



*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:  
Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo, Classe,  
Fascicolo Allegati e Riferimenti*

**OGGETTO:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di un Accordo Quadro triennale, con un unico operatore economico, per la realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - categoria OS28– CIG DA RICHIEDERE – **Aggiudicazione a COIBENLOGICA S.R.L.**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

visto il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che delega al Dirigente dell'Area Tecnica l'autorizzazione agli affidamenti di lavori fino a 150.000 euro, e fino alle soglie comunitarie per servizi e forniture, nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

visto il c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

visto il c.d. principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1, ai sensi del quale: *“L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”* e il comma 2, secondo il quale: *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;

visto l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 che definisce le soglie di rilevanza europea;

visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui *“la decisione di contrarre”* individua, *“in caso di affidamento diretto [...] l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

visto il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

visto il medesimo comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo

all'offerente;

visto l'art. 19 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente [...] mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”*;

visto l'art. 25, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;

visto l'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce che *“tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale [...] tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale [...] e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”*;

visto l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure semplificate di affidamento dei contratti pubblici di valore inferiore alla soglia europea;

visto l'art. 50, c. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visti gli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 che elenca le fattispecie per le quali opera il divieto di affidamento dei pubblici appalti e rispetto alle quali le stazioni appaltanti devono effettuare i controlli sugli aggiudicatari;

visto l'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali;

visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Università degli Studi di Ferrara, emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 1038/2024 Prot. n. 136715 del 3 giugno 2024;

premesso che l'Università necessita di realizzare gli interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche presso gli edifici dell'Ateneo, categoria OS28;

considerato che tali interventi rispondono alle necessità di mantenere in efficienza il patrimonio edilizio dell'Ateneo, necessità correlata sia alle attività istituzionali che in tali edifici si svolgono, sia al rispetto di sopravvenuti obblighi normativi, sia al ripristino della fruibilità e funzionalità degli ambienti a seguito di guasti e danni causati da eventi critici di qualsiasi natura;

considerato che, alla luce delle premesse in fatto, si rende pertanto necessario procedere alla realizzazione degli interventi in oggetto e che lo strumento che meglio si adatta al caso di specie è quello dell'Accordo Quadro, nella fattispecie, con un unico operatore economico, in quanto tale strumento può garantire il rapido avvio degli interventi non predeterminabili sia per il ripristino e sia

per l'esecuzione di interventi migliorativi;

vista la richiesta inviata dall'Ufficio manutenzione all'Ufficio gare lavori pubblici, Prot n. 86648 del 27/02/2026, di procedere alla selezione di un operatore economico con il quale sottoscrivere un accordo quadro, ex art. 59 D.lgs. n. 36/2023, della durata di 36 mesi dalla data di stipula, per la realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di coibentazioni di tubazioni per impianti di riscaldamento/condizionamento e di canalizzazioni aerauliche, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – categoria OS28;

considerato che l'accordo quadro è uno strumento contrattuale che consente di accorpate per un periodo determinato l'affidamento di prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, rispetto alle quali manca una previsione in ordine a se e quando le prestazioni medesime saranno necessarie e in ordine al valore complessivo di ogni singola prestazione, cosicché la stazione appaltante che abbia concluso un accordo quadro può procedere al singolo affidamento all'operatore economico titolare dell'accordo quadro nel momento in cui giunge alla definizione dell'esatta misura e consistenza della prestazione, stipulando specifici contratti attuativi dell'accordo quadro in essere;

richiamato l'importo massimo dell'accordo quadro in argomento, pari a euro 147.950,00 di cui euro 2.950,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa;

accertata, sulla base dell'importo, non superiore a euro 150.000,00 la possibilità, secondo la normativa sopra richiamata, di procedere all'affidamento diretto;

atteso che la procedura di affidamento diretto è quella che maggiormente garantisce il rispetto del principio di tempestività, consistente nell'esigenza di non dilatare i tempi del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;

considerate le principali condizioni contrattuali disciplinate nell'Accordo quadro, ovvero:

- obbligo per l'affidatario di mettere a disposizione un numero di squadre di lavoro idoneo a svolgere in contemporanea più interventi;
- obbligo di rendicontazione e contabilizzazione degli interventi eseguiti;
- pagamento a SAL con cadenza mensile;
- applicazione di penali per ritardo nell'esecuzione dell'intervento rispetto ai termini stabiliti nel contratto applicativo;
- applicazione di ulteriori penali per inadempimenti e violazioni nella gestione degli interventi;

considerato che i requisiti di capacità tecnico economica sufficienti per l'esecuzione dei lavori sono i requisiti enunciati all'art. 100 del D.lgs 36/2023 oppure in alternativa, il possesso di attestazione di qualificazione SOA nella categoria specializzata OS28, classifica I o superiore;

considerato che, su indicazione del Responsabile del Procedimento, sono stati individuati n. 6 operatori economici, in possesso delle qualifiche necessarie per lo svolgimento dei servizi in oggetto e di comprovata esperienza professionale pregressa nel settore di riferimento, ai quali richiedere un preventivo per i lavori in discorso:

- Pacchiella S.r.l., C.F./P.IVA 01646360386, Via A. Boito 4/A, Ferrara;
- BALF S.R.L., C.F./P.IVA 02591850280, Via Torino 11 - Mestrino (PD)
- Coibenlogica S.r.l., C.F. 04023360375, P.Iva 00690881206, con sede legale in Crevalcore (BO), Via Modigliani 120/A;
- OCMCLIMA, C.F./P.IVA 01286800394, Via Guido Rossa 18 - Fusignano (RA);
- COIBENTAZIONI BOVOLI S.A.S. di Bovoli Giacomo & C., C.F./P.IVA 03294741206, Via Scania 777/G - Castel S. Pietro Terme (BO);
- REAL SERVICE S.R.L., C.F./P.IVA 02948301201, Via Marzabotto 5/C – Minerbio (BO);

verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti in relazione alla categoria di lavori e alla fascia di importo in cui ricade l'accordo quadro, anche con riferimento all'affidamento analogo immediatamente precedente;

considerato che l'offerta per l'affidamento dell'accordo quadro si traduce nella presentazione di un ribasso percentuale da applicarsi sia all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, (al momento è vigente l'aggiornamento infrannuale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicato su BURERT - n. 328 del 30 dicembre 2025), sia al canone sopra richiamato;

considerato che l'Università degli Studi di Ferrara è dotata di una piattaforma telematica, il "*Portale appalti*", per ottemperare all'obbligo di espletamento di gare e procedure di affidamento in modalità esclusivamente telematica, in vigore dal 18 ottobre 2018;

preso atto che in data 02 marzo 2026 con lettera Prot.n.91560, inviata mediante il portale appalti telematici dell'Università (codice interno procedura G09641), è stata richiesta alle suddette società un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

preso atto dell'unica offerta trasmessa, entro il termine del 12 marzo 2026, ore 12:00, dalla società Coibenlogica srl in data 12/03/2026, Prot. n. 101117, formulata mediante ribasso unico percentuale offerto da applicarsi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2026, pari al 15,4%;

considerato che l'offerta è ritenuta dal Responsabile Unico del Procedimento credibile nel complesso, adeguata e congrua, tenuto conto della natura dell'incarico e dei principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, anche per quanto riguarda i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza esplicitati dall'operatore economico;

considerato che nella presente procedura si rispetta il principio di rotazione degli affidamenti, giacché al suddetto operatore economico non sono stati affidati precedentemente lavori o servizi nella medesima fascia di importo;

considerato che l'aggiudicazione, che il D.lgs. n. 36/2023 qualifica come immediatamente efficace, ai fini del perfezionamento del rapporto contrattuale, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;

verificato, attraverso il servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 in capo alla società Coibenlogica s.r.l.;

considerato, pertanto, che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

verificato altresì il possesso dei requisiti di ordine speciale e di adeguata qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento dell'operatore economico, con autocertificazione e documentazione acquisiti a Prot. nn.109699/2026 e 106695/2026;

considerato che, alla luce della tipologia di intervento, sia necessario eseguire ulteriori prestazioni, al momento del presente affidamento non prevedibili, si ritiene utile prevedere un'opzione, ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, di estendere, lasciando inalterato l'importo complessivo, la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni, con uno o più atti unilaterali (nell'ipotesi in cui alla scadenza dello stesso non sia esaurito l'importo massimo stabilito);

verificato da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, titolare dell'unità analitica di budget UA.AM.02 - Sede/Lavori, che il costo corrente dell'affidamento in oggetto, per euro 147.950,00 Iva esclusa, pari a euro 180.499,00 Iva 22% inclusa, è da imputarsi al budget economico di Ateneo per l'anno 2026 alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – "*manutenzione ordinaria di immobili e impianti*", scheda n. 580, numero ID 34975;

## DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare alla società Coibenlogica S.r.l., C.F. 04023360375, P.Iva 00690881206, con sede legale in Crevalcore (BO), Via Modigliani 120/A, l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, della durata di 36 mesi dalla data della sottoscrizione, per la realizzazione dei lavori di manutenzione per interventi su chiamata o a guasto, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara – impianti termici/condizionamento e relative assistenze murarie - CIG DA RICHIEDERE, per un importo massimo pari a euro 147.950,00, di cui euro 2.950,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa, euro 180.499,00 Iva inclusa, stabilendo, ad ogni contratto discendente dall'accordo quadro, che il ribasso percentuale offerto pari al 15,4% sia applicato all'elenco prezzi della Regione Emilia Romagna anno 2026, aggiornamento approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicato su BURERT - n. 328 del 30 dicembre 2025;
- di prevedere inoltre, per le ragioni esplicitate in narrativa, un'opzione di estendere, lasciando inalterato l'importo complessivo, la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori 12 mesi agli stessi patti e condizioni;
- di imputare e rilevare la spesa pari a euro 180.499,00 al budget economico di Ateneo per l'anno 2026 alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – “manutenzione ordinaria di immobili e impianti”, scheda n. 580, numero ID 34975;
- di nominare Direttore dei Lavori, di cui all'art 114 del D.Lgs 36/2023, degli interventi di cui all'Accordo quadro in oggetto, il geom. Paolo Travagli, tecnico dell'Ufficio Manutenzione;
- di incaricare l'Ufficio Gare Lavori Pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Giuseppe Galvan  
*Firmato digitalmente*

*Si attesta che la presente copia informatica della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 410/2026, Prot. n.111873 del 20/03/2026, è conforme all'originale firmata digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.*