UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

VERBALE III

Procedura aperta europea, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio biennale di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione in tutte le aree esterne ed interne delle varie strutture dell'Università degli Studi di Ferrara, per un importo posto a base di gara pari a **€ 183.038,00 IVA esclusa** - CIG B6F872F042.

L'anno duemilaventicinque, in questo giorno di **venerdì 19 del mese di settembre**, alle ore 09.00, nella sede dell'Università degli Studi di Ferrara – Rettorato – Via Ariosto 35 – in seduta aperta al pubblico, sono comparsi in presenza i seguenti componenti del seggio di gara:

- BRUTTINI Dott.ssa Stefania, nata a XXXX il XXXXXX, domiciliata per la carica in Ferrara, Via Ariosto 35, Responsabile della Ripartizione Acquisti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente del seggio di gara;
- MARANGON Dott.ssa Giulia, nata a XXXX il XXXXXX, domiciliata per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, funzionario, in servizio all'ufficio gare servizi e forniture, in qualità di componente del seggio di gara;
- PUTRINO Dott. Fabrizio, nato a XXXX il XXXXXX, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, collaboratore amministrativo, in servizio all'ufficio gare servizi e forniture, in qualità di componente del seggio di gara;

Risultano altresì presenti i seguenti componenti della commissione giudicatrice:

- BALDACHINI Dott. Marco, nato a XXXX il XXXXXX, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, collaboratore amministrativo, in servizio all'ufficio economato e gestione contratti, in qualità di Presidente della commissione giudicatrice;

- TOSCA Dott.ssa Elisa, nata a XXXX il XXXXXX, domiciliata per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, collaboratore amministrativo, in servizio all'ufficio economato e gestione contratti, in qualità di componente della Commissione giudicatrice;

- MILANO sig. Luciano, nato a XXXX il XXXXXX, domiciliato per la carica in Ferrara, Via Ariosto, 35, collaboratore amministrativo, in servizio all'ufficio manutenzione, in qualità di componente della Commissione giudicatrice.

PREMESSO

- che la precedente seduta avente a oggetto la procedura aperta europea, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con lo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., del servizio biennale di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione in tutte le aree esterne ed interne delle varie strutture dell'Università degli Studi di Ferrara, tenutasi il 31.07.2025 nel Rettorato dell'Università degli Studi di Ferrara, è stata chiusa per consentire alla commissione giudicatrice di procedere, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche, ai sensi del punto 22 del disciplinare di gara;

- che la Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate in data 08.08.2025 e 11.09.2025, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, come risulta dai verbali rep. n. 722/2025 prot. n. 269366/2025 del 08/08/2025 e rep. n. 774/2025 prot. n. 284373/2025 del 11/09/2025, a cui si fa rinvio.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Vengono inseriti i coefficienti e i punteggi attribuiti dalla suddetta commissione all'interno della piattaforma telematica certificata U-Buy di ateneo, utilizzata per la procedura di gara, e viene data lettura dei singoli punteggi nonché di quelli complessivi assegnati ad ogni operatore economico, come di seguito riportati:

Operatore economico	Criterio di valutazione 1	Criterio di valutazione 2	Criterio di valutazione 3	Criterio di valutazione 4	Criterio di valutazione 5	Totale punteggio tecnico

ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	22	8	8	11,2	18	67,2
BIBLION S.R.L.	22	8	8	11,2	18	67,2
RENTOKIL INITIAL ITALIA S.P.A.	22	8	8	11,2	18	67,2
EXERA S.R.L.	17,6	8	8	14	6	53,6
FUTON S.R.L.	13,2	8	8	11,2	18	58,4
Bonavita Servizi S.r.l.	13,2	8	8	14	18	61,2
CONSORZIO CRID	22	4	4	11,2	18	59,2
SERVIZI INNOVATIVI S.R.L.	8,8	8	8	5,6	18	48,4
AUREA SERVIZI S.R.L.	17,6	8	8	14	18	65,6

Successivamente si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e a dare lettura delle stesse, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara:

1. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L., con sede in via Torre Lupara loc. Fontaniello, SNC - 81050 Pastorano (CE), CF/PI 07880310631

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in esame, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 32,59 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 109.822,80 nonché degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 800,00 IVA esclusa.

2. BIBLION S.R.L., con sede in via Tazio Nuvolari, 34 – 00142 Roma (RM), CF/PI 04387641006

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in esame, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari

dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 31 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 109.822,80 nonché degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 1.800,00 IVA esclusa.

3. RENTOKIL INITIAL ITALIA S.P.A., con sede in via Laurentina, 157 – 00071 Pomezia (RM), CF/PI 03986581001

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in esame, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 36,23 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 109.822,80 nonché degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 4.555,21 IVA esclusa.

4. EXERA S.R.L., con sede in via Luzzasco Luzzaschi, 2 – 44124 Ferrara (FE), CF/PI 01885640381

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata dall'operatore economico in esame, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 61,889 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 5.07,368 IVA esclusa nonché del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 73.830,63. Quest'ultimo costo è inferiore rispetto a quello indicato dall'Università negli atti di

gara pari a € 109.822,80. Come richiesto al punto 17 del disciplinare di gara, il suddetto operatore economico nella busta economica ha altresì allegato una dichiarazione a giustificazione del costo inferiore dalla manodopera rispetto a quello inserito al punto 3 del disciplinare di gara, nella quale lo stesso ha precisato che, lavorando nel settore della disinfestazione da circa 13 anni ed essendo già operante nelle strutture dell'Università, in quanto contraente uscente, è a conoscenza delle dinamiche, tempistiche e eventuali problematiche collegate al lavoro da svolgere e pertanto in grado di ottimizzare l'efficienza lavorativa ed economica.

5. FUTON S.R.L., con sede in via Antonio Meucci zona industriale ASI, snc – 81025 Malcianise (CE), CF/PI 07680551210

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 21,36 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 109.822,80 nonché degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 2.647,08 IVA esclusa.

6. Bonavita Servizi S.r.l., con sede in via Monte del Pozzo, 11 - 47121 Santa Sofia (FC) CF/PI 02545710408

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 28,05 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 109.822,80 nonché degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività

della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 6.543,61 IVA esclusa.

7. CONSORZIO CRID, con sede in via Irno Edificio D, 0 – 84098 Pontecagnano Faiano (SA), CF/PI 06310410656

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara pari al 30,15 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 6.543,61 IVA esclusa nonché del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 60.678,40. Quest'ultimo costo è inferiore rispetto a quello indicato dall'Università negli atti di gara pari a € 109.822,80. Come richiesto al punto 17 del disciplinare di gara, il suddetto operatore economico nella busta economica ha altresì allegato una dichiarazione a giustificazione del costo inferiore dalla manodopera rispetto a quello inserito al punto 3 del disciplinare di gara, allegando la tabella del costo medio del personale che sarà impiegato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto in argomento, redatta dal ministero del lavoro. Il costo orario del personale assunto al IV Livello è pari a e € 19,96 per un monte ore pari a 3.040 ore.

8. SERVIZI INNOVATIVI S.r.l., con sede in via Alcide De Gasperi, 44 – 86025 Ripalimosani (CB), CF/PI 01714210703

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 45,30 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 1.200,00 IVA esclusa nonché del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 41.712,00. Quest'ultimo costo è inferiore rispetto a quello indicato dall'Università negli atti di gara pari a € 109.822,80. Come richiesto al punto 17 del disciplinare di gara, il suddetto operatore economico nella busta economica ha altresì presentato una dichiarazione a giustificazione del costo inferiore dalla manodopera rispetto a quello inserito al punto 3 del disciplinare di gara, allegando la tabella del C.C.N.L. K511 applicato al servizio in parola. Nella suddetta dichiarazione il già menzionato operatore economico ha precisato che il costo medio orario del personale assunto con II Livello - Qualifica Disinfestatore è pari a € 17,38 per un monte ore, calcolato sula base delle tipologie di intervento indicate negli atti di gara, pari a circa 2.400;

9. AUREA SERVIZI S.R.L., con sede in Via Berardi, 35 – 74123 Taranto (TA), CF/PI 04191210402

Verificata la completezza dell'offerta economica presentata, si dà lettura della percentuale di sconto applicata unicamente ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi di riferimento, allegato 8 del disciplinare di gara, pari al 66,87 %, oltre a oneri interferenziali della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 IVA esclusa.

Si dà altresì lettura del costo degli oneri della sicurezza interni inerenti ai rischi specifici dell'attività della propria impresa non soggetti a ribasso, già ricompresi nell'offerta, pari a € 800,00 IVA esclusa nonché del costo della manodopera, già ricompreso nell'offerta, pari a € 16.056,00. Quest'ultimo costo è inferiore rispetto a quello indicato dall'Università negli atti di gara pari a € 109.822,80. Come richiesto al punto 17 del disciplinare di gara, il suddetto operatore economico nella busta economica ha altresì presentato una dichiarazione a giustificazione del costo inferiore dalla manodopera rispetto a quello inserito al punto 3 del disciplinare di gara nella quale il suddetto operatore economico ha precisato che per la

manodopera da impiegare per il servizio in questione sono state considerate 2 unità di personale, per un monte ore totale, per i complessivi 24 mesi contrattuali, pari a 1.003,50. Il suindicato operatore economico ha altresì precisato nella medesima dichiarazione che il costo della manodopera è stato determinato su base mensile e oraria mediante l'applicazione del CCNL Servizi Integrati/Multiservizi e che il costo orario applicabile sul il territorio nazionale e nella Regione Emilia-Romagna, per il periodo 07/2025, per il 3° Livello Multiservizi è pari a € 16/h.

Successivamente si procede ad attribuire il punteggio dell'offerta economica con le modalità previste dall'art. 18.3 del disciplinare di gara:

Operatore economico	**Punteggio offerta economica**
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	14,621
BIBLION S.R.L.	13,908
RENTOKIL INITIAL ITALIA S.p.A.	16,254
EXERA S.R.L.	27,765
FUTON S.R.L.	9,583
Bonavita Servizi S.r.l.	12,584
CONSORZIO CRID	13,526
SERVIZI INNOVATIVI S.R.L.	20,323
AUREA SERVIZI S.R.L.	30

Si dà lettura del punteggio totale ottenuto, sommando il punteggio dell'offerta tecnica e il punteggio dell'offerta economica, che consente di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Università, e si procede a redigere la seguente graduatoria:

Operatore economico	**Punteggio offerta tecnica**	**Punteggio offerta economica**	**Punteggio Totale**
AUREA SERVIZI S.R.L.	65,6	30	**95,6**
RENTOKIL INITIAL ITALIA S.p.A.	67,2	16,254	**83,454**
ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.	67,2	14,621	**81,821**

EXERA S.R.L.	53,6	27,765	**81,365**
BIBLION S.R.L.	67,2	13,908	**81,108**
Bonavita Servizi S.r.l.	61,2	12,584	**73,784**
CONSORZIO CRID	59,2	13,526	**72,726**
SERVIZI INNOVATIVI S.R.L.	48,4	20,323	**68,723**
FUTON S.R.L.	58,4	9,583	**67,983**

Verificato che, dal calcolo della soglia di anomalia delle offerte, effettuato mediante il metodo dei quattro quinti, come previsto al punto 23 – VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE del disciplinare di gara, l'offerta dell'impresa AUREA SERVIZI S.R.L. appare anormalmente bassa, il Responsabile Unico del Progetto ritiene di procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., richiedendo alla suddetta impresa le spiegazioni a giustificazione dell'offerta anormalmente bassa.

Il Responsabile Unico del Progetto comunica che la seduta è aggiornata a data da destinarsi, al fine di consentire la suddetta verifica, ai sensi dei sopracitati art. 110 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e art. 23 del disciplinare di gara.

La data della nuova seduta verrà tempestivamente comunicata alle imprese partecipanti tramite la piattaforma telematica certificata denominata U-Buy di ateneo, utilizzata per la procedura in questione.

Il Responsabile Unico del Progetto alle ore 09:52 dichiara chiusa la seduta di gara.

F.to Stefania Bruttini _____

F.to Giulia Marangon _____

F.to Putrino Fabrizio _____

F.to Baldachini Marco _____

F.to Tosca Elisa _____

F.to Milano Luciano _____