



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo, Titolo, Classe, Fascicolo

Allegati e Riferimenti

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di ospitalità, con lo strumento dell'accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii., per tutte le strutture dell'ateneo, per un periodo quadriennale

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che

- con decreto direttoriale rep. n. 22058/2025 prot. n. 54299 del 06/02/2025 è stata autorizzata la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ospitalità, con lo strumento dell'accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per tutte le strutture dell'ateneo, per un periodo quadriennale e per un importo complessivo stimato pari a € 476.968,18 IVA esclusa;
- nel medesimo decreto direttoriale sono stati indicati gli operatori economici, che si riportano di seguito, da invitare a presentare offerta, individuati dai referenti delle strutture universitarie in base all'ubicazione degli stessi in città nonché alla vicinanza alle strutture universitarie:

Operatore economico	Indirizzo	Importo quadriennale stimato per ogni singolo accordo quadro IVA inclusa
Hotel Europa (P.IVA 01411170382)	Corso della Giovecca, 49 - 44100 Ferrara	€ 153.990,00
Hotel Annunziata (P.IVA 00651540387)	Piazza della Repubblica, 5 - 44121 Ferrara	€ 60.960,00
Best Western Hotel Cristallo (P.IVA 01139920290)	Viale Porta Adige, 1 - 45100 Rovigo	€ 28.280,00
Hotel de Prati (P.IVA 01329190381)	Via Padiglioni, 5 - 44121 Ferrara	€ 68.535,00
Alchimia B&B (P.IVA 01805020383)	Via Borgo dei Leoni, 122 - 44121 Ferrara	€ 51.420,00
Hotel Touring (P.IVA 00335060380)	Viale Cavour, 11 - 44121 Ferrara	€ 105.480,00



Hotel Carlton (P.IVA 01366070389)	Piazza Sacrati - 44121 Ferrara	€ 15.000,00
Hotel Avanguardia Club (P.IVA 02159560388)	Via Borgo dei Leoni, 99 – 44121 Ferrara	€ 14.000,00
Hotel Astra (P.IVA	Viale Cavour 55 – 44121 Ferrara	€ 11.800,00
Princess Art Hotel - Studio 27 B&B (P.IVA 02053520389)	Via Mascheraio, 39 e 47 – 44121 Ferrara	€ 15.200,00

- con nota prot. n. 108101 del 14/03/2025 è stata trasmessa, attraverso la piattaforma digitale certificata di approvvigionamento dell'Università, denominata *U-BUY*, la richiesta di offerta agli operatori indicati nel summenzionato provvedimento, per le predette ragioni;
- entro il termine di presentazione dell'offerta fissato alle ore 12.00 del 31/03/2025, hanno regolarmente presentato offerta i seguenti operatori economici:
 - Hotel Europa, sito in Corso della Giovecca, 49 – 44100 Ferrara (P.IVA 01411170382);
 - Hotel De Prati, sito in via Padiglioni, 5 – 44121 Ferrara (P.IVA 01329190381);
 - Hotel Carlton, sito in piazza Sacrati – 44121 Ferrara (P.IVA 01366070389);

Considerato che

- le strutture che non hanno presentato offerta hanno comunicato per le vie brevi al Responsabile Unico del Progetto (RUP) che, non avendo a disposizione uffici strutturati alla gestione delle procedure di gare d'appalto indette dalle pubbliche amministrazioni e non avendo accesso alle comunicazioni trasmesse a mezzo PEC, di solito gestite dalla direzione, non sono state in grado di verificare la ricezione della richiesta di offerta nonché di ottemperare a tutti gli adempimenti amministrativi necessari alla presentazione della stessa nel termine indicato nella lettera invito;
- l'ateneo ha la necessità di stipulare contratti con le strutture recettizie presenti sul territorio ferrarese per far fronte ai numerosi eventi istituzionali quali attività culturali, scientifiche, di orientamento, di formazione e di aggiornamento, che spesso richiedono l'intervento di esperti del settore, anche stranieri;

Visto

- l'art. 1 co. 1 del D.lgs. 36/2023 secondo il quale *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;



- l'art. 2 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che *“l’attribuzione e l’esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell’azione legittima, trasparente e corretta dell’amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici”*;
- l'art. 2 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che *“il principio della fiducia favorisce e valorizza l’iniziativa e l’autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l’acquisizione e l’esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato”*;
- l'art.50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 che dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi;
- l'art. 59 del D.lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, nel rispetto delle modalità previste dallo stesso articolo;
- procedere pertanto alla sottoscrizione di singoli contratti anche con le strutture alberghiere di seguito indicate e per gli importi deliberati dagli organi di governo dalle singole strutture universitarie, alla luce del proprio fabbisogno e in relazione agli eventi in programma:

Operatore economico	Indirizzo	Importo quadriennale stimato per ogni singolo accordo quadro IVA inclusa
Hotel Annunziata (P.IVA 00651540387)	Piazza della Repubblica, 5 - 44121 Ferrara	€ 60.960,00
Best Western Hotel Cristallo (P.IVA 01139920290)	Viale Porta Adige, 1 - 45100 Rovigo	€ 28.280,00
Alchimia B&B (P.IVA 01805020383)	Via Borgo dei Leoni, 122 - 44121 Ferrara	€ 51.420,00
Hotel Touring (P.IVA 00335060380)	Viale Cavour, 11 - 44121 Ferrara	€ 105.480,00
Hotel Carlton (P.IVA 01366070389)	Piazza Sacrati - 44121 Ferrara	€ 15.000,00

Ritenuto necessario



Hotel Avanguardia Club (P.IVA 02159560388)	Via Borgo dei Leoni, 99 – 44121 Ferrara	€ 14.000,00
Hotel Astra (P.IVA)	Viale Cavour 55 – 44121 Ferrara	€ 11.800,00
Princess Art Hotel - Studio 27 B&B (P.IVA 02053520389)	Via Mascheraio, 39 e 47 – 44121 Ferrara	€ 15.200,00

Considerato che

- l'affidamento diretto riduce i costi amministrativi e operativi associati alla gestione di una procedura negoziata con lo strumento dell'accordo quadro, rendendo il processo amministrativo nonché l'azione amministrativa più efficiente ed efficace per l'Università;
- l'affidamento diretto snellisce il processo amministrativo anche per gli operatori economici appartenenti al settore merceologico dell'ospitalità;

Dato atto

- che l'Università procederà all'affidamento diretto sulla propria piattaforma digitale certificata U-Buy, garantendo il rispetto del principio di trasparenza con la pubblicazione dei contratti stipulati con i singoli operatori economici, già menzionati, attraverso la medesima piattaforma;

Considerato che

- il RUP provvederà a espletare i controlli di cui agli artt. 94, 95 e 100 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, nonché ad acquisire le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti nei casi di cui all'art. 52 co. 1 del medesimo decreto legislativo;

Visto

- l'art. 18 co. 3 lett. b) e d) nonché dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. che prevedono che per l'affidamento in parola non si applichi il termine dilatorio di stand still per la stipula dei contratti;

Considerato che:

- il predetto RUP ha dichiarato, per le vie brevi, che si rende necessario procedere all'avvio della prestazione in argomento, nelle more della stipula del contratto, in considerazione della necessità manifestata ripetutamente da parte del personale dell'Università di utilizzare i suddetti hotel, per gli eventi istituzionali che si terranno, anche a breve;

Visto

- l'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che l'aggiudicazione diventa immediatamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- l'art. 17 co. 8 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che *“fermo quanto previsto dall'art. 50, co. 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni”*;

- l'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 che dispone che *“dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all’esecuzione anticipata del contratto”*;

DECRETA

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per il servizio di ospitalità, con lo strumento dell'accordo quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per tutte le strutture dell'ateneo, per un periodo quadriennale ai seguenti operatori e per gli importi di seguito riportati:

Operatore economico	Indirizzo	Importo quadriennale stimato per ogni singolo accordo quadro IVA inclusa
Hotel Annunziata (P.IVA 00651540387)	Piazza della Repubblica, 5 - 44121 Ferrara	€ 60.960,00
Best Western Hotel Cristallo (P.IVA 01139920290)	Viale Porta Adige, 1 - 45100 Rovigo	€ 28.280,00
Alchimia B&B (P.IVA 01805020383)	Via Borgo dei Leoni, 122 - 44121 Ferrara	€ 51.420,00
Hotel Touring (P.IVA 00335060380)	Viale Cavour, 11 - 44121 Ferrara	€ 105.480,00
Hotel Carlton (P.IVA 01366070389)	Piazza Sacratì - 44121 Ferrara	€ 15.000,00
Hotel Avanguardia Club (P.IVA 02159560388)	Via Borgo dei Leoni, 99 - 44121 Ferrara	€ 14.000,00
Hotel Astra (P.IVA)	Viale Cavour 55 - 44121 Ferrara	€ 11.800,00
Princess Art Hotel - Studio 27 B&B (P.IVA 02053520389)	Via Mascheraio, 39 e 47 - 44121 Ferrara	€ 15.200,00

2. che resta ferma l'imputazione contabile disposta nel decreto direttoriale rep. n. 220/2025 protocollo 54299/2025 del 06/02/2025;
3. di autorizzare l'avvio delle prestazioni nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 e di procedere alla stipula dei contratti con i già menzionati operatori economici;
4. di sottoporre i suddetti contratti a condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dalla normativa vigente.



**Università
degli Studi
di Ferrara**

Ufficio Gare
Servizi e
Forniture

Università degli Studi di Ferrara
Area Legale e Acquisti
Ripartizione Acquisti
via Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogareservizieforniture@unife.it

Ferrara, data come da registrazione a protocollo

Il direttore generale
Firmato digitalmente

SL/SB/fc

La presente è copia informatica del Decreto del Direttore Generale Rep. n. 951/2025, Prot. n. 173571 del 10/06/2025, firmato digitalmente dal dott. Marco Pisano, Direttore Generale dell'Università degli Studi di Ferrara.

Il Decreto è conservato dall'Università degli Studi di Ferrara ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale – D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 (CAD) e s.m.i..