

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Scadenza 28/04/2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023 con unico operatore economico, della durata triennale, per la realizzazione degli interventi di manutenzione, riparativi a chiamata o a guasto, o interventi di adeguamento impiantistico e relative assistenze murarie, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – impianti gas tecnici e medicali – OS3 - CIG B667045550.

L'Università degli Studi di Ferrara, in applicazione del Decreto del Direttore Generale Rep. n. 578, Prot. n. 123548 in data 03/04/2025 e ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'espletamento di una procedura negoziata finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro con unico operatore economico, ai sensi dell' art. 59 del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione e adeguamento normativo degli impianti di distribuzione di gas tecnici e medicali dell'Università degli Studi di Ferrara, comprese le relative assistenze murarie – categoria OS3.

Si riportano di seguito:

- i contenuti principali della prestazione da affidare;
- i requisiti di idoneità richiesti agli operatori economici;
- le istruzioni per rispondere al presente avviso.

1) STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Ferrara, sede legale Via Ariosto n. 35, 44121, Ferrara.

PEC: ateneo@pec.unife.it;

Ufficio competente: Ufficio Gare Lavori Pubblici, e-mail: ufficiogarelavori@unife.it, tel. 0532/293629.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università.

2) OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento, per il periodo di validità del medesimo, delle seguenti tipologie di interventi: realizzazione di impianti di distribuzione di gas tecnici e medicali per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti impianti (partendo dal box bombole e fino al punto di utilizzazione), e per l'installazione di sistemi di rilevazione fughe di gas tecnici e medicali nonché di sottossigenazione, presenti presso gli edifici dell'Ateneo. Non si esclude la possibilità di installare ulteriori impianti di gas tecnici e medicali in altri siti presenti nel suddetto allegato o di implementare gli esistenti. Si evidenzia che sono comprese anche le linee di aria compressa, relativi compressori, le pompe del vuoto e le linee di trasporto dell'azoto liquido. Comprese le relative assistenze murarie.

Gli interventi interesseranno gli immobili di proprietà o in disponibilità dell'Università degli Studi di Ferrara, in particolare:



Complesso / Fabbricato	Indirizzo
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - fabbricato universitario	Via Aldo Moro, 8 - Cona (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - Parcheggio con copertura fotovoltaica	Via Aldo Moro, 8 - Cona (FE)
Nuovo Polo Ospedaliero di Cona - porzione blocchi 34-35 piano terra (aule per la didattica)	Via Aldo Moro, 8 - Cona (FE)
Centro Studi Biomedici Applicati allo Sport	Via Gramiccia, 35 (FE)
Istituto F.lli Navarra - Laboratori per Tecnopolo Terra & Acqua Tech	Piazza Luciano Chiappini, 2 Malborghetto di Boara (FE)
Complesso per la didattica e la ricerca ("CUBO")	Via Fossato di Mortara, 66 (FE)
Ex Macello Comunale Padiglione "E"	Via Fossato di Mortara, 74 (FE)
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "A"	Via Luigi Borsari, 46 (FE)
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "B"	Via Luigi Borsari, 46 (FE)
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO "C"	Via Luigi Borsari, 46 (FE)
Nuovi Istituti Biologici (N.I.B.) CORPO CENTRALE	Via Luigi Borsari, 46 (FE)
N.I.B. - Animal Facility (LARP)	Via Fossato di Mortara, 25 (FE)
N.I.B. - Fabbricato Via Fossato di Mortara 47	Via Fossato di Mortara, 47 (FE)
Complesso Mortara - Edificio nuovo Dip. Sc. Chimiche e Farm.	Via Fossato di Mortara, 17-19 (FE)
Complesso Mortara - Chiostro - piani terra e primo	Via Mortara, 70 (FE)
Polo S.T. - corpo A	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo B	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo C	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo E	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo F	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo G	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - corpo H	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - Prefabbricato Aule	Via Saragat, 4B (FE)



Polo S.T. - Laboratori Centro Studi sulla Corrosione "Aldo Daccò"	Via Saragat, 4A (FE)
Polo S.T. - Area Ecologica	Via Saragat, 1 (FE)
Polo S.T. - TekneHub	Via Saragat, 11-13 (FE)
Polo S.T. - TekneHub - Dimostratori sperimentali	Via Saragat, 11-13 (FE)
Polo S.T. - Unità immobiliare sita al piano primo del fabbricato in Via Saragat n°2	Via Saragat, 2/d (FE)

L'operatore economico che sottoscriverà l'accordo quadro dovrà assumere in particolare i seguenti obblighi

- dotarsi di un recapito telefonico fisso, mobile, e di un indirizzo di posta elettronica ordinaria al quale inviare le richieste di intervento, con precisi obblighi di reperibilità anche per interventi notturni e festivi e per le emergenze;
- impiegare manodopera in numero sufficiente a garantire l'esecuzione contemporanea di più interventi di manutenzione nelle varie strutture universitarie coinvolte;
- eseguire ogni intervento secondo la regola dell'arte e nel pieno rispetto delle normative di settore vigenti.

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo l'Università in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al successivo punto 4), poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze manutentive che si verificheranno nel corso della sua durata.

3) DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà una durata di tre anni dalla data di stipula, con **opzione** di rinnovo per un ulteriore anno.

4) VALORE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo complessivo dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA 22% esclusa, ammonta a **€ 220.000,00** (euro duecentoventimila/00) Iva esclusa, con **opzione** di rinnovo per un ulteriore anno per **€ 45.000,00** (euro quarantacinquemila/00) Iva esclusa.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 sarà applicato il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dei ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Per calcolare automaticamente la soglia di anomalia si applicherà il **metodo A** di cui all'Allegato II.12 al D.lgs. 36/2023.

Si precisa che l'accordo quadro sarà concluso per l'importo indicato al precedente punto 4), € 220.000,00, ammontare che rappresenta il tetto di spesa massimo raggiungibile (salva opzione); il ribasso offerto dall'aggiudicatario sarà applicato all'elenco prezzi posto a base di gara (Prezzario delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna vigente al momento degli inviti).

6) REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata in argomento i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di

qualificazione di cui agli artt. da 94 a 100 del D.lgs. 36/2023.

Potranno rispondere al presente avviso gli operatori economici in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- a) essere regolarmente iscritti al **registro delle imprese** della competente CCIAA, per il settore di attività corrispondente alla tipologia di lavori richiesti;
- b) essere in possesso di attestazione di **qualificazione SOA** nella categoria **OS3, in classifica I o superiore**. Si specifica che la classifica di riferimento per il valore dell'appalto, pari a € 265.000,00 comprensivi di opzioni/rinnovi, è la II, ma possono partecipare gli operatori in possesso della SOA almeno in classifica I (aumentata di un quinto);
- c) essere in possesso della certificazione del **Sistema Qualità ISO 13485 - UNI EN ISO 13485:16 con riferimento alla "progettazione, installazione ed assistenza di impianti di distribuzione dei gas medicali, impianti del vuoto, impianti di evacuazione gas anestetici e di loro componenti e accessori"**;
- d) essere in possesso **dell'abilitazione per l'esercizio dell'attività di cui all'art. 1, comma 2, lett. e) del DM 37/2008** (*"impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali"*).

7) MODALITA' DI RISPOSTA ALL'AVVISO E TERMINE

La procedura di affidamento si svolgerà con modalità telematica, attraverso il portale appalti telematici dell'Università: <https://unife.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Preliminarmente, se non già registrati, è necessario registrarsi al portale per creare la propria area riservata (cliccare su "Accedi" in alto a sinistra della homepage e poi su "Registrati" per avviare la procedura di registrazione); il manuale per la registrazione al portale è pubblicato alla pagina https://unife.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf

In fase di registrazione il sistema invierà delle e-mail con le indicazioni utili per completare la registrazione e attivare l'utenza. Una volta acquisite le credenziali di accesso, all'interno della propria area riservata è possibile anche attivare l'iscrizione agli elenchi degli operatori economici. Il manuale per presentare l'eventuale istanza di iscrizione è pubblicato a questo indirizzo: https://unife.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Guida_iscrizione_elenco_operatori.pdf

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico interessato dovrà accedere alla propria area riservata del portale appalti e cliccare sulla sezione delle comunicazioni, ricercando il dettaglio della procedura.

All'interno della procedura (in fondo alla pagina) è presente il pulsante *"Invia nuova Comunicazione"* che permette di rispondere all'avviso di manifestazione di interesse, effettuando l'*upload* della busta di prequalifica.

Se necessario:

- inserire nella casella di testo un messaggio di trasmissione;

- cliccare sul pulsante "AVANTI";
- allegare il file richiesto dalla procedura di gara (manifestazione di interesse) compilato e firmato digitalmente;
- inviare.

L'Operatore economico dovrà trasmettere, mediante il caricamento in piattaforma, la manifestazione di interesse (**Allegato 1**), **salvato in formato pdf/A**, ai fini della sua conservazione nei termini di legge, **sottoscritto con firma digitale**.

È possibile allegare e caricare ulteriori file, ad esempio certificazioni e attestati sopra menzionati.

La documentazione richiesta dovrà essere caricata nel portale e trasmessa **entro e non oltre le ore 12:00 del 28/04/2025**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine fissato (la piattaforma blocca in ogni caso gli invii), le manifestazioni di interesse non sottoscritte, le manifestazioni di interesse dal contenuto indeterminabile.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti predetti che avranno manifestato validamente ed entro il termine il proprio interesse.

8) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti all'Ufficio Gare Lavori Pubblici, tel. 0532-293629, ufficiogarelavori@unife.it

9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, "GDPR".

Il titolare del trattamento dei dati è l'Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto n. 35 - 44121 Ferrara, E-mail: rettore@unife.it, PEC: ateneo@pec.unife.it, Tel.: 0532-293242.

Il responsabile della protezione dei dati è Lepida S.p.A., Via della Liberazione 15 – 40128 Bologna, E-mail: dpo-team@lepida.it, PEC: segreteria@pec.lepida.it Tel.: 051-6338844.

10) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line dell'Università, <https://titulus-uniferrara.cineca.it/albo/>, nel sito Amministrazione Trasparente dell'Università, sezione bandi di gara e contratti, <https://www2.unife.it/at/bandi-di-gara-e-contratti> e all'Albo Pretorio on line del Comune di Ferrara, <http://albonline.comune.fe.it/>.

11) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi come mero avviso esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Università, che comunque si riserva la potestà di annullare, sospendere, modificare, in tutto o in parte, il procedimento.



**Università
degli Studi
di Ferrara**

UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

Università degli Studi di Ferrara
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione
Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogarelavori@unife.it • 0532 293629
www.unife.it/

Ferrara, data come da registrazione a protocollo

IL RUP
DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe Galvan
(firma digitale)

Allegato:

1) *modulo manifestazione di interesse*