



SL/SB/amm

Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo, Classe,

Fascicolo Allegati e Riferimenti

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. di un Accordo Quadro triennale, con un unico operatore economico, per la realizzazione di interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di canalizzazioni aerauliche, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - categoria OS28– CIG DA RICHIEDERE – **Aggiudicazione a Technotermica srl**

Il Dirigente della Direzione tecnica per la transizione ecologica ed energetica

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165 disponente *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

visto il comma 2 dell'art. 4 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, che declina i poteri e le responsabilità esclusive del ruolo dirigente;

visto il decreto Rep. n. 1489/2022, Prot. n. 299932 del 28/09/2022, che delega al Dirigente della Direzione tecnica per la transizione ecologica ed energetica l'autorizzazione agli affidamenti di lavori fino a 150.000 euro, e fino alle soglie comunitarie per servizi e forniture, nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari e conseguenti l'assunzione dell'impegno di spesa;

visto il c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui: *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;

visto il c.d. principio della fiducia, di cui all'art. 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1, ai sensi del quale: *“L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”* e il comma 2, secondo il quale: *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;

visto l'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023 che definisce le soglie di rilevanza europea;

visto l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 secondo cui *“la decisione di contrarre”* individua, *“in caso di affidamento diretto [...] l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

visto il comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, in ragione del quale la proposta di aggiudicazione di una procedura di gara è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

visto il medesimo comma 5 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, che dispone che l'aggiudicazione di una procedura di gara diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo

all'offerente;

visto l'art. 19 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente [...] mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti”*;

visto l'art. 25, comma 2, D.lgs. n. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;

visto l'art. 29 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce che *“tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale [...] tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale [...] e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale”*;

visto l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure semplificate di affidamento dei contratti pubblici di valore inferiore alla soglia europea;

visto l'art. 50, c. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

visti gli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 che elenca le fattispecie per le quali opera il divieto di affidamento dei pubblici appalti e rispetto alle quali le stazioni appaltanti devono effettuare i controlli sugli aggiudicatari;

visto l'art. 120 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali;

visto il Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria dell'Università degli Studi di Ferrara, emanato con Decreto Rettorale Rep. n. 1038/2024 Prot. n. 136715 del 3 giugno 2024;

premesso che

- l'Università necessita di realizzare interventi di manutenzione finalizzati al ripristino e all'integrazione delle canalizzazioni aerauliche presso gli edifici dell'Ateneo (categoria OS28);
- tali interventi rispondono all'esigenza di mantenere in efficienza il patrimonio edilizio universitario, sia a supporto delle attività istituzionali sia per garantire il rispetto dei sopravvenuti obblighi normativi e il tempestivo ripristino degli ambienti a seguito di guasti o eventi critici;
- lo strumento negoziale dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico si adatta in modo ottimale al caso di specie, in quanto idoneo a garantire il rapido avvio di prestazioni non predeterminabili nel *quando* e nella singola consistenza, da regolarsi mediante successivi contratti attuativi;
- è stata formulata apposita richiesta dall'Ufficio Manutenzione all'Ufficio Gare Lavori Pubblici (nota Prot. n. 155665 del 26/05/2026) volta ad attivare la selezione di un operatore economico

per la sottoscrizione di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, della durata di 36 mesi, per un importo massimo stimato pari a complessivi euro 147.950,00 (di cui euro 2.950,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa;

- in ragione del predetto importo, inferiore alla soglia di euro 150.000,00, l'ordinamento consente di procedere mediante la modalità dell'affidamento diretto, idonea a soddisfare il richiamato principio di tempestività;

dato atto che

- le principali condizioni contrattuali dell'Accordo Quadro prevedono l'obbligo per l'affidatario di mettere a disposizione un numero congruo di squadre di lavoro in contemporanea, l'obbligo di rendicontazione, pagamenti a SAL con cadenza mensile e l'applicazione di penali per ritardi o inadempimenti;
- i requisiti di capacità tecnico-economica richiesti per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, richiesti sono:
 - a) iscrizione al Registro delle Imprese per settore di attività coerente con i lavori oggetto dell'Accordo Quadro;
 - b) requisiti di capacità economica e tecnica di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, ossia:
 - importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all'importo dell'Accordo Quadro;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica;oppure in alternativa il possesso della qualificazione SOA nella categoria OS28 "impianti termici e di condizionamento", in classifica I o superiore;
- su indicazione del Responsabile Unico del Progetto (RUP), sono stati individuati n. 3 operatori economici qualificati e dotati di documentata esperienza pregressa nel settore di riferimento a cui richiedere un preventivo:

- TECHNOTERMICA SRL (C.F./P.IVA 00469110381) Via F.Gioelli n 12 - Ferrara;
- OCMCLIMA (C.F./P.IVA 01286800394) Via Guido Rossa 18 - Fusignano (RA);
- P.R. COIBENTAZIONI SAS (C.F./P.IVA 01966900381) Via Stradello Confina 1 - Campolungo (Fe);

considerato che l'offerta per l'affidamento dell'accordo quadro si traduce nella presentazione di un ribasso percentuale da applicarsi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna, (al momento è vigente l'aggiornamento infrannuale approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2231 del 22 dicembre 2025, pubblicato su BURERT - n. 328 del 30 dicembre 2025);

considerato che l'Università degli Studi di Ferrara è dotata di una piattaforma telematica, il "*Portale appalti*", per ottemperare all'obbligo di espletamento di gare e procedure di affidamento in modalità esclusivamente telematica;

preso atto che in data 10 giugno 2026 con lettera Prot.n.171490, inviata mediante il portale appalti telematici dell'Università (codice interno procedura G10721), è stata richiesta alle suddette società un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

preso atto dell'unica offerta trasmessa, entro il termine del 22 giugno 2026, ore 12:00, dalla società Technotermica srl in data 22/06/2026, Prot. n. 192731/2026, formulata mediante ribasso unico percentuale offerto da applicarsi all'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna 2026, pari al 7,00%;

considerato che l'offerta è ritenuta dal Responsabile Unico del Progetto credibile nel complesso, adeguata e congrua, tenuto conto della natura dei lavori e dei principi di cui agli artt. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, anche per quanto riguarda i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza esplicitati dall'operatore economico;

considerato che nella presente procedura si rispetta il principio di rotazione degli affidamenti, giacché al suddetto operatore economico non sono stati affidati precedentemente lavori nella medesima fascia di importo;

verificato, attraverso il servizio FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che non sussistono motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 e 100 del D.lgs. 36/2023, in capo alla società Technotermica srl;

considerato, pertanto, che dai controlli effettuati non sono emerse cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici;

considerato che, per ragioni di efficienza e flessibilità esecutiva correlate alla natura imprevedibile degli interventi manutentivi, si appalesa opportuno avvalersi della facoltà di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, introducendo nel testo contrattuale un'opzione di proroga di ulteriori 12 mesi, alle medesime condizioni e fermo restando l'importo massimo complessivo dell'Accordo Quadro, qualora alla scadenza naturale dello stesso il plafond non risulti interamente eroso;

verificato da parte del Dirigente della Direzione tecnica per la transizione ecologica ed energetica titolare dell'unità analitica di budget UA.AM.02 - Sede/Lavori, che il costo corrente dell'affidamento in oggetto, per euro 147.950,00 Iva esclusa, pari a euro 180.499,00 Iva 22% inclusa, è da imputarsi al budget economico di Ateneo alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – "*manutenzione ordinaria di immobili e impianti*", scheda n. 580,
anno 2026 numero ID 37081 per euro 72.000,00
anno 2027 numero ID 34979 per euro 30.499,00
anno 2027 numero ID 34988 per euro 78.000,00

D E T E R M I N A

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare alla società TECHNOTERMICA SRL Via F.Gioelli n 12 – Ferrara , C.F./P.IVA 00469110381, l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, della durata di 36 mesi dalla data della sottoscrizione, per la realizzazione degli interventi di manutenzione finalizzati al ripristino/integrazione di canalizzazioni aerauliche, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - categoria OS28– - CIG DA RICHIEDERE, per un importo massimo pari a euro 147.950,00, di cui euro 2.950,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa (corrispondenti a euro 180.499,00 Iva inclusa). Sui singoli contratti attuativi discendenti si applicherà il ribasso percentuale offerto pari al 7,00% sull'elenco prezzi della Regione Emilia Romagna anno 2026 (D.G.R.n 2231/2025);
- di prevedere inoltre, per le ragioni esplicitate in narrativa, un'opzione di estensione temporale della durata dell'Accordo Quadro per ulteriori 12 mesi ai medesimi patti, prezzi e condizioni, fermo restando il limite di spesa massimo complessivo sopra stabilito, attivabile mediante atto unilaterale della Stazione Appaltante qualora alla scadenza del triennio permanga un credito residuo sul plafond contrattuale;
- di imputare e rilevare la spesa pari a euro 180.499,00 al budget economico di Ateneo alla Voce di bilancio COAN CA.CO.20.40.70.010 – "*manutenzione ordinaria di immobili e impianti*", scheda n. 580,
anno 2026 numero ID 37081 per euro 72.000,00
anno 2027 numero ID 34979 per euro 30.499,00
anno 2027 numero ID 34988 per euro 78.000,00

- di nominare, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, quale Direttore dei Lavori per le prestazioni discendenti dal presente Accordo Quadro, il geom. Paolo Travagli, tecnico in servizio presso l'Ufficio Manutenzione d'Ateneo;

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

Il Dirigente della Direzione tecnica
per la transizione ecologica ed energetica
Ing Giuseppe Galvan
(firmato digitalmente)

Si attesta che la presente copia informatica della Determina del Dirigente della Direzione tecnica per la transizione ecologica ed energetica Rep. n. 1019/2026, Prot. n. 227494 del 10/07/2026, è conforme all'originale firmata digitalmente dall'Ing. Giuseppe Galvan, Dirigente della Direzione tecnica per la transizione ecologica ed energetica dell'Università degli Studi di Ferrara. La Determina è conservata dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D.lgs. n. 82 del 7/3/2005 (CAD) e s.m.i.