaria, gestita attraverso piattaforma telematica di negoziazione, dei lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38 Ferrara - Intervento n. 2793 dell'Ordinanza n. 13 del 26 giugno 2024 - Programma delle OO. PP e BB.CC. danneggiati dagli eventi sismici del 2012, Piani annuali 2013 - 14 - 15 - 16 - 18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università - CUP F78F13000090003 - CIG B6FFF2F732, all'operatore economico EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, C.F. e P.IVA 00228000675, che ha conseguito il punteggio totale di 95.983/100 e ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 13,86% e una riduzione sul tempo di esecuzione pari al 10%;
- di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario per un importo pari a euro 5.866.429,37 Iva esclusa;
- che la spesa complessiva, pari a euro 6.453.072,31, Iva 10% inclusa, trova copertura nel budget investimenti alla voce CA.AT.10.10.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, UA.0.AM.02 - Sede/Lavori, Progetto "2016-REST-GULINELLI_LOTTO2" – CUP F78F13000090003;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento che verrà registrato nel repertorio generale dei decreti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.

Ferrara, data *come da registrazione a protocollo*

IL DIRETTORE GENERALE

(firmato digitalmente)

Si attesta che la presente copia informatica del Decreto del Direttore Generale Rep. n. 1714/2025, Prot. n. 331194 del 23/10/2024, è conforme all'originale firmato digitalmente dal Dott. Marco Pisano, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara. Il Decreto è conservato dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.