



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo,

Titolo IX Classe 2

Fascicolo 2026-UNFECLE-IX.2.00039

Allegati 0 Riferimenti 0

OGGETTO: DD - Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 della realizzazione di pareti di pannelli in lana di legno mineralizzata e legata con cemento presso la palestra del CUS Centro Universitario Sportivo CUP F71E16000260005 - CIG DA RICHIEDERE. Aggiudicazione a TEKNO ART srl.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

visto il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 disponente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto l'art. 5 comma 4 del Regolamento di organizzazione delle strutture tecnico-amministrative dell'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del quale "ai dirigenti compete l'assunzione formale e definitiva di ogni atto e provvedimento con rilevanza interna e/o esterna, anche non implicante spese, che rientri nelle materie di competenza dell'Area di titolarità o comunque ad esso delegate con apposito atto del Direttore Generale";

visto il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che definisce le attribuzioni specificatamente delegate al Dirigente dell'Area Tecnica, tra cui l'autorizzazione agli affidamenti di lavori fino a 150.000 euro, nonché l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, e in particolare:

- l'art. 49, ai sensi del quale in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi, e che stabilisce che a stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico; in tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia;
- l'art. 50, c. 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- gli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, che definiscono i requisiti di ordine generale degli operatori economici;

visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea dell'Università degli Studi di Ferrara, emanato con Decreto Rettorale di Rep. n. 1038/2024, Prot. n. 136715 del 3 giugno 2024;

visto l'allegato B del "*Regolamento per l'affidamento di lavori e servizi e forniture*" dell'Università degli Studi di Ferrara che individua, in caso di affidamento diretto, cinque fasce di importo per l'applicazione del principio di rotazione e stabilisce inoltre che, per l'affidamento di lavori di importo compreso fra 40.000,00 e 79.999,99 euro (fascia IV), deve essere richiesto un numero minimo di tre preventivi;

premesso che

- presso il CUS - Centro Universitario Sportivo è in corso l'intervento di "*adeguamento sismico delle palestre - CUP F71E16000260005*", rientrante nel programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 ed elenco annuale 2024 dei lavori pubblici e aggiudicato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 388/2025, prot. n. 100838/2025 del 06/03/2025, all'operatore economico HM COSTRUZIONI METALLICHE SRL, con sede legale in Via Torretta, 36, Calderara di Reno (BO), C.F. e P. IVA 03832821205;

rilevata la necessità di prevedere un sistema di schermatura degli elementi metallici sporgenti al fine di consentire lo svolgimento in sicurezza delle attività sportive;

dato atto che tra le possibili soluzioni, si ritiene che l'installazione a parete di pannelli in lana di legno possa essere quella più idonea a soddisfare le esigenze specifiche. L'applicazione di pannelli in lana di legno risulta particolarmente idonea per l'applicazione nelle palestre poiché consente di avere una superficie resistente agli urti con potere fonoassorbente;

dato inoltre atto che l'ultimazione dei lavori di adeguamento sismico in corso all'interno della palestra è prevista per il giorno 15/05/2026

considerato che l'importo stimato dei lavori rientra sia nel limite per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c.1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 sia nella fascia di importo per cui secondo il Regolamento di Ateneo deve essere richiesto un numero minimo di tre preventivi;

ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento diretto dei lavori, previa richiesta di preventivo a tre operatori economici dotati di esperienze pregresse idonee all'esecuzione dei lavori in argomento, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/23, come declinato dal sopracitato Regolamento acquisti di Ateneo;

vista la richiesta inviata dall'Ufficio lavori pubblici, Protocollo 127101/2026 del 10/04/2026, di procedere all'affidamento dei lavori previa consultazione dei seguenti operatori economici, iscritti nell'elenco operatori economici istituito dall'Università;

- TEKNO ART S.R.L., Via Corazza, 39 – 44124 San Martino – Ferrara, C.F. e P.IVA 01537830380;
- PACCHIELLA S.R.L., Via A. Boito, 4/a – 44124 Ferrara, C.F. e P.IVA 01646360386;
- IMPRESA GAMBERONI IPPOLITO SRL, VIA ACQUEDOTTO, 36/A – 44123 Ferrara, C.F. e P.IVA 01766320384

preso atto che i suddetti operatori economici sono in possesso di adeguata qualificazione per l'esecuzione dei lavori e di consolidata esperienza nella realizzazione di lavori analoghi e si sono resti disponibili ad un tempestivo avvio dei lavori;

dato atto delle principali condizioni contrattuali per l'esecuzione dei lavori:

- nel complesso sono presenti altre ditte che stanno eseguendo lavori presso la palestra e gli spazi circostanti. È inoltre previsto l'utilizzo da parte dell'utenza esterna delle porzioni di palestra non interessate temporalmente dalla posa del rivestimento (si vedano le date

- sottostanti). Si intende ricompreso ogni onere per il coordinamento con le suddette ditte e con la presenza dell'utenza;
- l'avvio lavori: entro e non oltre 15 giorni dalla data di affidamento, salvo diverse disposizioni della stazione appaltante;
 - l'installazione dei pannelli dovrà avvenire in coordinamento con le lavorazioni dei cantieri presenti presso la struttura:
 - per la palestra nord: **dal 26/07/2026 al 10/08/2026;**
 - per le palestre sud e centrale: **entro il 25/07/2026**tali tempi sono connessi con le tempistiche esecutive dei cantieri attigui.
 - la penale per mancato rispetto dei termini di avvio e conclusione dei lavori pari all' 1% sull'importo contrattuale. La penale non si applicherà nel caso di necessità di variare le date a causa di ritardi nei cantieri presenti nel complesso o per slittamenti di date concordati con la Stazione Appaltante;
 - la liquidazione dei lavori avverrà con le seguenti modalità:
 - o 30% all'ultimazione della posa della sottostruttura metallica;
 - o saldo al termine dei lavori a seguito della verifica con esito positivo da parte della Stazione Appaltante della documentazione di accompagnamento della fornitura, della dichiarazione di corretta posa e della documentazione attestante le caratteristiche antincendio del materiale posato.
 - la previsione di un'opzione attivabile ai sensi dell'art 120 c.1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per l'esecuzione da parte dell'affidatario di ulteriori lavori analoghi e di finitura fino a € 10.000,00, IVA esclusa;

dato atto che l'intervento sarà affidato all'operatore economico che presenterà lo sconto più elevato rispetto all'importo stimato pari a euro 57.600,00, esclusi euro 2.400,00 di oneri della sicurezza non ribassabili;

premesso che in data 16/04/2026 con Protocollo 2026-UNFECLE-130021 (codice gara G10096) è stata inviata la richiesta di offerta alle suddette imprese, tramite la piattaforma telematica di negoziazione U-buy, in dotazione all'Università;

preso atto che entro il termine del 04/05/2026 il sono pervenute le seguenti offerte:

- TEKNO ART S.R.L.: Prot. 2026-UNFECLE-134672 del 27/04/2026: ribasso offerto: 2,00 %;
- PACCHIELLA S.R.L.: Prot. 2026-UNFECLE-137062 del 30/04/2026: ribasso offerto: 1,20 %;

considerato che il miglior ribasso è stato offerto dall'impresa TEKNO ART S.R.L.;

considerato che l'offerta è ritenuta dal Responsabile Unico del Procedimento credibile nel complesso, adeguata e congrua, tenuto conto della natura dell'incarico e dei principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, anche per quanto riguarda i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza esplicitati dall'operatore economico;

considerato che nella presente procedura si rispetta il principio di rotazione degli affidamenti, giacché non risulta un affidamento immediatamente precedente a favore della suddetta impresa nella stessa fascia di valore (40.000,00 - 79.999,99) prevista dal Regolamento di Ateneo per le acquisizioni di lavori, servizi e forniture;

verificato, attraverso il servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che non sussistono in capo alla società Tekno Art srl cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

considerato che l'aggiudicazione, che il D.lgs. n. 36/2023 qualifica come immediatamente efficace, ai fini del perfezionamento del rapporto contrattuale, è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico;

considerato, pertanto, che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

verificato altresì il possesso dei requisiti di ordine speciale e di adeguata qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento dell'operatore economico, con autocertificazione e documentazione acquisiti a Prot. n.147302/2026;

dato atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori, applicando il ribasso offerto da Tekno Art srl. all'importo stimato dei lavori, risulta pari a euro 56.448,00, oltre a euro 2.400,00 per oneri della sicurezza, per un totale pari a euro 58.848,00 Iva esclusa, euro 71.794,56, Iva 22% inclusa;

visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2026-2028 e, in particolare, il budget economico, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2025 al punto 11.03 dell'ordine del giorno;

verificato da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, responsabile del budget attribuito all'Unità Analitica UA.0.AM.02 – Sede - Lavori, che il costo complessivo dell'intervento, pari a 71.794,56 Iva 22% inclusa, trova copertura alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, Progetto 2018 -MANSTR-CUS-PALESTRE_001 - CUS – CUP F71E16000260005

D E T E R M I N A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare alla società TEKNO ART S.R.L., Via Corazza, 39 – 44124 San Martino – Ferrara, C.F. e P.IVA 01537830380, la realizzazione di pareti di pannelli in lana di legno mineralizzata e legata con cemento presso la palestra del CUS Centro Universitario Sportivo CUP F71E16000260005, per un importo pari a euro 58.848,00, di cui euro 2.400,00 per costi della sicurezza, Iva 22% esclusa, alle condizioni contrattuali espresse nelle premesse;
- di imputare la spesa di euro 71.794,56 Iva 22% inclusa alla voce CA.AT.10.20.60.010 - Immobilizzazioni materiali in corso, Progetto 2018 -MANSTR-CUS-PALESTRE_001 - CUS – CUP F71E16000260005, del budget investimenti 2026;
- di dare mandato agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti conseguenti;
- di incaricare l'Ufficio gare lavori pubblici dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio generale dei decreti.

Ferrara, data come da registrazione a protocollo

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan
Firmato digitalmente

Si attesta che la presente copia informatica della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica Rep. n. 660/2026, Prot. n.147416 del 15/05/2026, è conforme all'originale firmata digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.